

COMUNE DI MALONNO

Provincia di Brescia

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza di 1^ Convocazione – Seduta Pubblica

OGGETTO: PROROGA VALIDITÀ DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL PGT FINO ALL'ADEGUAMENTO DELLA PIANIFICAZIONE REGIONALE E PROVINCIALE, AI SENSI DELL'ART. 5, COMMA 5, DELLA L.R. N. 12/2005 E SS.MM.II., CON MODIFICHE DI CUI ALLA L.R. 31/2014, MODIFICATA DALL'ART. 1, COMMA 1, DELLA L.R. 16/2017 E DELLA L.R. 4/2024.

L'anno **DUEMILAVENTISEI (2026)** addì **TRENTA (30)** del mese di **APRILE (04)** alle ore **20:00** nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

		PRESENTI	ASSENTI
1	GHIRARDI GIOVANNI	P	-
2	GIACOMINI MOIRA	P	-
3	VENTURI FRANCESCO	P	-
4	CATTANEO MAURA	P	-
5	GHIRARDI GIANMARIO	P	-
6	MARIOTTI GUIDO	P	-
7	LIETA ROBERTO GIACOMO	P	-
8	RIZZI VERONICA	P	-
9	MORA FEDERICA	P	-
10	BIANCHI OTTORINO	P	-
11	GOZZI CATERINA	P	-
12	MARIOTTI STEFANO	P	-
13	SOLVESI FABIO	P	-
TOTALI		13	-

Presente il Prosindaco Ghirardi Enrico.

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale TONSI dott. MATTEO, il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. GHIRARDI GIOVANNI

nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al n° **04 (QUATTRO)** all'ordine del giorno.

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 09 DEL 30/04/2026

OGGETTO: PROROGA VALIDITÀ DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL PGT FINO ALL'ADEGUAMENTO DELLA PIANIFICAZIONE REGIONALE E PROVINCIALE, AI SENSI DELL'ART. 5, COMMA 5, DELLA L.R. N. 12/2005 E SS.MM.II., CON MODIFICHE DI CUI ALLA L.R. 31/2014, MODIFICATA DALL'ART. 1, COMMA 1, DELLA L.R. 16/2017 E DELLA L.R. 4/2024.

Il Sindaco introduce l'argomento all'ordine del giorno, rappresentando l'attuale condizione dello strumento di programmazione urbanistica comunale e la volontà di avvalersi, sussistendone le condizioni, della facoltà prevista dalla disciplina regionale vigente in materia di disporre la proroga del relativo termine di validità, nelle more dell'aggiornamento del medesimo.

Il Sindaco spiega che il Documento di Piano del P.G.T. vigente, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 33 approvato il 21/07/2015 con Decreto n. 03 del Commissario ad acta, reso efficace ed entrato in vigore con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia serie avvisi e concorsi n. 14 in data 06/04/2016 risulta in scadenza nell'anno 2026, e considerato che i tempi di adeguamento dello stesso sono lunghi, considerato anche che Regione Lombardia e la Provincia di Brescia non hanno ancora provveduto all'aggiornamento del PTCP e del PTR, si chiede al Consiglio di approvare la proroga della validità del Documento di Piano del PGT attuale in modo da consentire il proseguo dello sviluppo urbanistico comunale.

Quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il 31 Maggio 2017 è entrata in vigore la nuova disposizione concernente il regime transitorio della disciplina regionale sul consumo di suolo;
- Nello specifico, è stato riscritto l'articolo 5 della L.R. 31/2014 dalla L.R. 26 Maggio 2017 n. 16;
- Secondo le modifiche introdotte, il PTR dovrà essere integrato dalla Regione entro il 31/12/2017 e, a cascata, le provincie dovranno adeguare i PTCP alla soglia regionale di consumo di suolo ed alle disposizioni tecniche per la misurazione del consumo di suolo entro ventiquattro mesi dall'approvazione del PTR;

DATO ATTO CHE:

- Successivamente i Comuni adegueranno i PGT, in coerenza con le sovraordinate regole di pianificazione, alla prima scadenza dei Documenti di Piano;
- In particolare, ai Comuni è consentito prorogare la validità del Documento di Piano fino a 12 mesi successivi all'adeguamento della pianificazione provinciale nel caso in cui il Documento di Piano dovesse scadere prima del suddetto adeguamento del PTCP;
- Durante il periodo di adeguamento a cascata, e comunque fino alla definizione del PGT della soglia Comunale di consumo del suolo, i Comuni possono:
 - a) Approvare varianti generali o parziali del Documento di Piano, oppure Piani attuativi in variante al documento di piano, a condizione che sia assicurato un bilancio ecologico del suolo non superiore a zero riferito alle previsioni del PGT originario e vigente alla data del 2 dicembre 2014;
 - b) Approvare varianti finalizzate all'attuazione di Accordi di Programma a valenza regionale;
 - c) Approvare varianti per l'ampliamento di attività economiche già esistenti;
 - d) Approvare varianti tramite la procedura dello Sportello Unico della Attività Produttive;
 - e) Adeguare complessivamente il PGT ai contenuti del PTR;Le varianti indicate alle lettere b) c) e d) non incidono sul consumo di suolo in ambito comunale, ma concorrono al rispetto della soglia regionale e provinciale di riduzione del consumo di suolo;

ATTESO CHE il Piano Territoriale Regionale – PTR – integrato ai sensi della Legge sul consumo di suolo (L.R. 31/2014) è stato approvato il 21 dicembre 2017 con deliberazione del Consiglio Regionale n. 1676 del 28.11.2017;

RICHIAMATA la L.R. 31/2014 *“Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato”* che detta disposizioni affinché gli strumenti di governo del territorio siano orientati al rispetto dei criteri di sostenibilità e di minimizzazione del consumo di suolo, indirizzino gli interventi edilizia prioritariamente verso le aree di riqualificazione e rigenerazione urbana e territoriale, al fine di non compromettere l’ambiente, il paesaggio, nonché l’attività agricola;

PRESO ATTO CHE:

- Per il raggiungimento di questi obiettivi la legge prevede un processo di adeguamento progressivo degli strumenti di pianificazione a partire dal Piano Territoriale Regionale (PTR), del Piano Territoriale Provinciale (PTCT)), fino ad arrivare all’adeguamento dei Piani di Governo del Territorio;
- L’art. 5 della L.R. 31/2014 stabilisce che i Comuni fino al completamento del processo di adeguamento previsto, possano approvare varianti ai PGT solo in relazione ad alcune limitate fattispecie, introducendo una disciplina che limita fortemente la possibilità di varianti che comportino consumo di suolo;
- Nel contempo viene consentito e garantito agli operatori di poter presentare istanze per l’approvazione di piani attuativi e piani di lottizzazione già inseriti nel PGT vigente;
- La legge Regionale n. 16 del 26 maggio 2017 prevede che i Comuni possano prorogare la validità di mesi 12 del Documento di piano e comunque sino all’adeguamento del PTCP;

RAMMENTATO CHE il Documento di Piano del Comune di Malonno è stato approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 33 approvata il 21.07.2015 con Decreto n. 03 del Commissario ad acta, reso efficace ed entrato in vigore con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia serie avvisi e concorsi n. 14 in data 06.04.2016;

CONFERMATO CHE:

- il Documento di Piano del PGT individua le strategie e gli obiettivi per il territorio Comunale di Malonno;
- Nel medesimo documento sono contenuti i Criteri per la pianificazione attuativa e di atti di programmazione negoziata che sono posti a disciplina della procedura di valutazione finalizzata all’approvazione e attuazione dei piani attuativi e degli atti di programmazione negoziata;
- nel medesimo documento è disposto inoltre che gli ambiti di trasformazione individuati si attuino mediante P.L. o P.A., costituiti da tutti gli strumenti attuativi previsti dalla legislazione;
- il Documento di Piano declina le strategie e obiettivi nelle NTA vigenti e nelle schede di riferimento dei P.L. e P.A. che indicano le tematiche di riferimento per l’attuazione degli obiettivi e delle strategie territoriali;
- che per l’Amministrazione Comunale l’attuazione degli obiettivi e delle strategie inserite nel Documento di Piano risponde all’interesse pubblico di attuare un’importante previsione contenuta nel vigente PGT;

VISTA E RICHIAMATA la Legge Regionale 4/2024 del 27 febbraio 2024 avente ad oggetto: *“Disposizioni sull’attuazione della disciplina regionale finalizzata alla riduzione del consumo del suolo. Modifiche all’articolo 5 della l.r. 31/2014 e all’articolo 10 bis della l.r. 12/2005”*, con la quale è stata prorogata la validità dei Documenti di Piano del PGT in Lombardia di 27 mesi (di fatto aggiungendo 15 mesi ai 12 mesi già stabiliti precedentemente);

CONSIDERATO CHE questo intervento normativo da parte di Regione Lombardia è volto e finalizzato a tutelare i comuni, specialmente i più piccoli, nell’adozione delle procedure di adeguamento della disciplina urbanistica e di programmazione territoriale alle norme sul consumo di suolo, evitando potenziali vuoti normativi provocati da PGT in scadenza;

DATO ATTO CHE:

- il Documento di Piano del P.G.T. comunale vigente risulta in scadenza nel corso dell’anno 2026;
- i tempi di relativo adeguamento non sono contenuti;
- Regione Lombardia e Provincia di Brescia non hanno ancora provveduto all’aggiornamento del PTCP e del PTR;
- si rende opportuno quanto necessario continuare a garantire il proseguo dello sviluppo urbanistico comunale;

CONSIDERATA dunque la necessità e l'opportunità di prorogare la validità del Documento di Piano inserito nel vigente PGT per almeno 12 mesi e comunque sino all'approvazione della variante al PTCP Provinciale, come espressamente stabilito dalla L.R. 12/2005 e s.m.i.;

DATO ATTO che sul B.U.R.L. di Regione Lombardia - Serie Avvisi e Concorsi n. 8 del Mercoledì 18 febbraio 2026 è stato pubblicato l'avviso di avvio del procedimento di variante al PTCP per la definizione degli ambiti territoriali idonei alla localizzazione di insediamenti logistici di rilevanza sovracomunale, in attuazione della Legge Regionale n. 15/2024 e contestuale avvio della procedura di valutazione ambientale strategica (VAS), integrata con la valutazione di incidenza ambientale (VINCA);

RITENUTO, per tutto quanto espresso in premessa narrativa, di prorogare per ulteriori mesi 12, ai sensi dell'art. 5 comma 5 della L.R. 28 novembre 2014 n. 31 e della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii., il termine di validità ed i contenuti del Documento di Piano approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 33 approvata il 21.07.2015 con Decreto n. 03 del Commissario ad acta, reso efficace ed entrato in vigore con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia serie avvisi e concorsi n. 14 in data 06.04.2016;

ACQUISITO il parere rilasciato dal Responsabile Area Tecnica ai sensi degli artt. 49, 1° comma, e 147 bis, 1° comma, del D. Lgs. n. 267/00 e s.m.i. e dell'art. 7.1 del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 02 del 28/03/2013;

RICHIAMATI:

- il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- lo Statuto comunale;

CON VOTI favorevoli n. 13 espressi per alzata di mano da n. 13 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. **Di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. **Di prorogare** per ulteriori mesi 12, ai sensi dell'art. 5 comma 5 della L.R. 28 novembre 2014 n. 31 e della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii., il termine di validità ed i contenuti del Documento di Piano approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 33 approvata il 21.07.2015 con Decreto n. 03 del Commissario ad acta, reso efficace ed entrato in vigore con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia serie avvisi e concorsi n. 14 in data 06.04.2016;
3. **Di disporre**, ai sensi della L.R. 12/2005, la pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio on line di questo Comune e sul sito istituzionale dell'ente;
4. **Di dare atto**, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale possibile rappresentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio;
5. **Di disporre** la pubblicazione del presente atto di deliberazione all'albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi;
6. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n. 267/00 e s.m.i. con voti favorevoli n. 13 espressi nelle forme di legge dai Consiglieri presenti e votanti.

* * * * *

COMUNE DI MALONNO

Provincia di Brescia

PARERE ESPRESSO AI SENSI DEGLI ART. 49, 1° COMMA, E 147 BIS, 1° COMMA, DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267 "TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI" E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI E DELL'ARTICOLO 7.1 DEL REGOLAMENTO DEL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. NR. 02 DEL 28/03/2013.

Il sottoscritto Gregorini Geom. Michele, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, vista la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto:

PROROGA VALIDITÀ DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL PGT FINO ALL'ADEGUAMENTO DELLA PIANIFICAZIONE REGIONALE E PROVINCIALE, AI SENSI DELL'ART. 5, COMMA 5, DELLA L.R. N. 12/2005 E SS.MM.II., CON MODIFICHE DI CUI ALLA L.R. 31/2014, MODIFICATA DALL'ART. 1, COMMA 1, DELLA L.R. 16/2017 E DELLA L.R. 4/2024.

ai sensi e per gli effetti degli art. 49, 1° comma, 147 bis, 1° comma, del D. Lgs. 267/00 e successive modificazioni ed integrazioni e dell'articolo 7.1 del Regolamento del sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione di C.C. n. 2 del 28/03/2013, con la presente

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della proposta suddetta.

Malonno, lì 30/04/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

F.to Gregorini Geom. Michele

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Ghirardi Dott. Giovanni

F.to Tonsi Dott. Matteo

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Funzionario incaricato attesto che copia per immagine su supporto informatico dell'originale analogico viene pubblicata il giorno **12/05/2026** all'Albo elettronico sul sito internet istituzionale di questo Comune (www.comune.malonno.bs.it/), ove rimarrà esposta per 15 gg. consecutivi (art. 124 D.Lgs. 267/2000 e 32, comma 1 L. 18.6.2009 NR. 69).

MALONNO **12/05/2026**

IL FUNZIONARIO INCARICATO

F.to Gianfranco Angeli

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134 – 3° comma – del D. Lgs. 267/2000 il giorno _____, trascorsi 10 giorni decorrenti dal giorno successivo all'ultimo di pubblicazione, senza riportare nel suddetto periodo denunce di vizi di legittimità.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Addì _____
