

COMUNE DI MALONNO

Provincia di Brescia

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE	Registrata al n.	99/ST
	in data	04/05/2026

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALL'AZIENDA AGRICOLA LA GENZIANA DI GELMI DEBORA DEI PASCOLI E DELLA MALGA DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATA "CAMPOLUNGO" IN TERRITORIO COMUNALE DI PAISCO LOVENO PER N. 6 STAGIONI MONTICATORIE 2026 – 2031.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTI:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la L. 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi" e s.m.i.;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;
- il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici e s.m.i.;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 30/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio Preventivo 2026/2028;

PRESO ATTO altresì dell'approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026/2028 da parte della Giunta Comunale con atto n. 66 del 17/09/2025 e aggiornato con nota di aggiornamento approvata dalla Giunta Comunale n. 84 del 28/10/2025 e con nota di aggiornamento approvata dal Consiglio Comunale con atto n. 27 del 30/12/2025;

VISTO il Decreto Sindacale n. 62 del 30/09/2023 di conferimento dell'incarico di elevata qualificazione dell'area tecnica con decorrenza 01/10/2023-31/12/2026 al Geom. Gregorini Michele;

PREMESSO CHE il Comune di Malonno è proprietario di numerosi beni immobili, tra i quali si annoverano - per quanto qui d'interesse - quelli costituenti il complesso comunemente denominato "Malga Campolungo" sito in Comune di Paisco Loveno, così identificati:

- aree a pascolo: individuate catastalmente con il mappale n. 121 del fg. 35 per una superficie pascolabile complessiva di Ha 7.39.59;

- fabbricato adibito a malga: individuato catastalmente con il mappale n. 122 sub. 1 e 2 del foglio 35;

VISTA la determinazione a contrarre n. 84/ST del 13/04/2026 con la quale è stata avviata la procedura ad evidenza pubblica necessaria per l'individuazione del soggetto al quale affidare in regime di affitto i pascoli e i beni immobili costituenti il complesso comunemente denominato "Malga Campolungo", per un periodo di 6 anni (2026-2031);

VISTO il bando d'asta pubblica prot. n. 0001998 del 14/04/2026 pubblicato all'albo pretorio on line di questo Comune in pari data;

ATTESO CHE, entro il termine delle ore 12.00 del giorno 30/04/2026 prestabilito per la presentazione delle offerte, è pervenuto un solo plico da parte del concorrente "Azienda Agricola La Genziana di Gelmi Debora" con sede a Paisco Loveno (Bs) in Via Nazionale n. 22 C.F. GLMDBR77R59D391L e P. IVA 03741680981;

PRESO ATTO del Verbale delle operazioni di gara tenutesi il giorno 4/05/2026 dal quale si evince che il concorrente "Azienda Agricola La Genziana di Gelmi Debora" con sede a Paisco Loveno (Bs) in Via Nazionale n. 22 C.F. GLMDBR77R59D391L e P. IVA 03741680981 ha offerto un canone annuo d'affitto dei pascoli summenzionati pari ad Euro 1.205,00 (oltre rivalutazione ISTAT a partire dall'annualità successiva al 2026);

RITENUTO, per tutto quanto espresso in premessa narrativa, di aggiudicare la procedura di gara per l'affidamento in regime di affitto dei pascoli e del fabbricato adibito a malga in loc. Campolungo in Comune di Paisco Loveno - annualità 2026-2031 in favore dell'operatore "Azienda Agricola La Genziana di Gelmi Debora" con sede a Paisco Loveno (Bs) in Via Nazionale n. 22 C.F. GLMDBR77R59D391L e P. IVA 03741680981;

ACCERTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del D. Lgs. 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10/10/2012, pubblicato sulla G.U. in pari data ed in vigore dall'11.10.2012;

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di Contabilità;

ACQUISITO il visto del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria in ordine alla regolarità contabile del presente atto, espresso ai sensi degli articoli 49.1 e 147-bis del D. Lgs. del 18.8.2000 n.267 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

1. **DI AGGIUDICARE** in via definitiva la procedura di gara per l'affidamento in regime di affitto dei pascoli e del fabbricato adibito a malga in loc. Campolungo in Comune di Paisco Loveno - annualità 2026-2031 in favore dell'operatore "Azienda Agricola La Genziana di Gelmi Debora" con sede a Paisco Loveno (Bs) in Via Nazionale n. 22 C.F. GLMDBR77R59D391L e P. IVA 03741680981;
2. **DI DARE ATTO** che il canone annuale d'affitto proposto dall'offerente è pari ad Euro 1.205,00 (oltre rivalutazione ISTAT a partire dall'annualità successiva al 2026), e che lo stesso risulta superiore alla base d'asta di cui al bando d'asta pubblica prot. n. 0001998 del 14/04/2026;

3. **DI ACCERTARE** l'importo di € 1.205,00 per l'annualità 2026 imputandolo al Codice di Bilancio 3.100.03, Cod. P.A.O. 315.00, accertamento n. 87/2026;
4. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto di determinazione all'albo on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi;
5. **DI DARE ATTO ALTRESÌ**, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) - Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo on-line;
6. **DI TRASMETTERE** il presente atto all'Ufficio di Ragioneria dell'Ente, per l'adozione degli adempimenti di competenza, e alla ditta incaricata.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
F.to Gregorini Geom. Michele

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi degli artt. 151, 4° comma, e 147bis, 1° comma, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” e successive modificazioni ed integrazioni e dell’art. 8 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 28/03/2013, si dichiara la regolarità contabile.

ACCERTAMENTO N.	ESERCIZIO	COD. BIL.	COD. P.A.O.	IMPORTO
87/2026	2026	3.100.03	315.00	€ 1.205,00

Malonno, lì 6/05/2026

Il Responsabile dell'Area Servizi Finanziari
F.to (Dott. Matteo Tonsi)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Funzionario incaricato attesta che copia per immagine su supporto informatico dell’originale analogico della presente determinazione viene in data odierna pubblicata, per quindici giorni consecutivi, all’Albo Elettronico sul sito internet istituzionale di questo Comune www.comune.malonno.bs.it (articolo 32, comma 1, L. 18/06/2009 n. 69)

Malonno, lì 12/05/2026

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Gianfranco Angeli