

COMUNE DI MALONNO

Provincia di Brescia

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE	Registrata al n.	95/ST
	in data	24/04/2026

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA SOCIETÀ AGRICOLA “PORCINI RICCARDO” DEI PASCOLI RELATIVI ALLA “MALGA CAMPELLO DI LANDÒ” IN REGIME DI AFFITTO PER LE ANNUALITÀ 2026-2031.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTI:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la L. 7 agosto 1990, n. 241, “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi” e s.m.i.;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e s.m.i.;
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;
- il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici e s.m.i.;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 30/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio Preventivo 2026/2028;

PRESO ATTO altresì dell'approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026/2028 da parte della Giunta Comunale con atto n. 66 del 17/09/2025 e aggiornato con nota di aggiornamento approvata dalla Giunta Comunale n. 84 del 28/10/2025 e con nota di aggiornamento approvata dal Consiglio Comunale con atto n. 27 del 30/12/2025;

VISTO il Decreto Sindacale n. 62 del 30/09/2023 di conferimento dell'incarico di elevata qualificazione dell'area tecnica con decorrenza 01/10/2023-31/12/2026 al Geom. Gregorini Michele;

PREMESSO CHE il Comune di Malonno è proprietario di numerosi beni immobili, tra i quali si annoverano - per quanto qui d'interesse - quelli costituenti il complesso comunemente denominato “Malga Campello di Landò”, così identificati:

- aree a pascolo: individuate catastalmente con i mappali n. 1-4-14-15-16-18-19-20 del fg. 17 e mappali n. 2-3-4-5-6-7-12 del Foglio 37 NCTR del Comune di Malonno, per una superficie pascolabile complessiva di Ha 230,92;

- fabbricato adibito a ricovero del malgaro, individuato catastalmente con il mappale n. 39 (“parte” solo stabile sotto strada) del foglio 17 NCTR del Comune di Malonno;

VISTA la determinazione a contrarre n. 051 del 02/03/2026 con la quale è stata avviata la procedura ad evidenza pubblica necessaria per l’individuazione del soggetto al quale affidare in regime di affitto i pascoli e parte dei beni immobili costituenti il complesso comunemente denominato “Malga Campello di Landò”, per un periodo di 6 anni (2026-2031);

DATO ATTO CHE, nel rispetto della legislazione nazionale e regionale vigente in materia, il presente affidamento è avvenuto mediante indizione di idonea procedura di selezione che si articola in due fasi nei seguenti termini:

- la prima fase con possibilità di affidamento diretto in regime di preferenza/precedenza secondo le fattispecie di legge;
- la seconda, eventuale, in regime di licitazione privata con aggiudicazione secondo il criterio dell’offerta migliore (prezzo più alto), invitando i soggetti che hanno manifestato interesse.

VISTO l’avviso di manifestazione d’interesse pubblicato all’albo pretorio on line in data 04/03/2026, avente lo scopo di individuare eventuali società interessate all’affitto dei pascoli di proprietà comunale in Loc. Campello di Landò;

ATTESO CHE, entro il termine prestabilito per la presentazione di manifestazioni di interesse fissato al 31/03/2026, è pervenuta una sola richiesta di interesse da parte dell’operatore economico Azienda Agricola Porcini Riccardo con sede a Malonno (Bs);

DATO ATTO che, con successiva operazione di licitazione privata, è stato richiesto alla società agricola Porcini Riccardo di presentare la propria migliore offerta per la concessione in affitto dei pascoli in Loc. Campello di Landò entro e non oltre le ore 12:00 del 22/04/2026;

VISTA l’offerta pervenuta in data 21/04/2026 prot. 0002169 da parte dell’Azienda Agricola Porcini Riccardo, la quale ha offerto un canone annuo d’affitto dei pascoli summenzionati pari ad Euro 2.550,00 (oltre rivalutazione ISTAT a partire dall’annualità successiva al 2026);

ATTESO CHE, come si evince dalle risultanze dell’offerta depositata agli atti, il soggetto partecipante ammesso risulta in possesso del requisito “giovani imprenditori agricoli”, tale da consentire l’affidamento in regime di preferenza/precedenza, a norma e procedura previste dal predetto art.8 dell’Avviso di manifestazione d’interesse;

PRESO ATTO CHE, il soggetto partecipante “Azienda Agricola Porcini Riccardo”, oltre ad essere in possesso del requisito di giovane imprenditore agricolo, risulta altresì avere dichiarato d’essere il soggetto conduttore uscente della malga in oggetto;

DATO ATTO CHE, a riscontro di quanto appena sopra rappresentato il Sig. Porcini Riccardo, titolare dell’ “Azienda Agricola Porcini Riccardo” risulta effettivamente essere il conduttore uscente della malga in oggetto;

RITENUTO, per tutto quanto espresso in premessa narrativa, di aggiudicare la procedura di gara per l’ “affidamento in regime di affitto dei pascoli e del ricovero del malgaro in loc. Campello di Landò - annualità 2026-2031” in favore dell’operatore "Azienda Agricola Porcini Riccardo", con sede in Malonno (BS), Loc. Campotorto n. 1, C.F. PRCRCR87D01D391M P.IVA 02641410986;

ACCERTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del D.Lgs 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10/10/2012, pubblicato sulla G.U. in pari data ed in vigore dall'11.10.2012;

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modificazioni;

VISTO il Regolamento di Contabilità;

ACQUISITO il visto del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria in ordine alla regolarità contabile del presente atto, espresso ai sensi degli articoli 49.1 e 147-bis del D. Lgs. del 18.8.2000 n.267 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

1. **DI AGGIUDICARE** in via definitiva la procedura di gara per l'affidamento in regime di affitto dei pascoli e del ricovero del malgaro in loc. Campello di Landò per le annualità 2026-2031 in favore dell'operatore "Azienda Agricola Porcini Riccardo", con sede in Malonno (BS), Loc. Campotorto n. 1, C.F. PRCRCR87D01D391M P.IVA 02641410986;
2. **DI DARE ATTO** che il canone annuale d'affitto proposto dall'offerente è pari ad Euro 2.550,00 (oltre rivalutazione ISTAT a partire dall'annualità successiva al 2026), e che lo stesso risulta superiore alla base d'asta di cui alla licitazione privata inoltrata in data 03/04/2026;
3. **DI ACCERTARE** l'importo di € 2.550,00 per l'annualità 2026 imputandolo al Codice di Bilancio 3.100.03, Cod. P.A.O. 315.00, accertamento n. 82/2026;
4. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto di determinazione all'albo on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi;
5. **DI DARE ATTO ALTRESÌ**, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) - Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo on-line;
6. **DI TRASMETTERE** il presente atto all'Ufficio di Ragioneria dell'Ente, per l'adozione degli adempimenti di competenza, e alla ditta incaricata.
- 7.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
F.to Gregorini Geom. Michele

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi degli artt. 151, 4° comma, e 147bis, 1° comma, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modificazioni ed integrazioni e dell'art. 8 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 28/03/2013, si dichiara la regolarità contabile.

ACCERTAMENTO N.	ESERCIZIO	COD. BIL.	COD. P.A.O.	IMPORTO
82/2026	2026	3.100.03	315.00	€ 2.550,00

Malonno, lì 24/04/2026

Il Responsabile dell'Area Servizi Finanziari
F.to Dott. Matteo Tonsi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Funzionario incaricato attesta che copia per immagine su supporto informatico dell'originale analogico della presente determinazione viene in data odierna pubblicata, per quindici giorni consecutivi, all'Albo Elettronico sul sito internet istituzionale di questo Comune www.comune.malonno.bs.it (articolo 32, comma 1, L. 18/06/2009 n. 69)

Malonno, lì **05/05/2026**

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Gianfranco Angeli
