

COMUNE DI MALONNO

Provincia di Brescia

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza di 1^ Convocazione – Seduta Pubblica

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL “PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI” - TRIENNIO 2026/2028.

L'anno **DUEMILAVENTISEI (2026)** addì **TRENTA (30)** del mese di **APRILE (04)** alle ore **20:00** nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

		PRESENTI	ASSENTI
1	GHIRARDI GIOVANNI	P	-
2	GIACOMINI MOIRA	P	-
3	VENTURI FRANCESCO	P	-
4	CATTANEO MAURA	P	-
5	GHIRARDI GIANMARIO	P	-
6	MARIOTTI GUIDO	P	-
7	LIETA ROBERTO GIACOMO	P	-
8	RIZZI VERONICA	P	-
9	MORA FEDERICA	P	-
10	BIANCHI OTTORINO	P	-
11	GOZZI CATERINA	P	-
12	MARIOTTI STEFANO	P	-
13	SOLVESI FABIO	P	-
TOTALI		13	-

Presente il Prosindaco Ghirardi Enrico.

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale TONSI dott. MATTEO, il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. GHIRARDI GIOVANNI

nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al n° **05 (CINQUE)** all'ordine del giorno.

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 10 DEL 30/04/2026

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL “PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI” - TRIENNIO 2026/2028.

Il Sindaco introduce l'argomento all'ordine del giorno, dando atto che l'aggiornamento del Piano sottoposto al vaglio del Consiglio Comunale si rende necessario per l'inserimento di talune aree oggetto di interesse rappresentato da soggetti privati, oltre a quella inerente un accordo sempre con soggetti privati per la realizzazione di un nuovo tratto di marciapiede lungo Via IV Novembre.

Quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008, n. 133, il quale prevede, al comma 1, che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni ed altri enti locali, ciascuno ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il dedicato “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari”;

Dato atto che il comma 2 del predetto art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 dispone come l'inserimento degli immobili all'interno del “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” ne determina la conseguente classificazione al patrimonio disponibile dell'Ente e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

Precisato che il suddetto “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” dev'essere inserito all'interno del Documento Unico di Programmazione (DUP) - versione semplificato - nella parte seconda “Indirizzi generali relativi alla programmazione per il periodo di bilancio” sezione D “Gestione del patrimonio con particolare riferimento alla programmazione urbanistica e del territorio e Piano delle alienazioni e della valorizzazione dei beni patrimoniali”;

Rammentato che il DUP valevole per il triennio 2026/28 è stato approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 66 del 17/09/2025;

Ravvisata la necessità di aggiornare il vigente “Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari” per il triennio 2026/28, prevedendo l'inserimento all'interno dello stesso della posta riferita alla valorizzazione, da formalizzarsi mediante formale acquisizione al patrimonio dell'Ente, della porzione di minor entità dell'area censita catastalmente al Foglio n. 41, Mappale n. 160, (alla data odierna stimata in circa 29,59 mq e come più precisamente determinata in esito a dedicata pratica di frazionamento) nell'ambito dell'Accordo sottoscritto con i Sigg. Mariotti Santo, Mariotti Silvio e Mariotti Stefan per il perseguimento di finalità di pubblico interesse, aventi ad oggetto l'intervento di adeguamento della viabilità lungo Via IV Novembre con formazione di un nuovo tratto di marciapiede e relative opere di urbanizzazione, come dettagliatamente identifica nell'allegato “A”, accluso alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale;

Appurato che il presente aggiornamento del “Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari” costituisce contestuale aggiornamento del DUP 2026/28 nella versione precedentemente approvata dal Consiglio Comunale;

RITENUTO, per tutto quanto espresso in premessa narrativa, di approvare - ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito dalla Legge 06 agosto 2008, n. 133 - l'aggiornamento del vigente “Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari” per il triennio 2026/28, il tutto come dettagliatamente rappresentato nell'allegato “A”, accluso alla presente a costituirne parte integrante e

sostanziale;

ACQUISITO il parere rilasciato dal Responsabile Area Tecnica ai sensi degli artt. 49, 1° comma, e 147 bis, 1° comma, del D. Lgs. n. 267/00 e s.m.i. e dell'art. 7.1 del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 02 del 28/03/2013;

ACQUISITO il parere espresso dal Responsabile dell'Area Servizi Finanziari ai sensi degli artt. 49, 1° comma, e 147 bis, 1° comma, del D. Lgs. n. 267/00 e s.m.i. e dell'art. 8.1 del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 02 del 28/03/2013;

RICHIAMATI:

- il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- lo Statuto comunale;

CON VOTI favorevoli n. 09 ed astenuti n. 04 (Bianchi, Gozzi, Mariotti, Solvesi) espressi per alzata di mano da n. 13 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. **Di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. **Di approvare** - ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito dalla Legge 06 agosto 2008, n. 133 - l'aggiornamento del vigente "Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari" per il triennio 2026/28, il tutto come dettagliatamente rappresentato nell'allegato "A", accluso alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale;
3. **Di dare atto** che il presente aggiornamento del "Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari" costituisce contestuale aggiornamento del DUP 2026/28 nella parte seconda "Indirizzi generali relativi alla programmazione per il periodo di bilancio" sezione D "Gestione del patrimonio con particolare riferimento alla programmazione urbanistica e del territorio e Piano delle alienazioni e della valorizzazione dei beni patrimoniali";
4. **Di dare atto**, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale possibile rappresentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio;
5. **Di disporre** la pubblicazione del presente atto di deliberazione all'albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RITENUTO, di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, così da evitare eventuali ritardi nella gestione dei procedimenti amministrativi;

favorevoli n.09 ed astenuti n. 04 (Bianchi, Gozzi, Mariotti, Solvesi) espressi per alzata di mano da n. 13 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

COMUNE DI MALONNO

Provincia di Brescia

PARERE ESPRESSO AI SENSI DEGLI ART. 49, 1° COMMA, E 147 BIS, 1° COMMA, DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267 "TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI" E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI E DELL'ARTICOLO 7.1 DEL REGOLAMENTO DEL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. NR. 02 DEL 28/03/2013.

Il sottoscritto Gregorini Geom. Michele, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, vista la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto:

AGGIORNAMENTO DEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" - TRIENNIO 2026/2028.

ai sensi e per gli effetti degli art. 49, 1° comma, 147 bis, 1° comma, del D. Lgs. 267/00 e successive modificazioni ed integrazioni e dell'articolo 7.1 del Regolamento del sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione di C.C. n. 2 del 28/03/2013, con la presente

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della proposta suddetta.

Malonno, lì 30/04/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

F.to Gregorini Geom. Michele

COMUNE DI MALONNO

Provincia di Brescia

PARERE ESPRESSO AI SENSI DEGLI ART. 49, 1° COMMA, E 147 BIS, 1° COMMA, DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267 "TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI" E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI E DELL'ARTICOLO 7.1 DEL REGOLAMENTO DEL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. NR. 02 DEL 28/03/2013.

Il sottoscritto Dott. Tonsi Matteo, in qualità di Responsabile dell'Area Servizi Finanziari, vista la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto:

AGGIORNAMENTO DEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" - TRIENNIO 2026/2028.

ai sensi e per gli effetti degli art. 49, 1° comma, 147 bis, 1° comma, del D. Lgs. 267/00 e successive modificazioni ed integrazioni e dell'articolo 7.1 del Regolamento del sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione di C.C. n. 2 del 28/03/2013, con la presente

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità contabile della proposta suddetta.

Malonno, lì 30/04/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI FINANZIARI

F.to Tonsi Dott. Matteo

ALLEGATO "A" ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 10 DEL 30.04.2026**AGGIORNAMENTO PIANO VALORIZZAZIONI E ALIENAZIONI****BENI SOGGETTI A VALORIZZAZIONE**

Catasto	Sezione	Foglio	Mappale	Superficie	Qualità / destinazione	Qualità	Classe	Valore (da verificare in sede peritale)	R.D.	R.A.
Terreni	NCT	41	208 (parte)	mq 29,59				4.200,00 €		
Terreni	NCT	4	287	mq. 120,00				420,00 €		

BENI SOGGETTI AD ALIENAZIONE

Catasto	Sezione	Foglio	Mappale	Superficie	Qualità / destinazione	Classe	Consistenza	Valore (da verificare in sede peritale)	R.D.	R.A.
Terreni	NCT	32	95	mq. 3.390,00	ZONA E	2		11.865,00 €	€ 13,13	€ 7,88
Terreni	NCT	42	257	mq. 1.400,00	ZONA TP3	1		4.900,00 €	€ 4,70	€ 3,98
Terreni	NCT	43	162	mq. 480,00	ZONA TP1	2		2.400,00 €	€ 1,49	€ 0,99
Terreni	NCT	50	50	mq. 1590,00	ZONA TP1	2		7.950,00 €	€ 4,93	€ 3,28
Terreni	NCT	50	88	mq. 710,00	ZONA TP1	1		3.350,00 €	€ 2,38	€ 2,02
Terreni	NCT	43	248	mq. 460,00	ZONA TP1	1		1.840,00 €	€ 1,78	€ 1,43
Terreni	NCT	4	283	mq. 120,00	ZONA E	1		420,00 €	€ 1,78	€ 1,43

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Ghirardi Dott. Giovanni

F.to Tonsi Dott. Matteo

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Funzionario incaricato attesto che copia per immagine su supporto informatico dell'originale analogico viene pubblicata il giorno _____ all'Albo elettronico sul sito internet istituzionale di questo Comune (www.comune.malonno.bs.it/), ove rimarrà esposta per 15 gg. consecutivi (art. 124 D.Lgs. 267/2000 e 32, comma 1 L. 18.6.2009 NR. 69).

MALONNO 12/05/2026

IL FUNZIONARIO INCARICATO

F.to Gianfranco Angeli

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134 – 3° comma – del D. Lgs. 267/2000 il giorno _____, trascorsi 10 giorni decorrenti dal giorno successivo all'ultimo di pubblicazione, senza riportare nel suddetto periodo denunce di vizi di legittimità.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Addì _____
