

COMUNE DI MALONNO

Provincia di Brescia

Codice Ente: 10.351

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE ACCORDO PER IL PERSEGUIMENTO DI FINALITÀ DI PUBBLICO INTERESSE AVENTI AD OGGETTO UN INTERVENTO DI ADEGUAMENTO VIABILITÀ LUNGO VIA IV NOVEMBRE CON FORMAZIONE DI UN NUOVO TRATTO DI MARCIAPIEDE E RELATIVE OPERE DI URBANIZZAZIONE.

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE (2025)** addì **NOVE (09)** del mese di **SETTEMBRE (09)** alle ore **10.00** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

			Presenti	Assenti
1	Ghirardi Giovanni	Sindaco	P	
2	Giacomini Moira	Vicesindaco/ assessore	P	
3	Cattaneo Maura	Assessore	P	
4	Ghirardi Gianmario	Assessore	=	A
5	Venturi Francesco	Assessore	P	
	Totale		4	1

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale **CAFORIO dott. ONOFRIO**, il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti il **Sig. GHIRARDI GIOVANNI** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 59 DEL 09/09/2025

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE ACCORDO PER IL PERSEGUIMENTO DI FINALITÀ DI PUBBLICO INTERESSE AVENTI AD OGGETTO UN INTERVENTO DI ADEGUAMENTO VIABILITÀ LUNGO VIA IV NOVEMBRE CON FORMAZIONE DI UN NUOVO TRATTO DI MARCIAPIEDE E RELATIVE OPERE DI URBANIZZAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che i Sigg. Mariotti Santo, Mariotti Silvio e Mariotti Stefan hanno presentato una pratica SCIA per l'esecuzione di opere di manutenzione straordinaria relative al rifacimento della muratura di contenimento a valere su un'area di loro proprietà sita all'interno del territorio comunale e, più precisamente, lungo Via IV Novembre in corrispondenza del civico n. 19, catastalmente identificata al mappale n. 160 foglio n. 41 del Nuovo Catasto Terreni;

RILEVATO che, nell'ambito dei lavori precitati, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno rappresentare ai Sigg. Mariotti il proprio interesse alla realizzazione, a valere sull'area di loro proprietà ed oggetto di intervento, di un nuovo tratto di marciapiede lungo Via IV Novembre, al fine di tutelare e salvaguardare l'incolumità dei fruitori della pubblica via;

DATO ATTO che i Sigg. Mariotti, accogliendo tale proposta, si sono dichiarati disponibili a cedere al Comune la porzione di minor entità dell'area censita catastalmente al fg. 41 mappale n. 160 (alla data odierna stimata in circa 29,59 mq e come più precisamente determinata in esito a dedicata pratica di frazionamento, da sostenere a cura e spese dei Richiedenti) che risulterà occupata dal nuovo tratto di marciapiede in parola, e - al fine di procedere con celerità alla realizzazione delle opere di proprio interesse - hanno rappresentato altresì la disponibilità di provvedere in proprio anche alla realizzazione delle integrali opere relative al nuovo tratto di marciapiede, con l'assunzione - in prima battuta - delle relative spese, a fronte del successivo integrale indennizzo da parte del Comune;

CONSIDERATO che il Comune, al fine di consentire ai Richiedenti di dare pronta realizzazione alle opere di loro interesse, oltre ad aver valutato come adeguata e conveniente - sotto i profili economici, procedurali e temporali - la realizzazione ad opera dei Sigg. Mariotti delle opere del nuovo tratto di marciapiede, si rende disponibile a riconoscere Loro le spese da essi sostenute per le opere di realizzazione del nuovo tratto di marciapiede (comprehensive di spostamento dei sotto-servizi presenti), previa presentazione di adeguata documentazione contabile redatta da un Tecnico abilitato che attesti l'ammontare degli oneri realmente sostenuti a tal fine;

PRESO ATTO del progetto presentato dai Sigg. Mariotti, relativo al rifacimento del proprio muro di contenimento a monte della Via IV Novembre, che contempla anche la realizzazione del nuovo tratto di marciapiede rialzato e lo spostamento dei sottostanti pubblici servizi, così come da accordi intercorsi con il Comune, ed - in particolare - il relativo computo metrico estimativo delle opere da realizzare, a firma del Tecnico incaricato;

DATO ATTO che, al termine delle opere ed avuta contezza del rispetto delle condizioni di cui sopra e previa valutazione della congruità delle stesse alla disciplina pubblicistica vigente in materia, i Sigg. Mariotti provvederanno, a proprie spese, alle pratiche di frazionamento dell'area interessata, al fine di perfezionare la successiva cessione della stessa in favore del Comune;

PRECISATO che il mancato perfezionamento della cessione dell'area in parola determinerà il venir meno delle condizioni di pubblicità utilità disciplinate dal presente Accordo e, pertanto, la risoluzione del medesimo, sollevando il Comune da tutti gli obblighi con esso assunti nei confronti della controparte e il diritto al recupero delle somme medio-tempore eventualmente versate in loro favore;

ATTESO che il Comune ritiene che la proposta di progetto presentata dai Sigg. Mariotti e gli accordi intercorsi con gli stessi - come più sopra rappresentati - presentino tutti i profili e gli aspetti per caratterizzare l'intervento come azione e misura di pubblica utilità, in quanto si sostanzia in una strategica opera di messa in sicurezza di un tratto di pubblica via, in grado di garantire il transito in sicurezza dei pedoni lungo la stessa;

RICHIAMATO a tal proposito quanto disciplinato dall'art. 11 della legge n. 241/1990 rubricato "Accordi integrativi o sostitutivi del provvedimento", in forza del quale le Amministrazioni Pubbliche possono stipulare accordi con le parti (pubbliche e private) per definire o sostituire il provvedimento finale, rispettando sempre l'interesse pubblico e i diritti dei terzi;

ACCERTATA la sussistenza di tutti i profili ed i caratteri per caratterizzare l'intervento in parola come azione e misura di pubblica utilità, ai fini di tutelare e salvaguardare l'incolumità pubblica dei fruitori di Via IV Novembre;

VISTO lo schema di Accordo predisposto a tal fine, disciplinante i rapporti tra le Parti, allegato alla presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, e ritenuto meritevole di approvazione in quanto conforme agli obiettivi dell'Amministrazione e coerente con il perseguimento di finalità di pubblica utilità;

RITENUTO, per tutto quanto espresso in premessa narrativa, di approvare l'Accordo con i Sigg. Mariotti Santo, Mariotti Silvio e Mariotti Stefan per il perseguimento di finalità di pubblico interesse, aventi ad oggetto l'intervento di adeguamento della viabilità lungo Via IV Novembre con formazione di un nuovo tratto di marciapiede e relative opere di urbanizzazione, come contenuto nel testo del documento allegato alla presente, della quale costituisce parte integrante e sostanziale;

ACQUISITO il parere rilasciato dal Responsabile Area Tecnica ai sensi degli artt. 49, 1° comma, e 147 bis, 1° comma, del D. Lgs. n. 267/00 e s.m.i. e dell'art. 7.1 del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 02 del 28/03/2013;

ACQUISITO il parere espresso dal Responsabile dell'Area Servizi Finanziari ai sensi degli artt. 49, 1° comma, e 147 bis, 1° comma, del D. Lgs. n. 267/00 e s.m.i. e dell'art. 8.1 del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 02 del 28/03/2013;

CON votazione favorevole unanime espressa nelle forme di legge,

D E L I B E R A

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare, per quanto indicato in premessa, l'Accordo con i Sigg. Mariotti Santo, Mariotti Silvio e Mariotti Stefan per il perseguimento di finalità di pubblico interesse, aventi ad oggetto l'intervento di adeguamento della viabilità lungo Via IV Novembre con formazione di un nuovo tratto di marciapiede e relative opere di urbanizzazione, come contenuto nel testo del documento allegato alla presente, della quale costituisce parte integrante e sostanziale;
3. Di dare atto che l'assunzione dell'impegno di spesa inerente la somma da riconoscere ai Sigg. Mariotti per la realizzazione delle opere relative al nuovo tratto di marciapiede, avverrà con successivo provvedimento di determinazione del Responsabile Area Tecnica, previa presentazione di adeguata documentazione contabile redatta da un Tecnico abilitato che attesti l'ammontare degli oneri realmente sostenuti a tal fine;
4. Di disporre la trasmissione della presente deliberazione all'Ufficio tecnico Comunale per l'adozione dei provvedimenti conseguenti;

5. Di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale possibile rappresentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio;
6. Di disporre la pubblicazione del presente atto di deliberazione all'albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi;
7. Di comunicare la presente ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 267/00 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;
8. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n. 267/00 e s.m.i. visto l'esito favorevole dell'apposita separata ed unanime votazione palese.

* * * *

COMUNE DI MALONNO

Provincia di Brescia

PARERE ESPRESSO AI SENSI DEGLI ART. 49, 1° COMMA, E 147 BIS, 1° COMMA, DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267 "TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI" E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI E DELL'ARTICOLO 7.1 DEL REGOLAMENTO DEL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. NR. 02 DEL 28/03/2013.

Il sottoscritto Gregorini Geom. Michele Responsabile dell'Area Tecnica vista la proposta di deliberazione della Giunta Comunale avente per oggetto:

ESAME ED APPROVAZIONE ACCORDO PER IL PERSEGUIMENTO DI FINALITÀ DI PUBBLICO INTERESSE AVENTI AD OGGETTO UN INTERVENTO DI ADEGUAMENTO VIABILITÀ LUNGO VIA IV NOVEMBRE CON FORMAZIONE DI UN NUOVO TRATTO DI MARCIAPIEDE E RELATIVE OPERE DI URBANIZZAZIONE

ai sensi e per gli effetti degli art. 49, 1° comma, 147 bis, 1° comma, del D. Lgs. 267/00 e successive modificazioni ed integrazioni e dell'articolo 7.1 del Regolamento del sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione di C.C. n. 2 del 28/03/2013

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE

in merito alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della proposta suddetta.

Malonno, li 9/09/2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

F.to Gregorini Geom. Michele

COMUNE DI MALONNO

Provincia di Brescia

PARERE ESPRESSO AI SENSI DEGLI ART. 49, 1° COMMA, E 147 BIS, 1° COMMA, DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267 "TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI" E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI E DELL'ARTICOLO 8.1 DEL REGOLAMENTO DEL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. NR. 02 DEL 28/03/2013.

Il sottoscritto Dott. Onofrio Caforio Responsabile dell'Area Servizi Finanziari, vista la proposta di deliberazione della Giunta Comunale avente per oggetto:

ESAME ED APPROVAZIONE ACCORDO PER IL PERSEGUIMENTO DI FINALITÀ DI PUBBLICO INTERESSE AVENTI AD OGGETTO UN INTERVENTO DI ADEGUAMENTO VIABILITÀ LUNGO VIA IV NOVEMBRE CON FORMAZIONE DI UN NUOVO TRATTO DI MARCIAPIEDE E RELATIVE OPERE DI URBANIZZAZIONE

ai sensi e per gli effetti degli art. 49, 1° comma, 147 bis, 1° comma, del D.Lgs. 267/00 e successive modificazioni ed integrazioni e dell'articolo 8.1 del Regolamento del sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione di C.C. n. 2 del 28/03/2013

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE

in merito alla regolarità contabile della proposta suddetta.

Malonno, lì 9/9/2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI FINANZIARI
F.to Dott. Onofrio Caforio

ACCORDO PER IL PERSEGUIMENTO DI FINALITÀ DI PUBBLICO INTERESSE

TRA

Il **COMUNE DI MALONNO**, C.F. 00716670179 - P.IVA 00575780986, per il presente atto rappresentato dal Geom. Michele Gregorini, che dichiara di intervenire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Malonno, che qui rappresenta nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica - giusto Decreto Sindacale n. 62 del 30/09/2023 - e domiciliato per la carica presso la sede comunale, nel contesto dell'Atto per brevità chiamato anche "*Comune*";

E

il Sig. **MARIOTTI SANTO**, _____ nel contesto dell'Atto per brevità chiamato anche "*Richiedente*";

il Sig. **MARIOTTI SILVIO**, _____ nel contesto dell'Atto per brevità chiamato anche "*Richiedente*";

Il Sig. **MARIOTTI STEFAN**, _____, nel contesto dell'Atto per brevità chiamato anche "*Richiedente*";

Tali ultimi tra loro unitamente, per brevità, denominati anche "*Richiedenti*".

PREMESSO CHE

- I Richiedenti hanno formalizzato una pratica SCIA per l'esecuzione di opere di manutenzione straordinaria relative al rifacimento della muratura di contenimento a valere su un'area di loro proprietà sita all'interno del territorio comunale e, più precisamente, lungo Via IV Novembre in corrispondenza del civico n. 19, catastalmente identificata al mappale n. 160 foglio n. 41 del Nuovo Catasto Terreni;

- Nell'ambito dei lavori summenzionati, il Comune ha rappresentato ai Richiedenti il proprio interesse alla realizzazione, a valere sull'area di loro proprietà ed oggetto di intervento, di un nuovo tratto di marciapiede al fine di tutelare e salvaguardare

- Il Comune ritiene che la proposta di progetto presentata dai Richiedenti e gli accordi intercorsi con gli stessi - come più sopra rappresentati - presentino tutti i profili e gli aspetti per caratterizzare l'intervento come azione e misura di pubblica utilità, in quanto si sostanzia in una strategica opera di messa in sicurezza di un tratto di pubblica via, in grado di garantire il transito in sicurezza dei pedoni lungo la stessa;
- Si rende pertanto necessario ed opportuno provvedere alla stipula di dedicato accordo, ai sensi dell'art.11 della Legge 7 agosto 1990 n.241, disciplinante impegni ed oneri delle Parti.

Tutto ciò premesse, tra le Parti

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. I Richiedenti s'impegnano a realizzare a proprie spese - nell'ambito dell'intervento di ricostruzione del muro di contenimento di loro proprietà a monte della Via IV Novembre - tutte le opere necessarie per la realizzazione di un nuovo tratto di marciapiede lungo la medesima Via, nel rispetto dei particolari costruttivi del progetto, già concordato con il Comune, dagli stessi presentato al protocollo dell'Ente in data 16.04.2025 al n.0001863 e che, sebbene non materialmente allegato al presente atto, si intende qui integralmente richiamato a costituirne parte integrante e sostanziale.
3. Prima di dare avvio alle opere di cui al punto precedente, i Richiedenti dovranno ottenere, a propria cura e spese, dal Comune e/o altri Enti a tal fine competenti ogni titolo autorizzatorio a tal fine necessario.
4. Ogni variante al predetto progetto dovrà essere preventivamente autorizzata dal Comune e costituirà modifica del presente Accordo. Le varianti non sostanziali, che non incidano sulla tipologia dell'intervento oggetto del presente atto, sulle superfici interessate o sugli aspetti di natura economica da esso nascenti, potranno invece essere autorizzate dal

Comune senza necessità di addivenire alla modifica del presente Accordo.

5. Il Comune s'impegna a riconoscere ai Richiedenti la somma onnicomprensiva di Euro 18.793,22 quale importo dagli Stessi preventivato - per il tramite di un Tecnico abilitato e ritenuta congrua da parte dell'Ufficio Tecnico comunale - per la realizzazione delle opere di pubblica utilità da realizzare (marciapiede e spostamento sotto-servizi) in favore del Comune.

6. A precisione di quanto sopra, sono integralmente ed esclusivamente poste a carico dei Richiedenti ogni onere e spesa relativo alla costruzione ed edificazione del muro che interessa la loro proprietà, senza che nulla possa essere addebitato o richiesto al Comune.

7. Il Comune, previa presentazione da parte dei Richiedenti di adeguata documentazione contabile redatta da un Tecnico abilitato che attesti l'ammontare degli oneri realmente sostenuti a tal fine, si impegna a versare l'importo di cui al predente comma 5 in unica soluzione entro 180 giorni dal deposito del certificato di collaudo (statico o amministrativo) delle opere realizzate.

8. L'importo di cui al predente comma 5 verrà riconosciuto ai Richiedenti mediante accredito sui conti correnti dagli stessi comunicati, in misura proporzionale alle quote di proprietà dell'area da cedere al Comune nell'ambito del presente Accordo e, in particolare, secondo quanto di seguito rappresentato:

- Mariotti Santo: 30%, corrispondente ad € 5.637,97;
- Mariotti Silvio: 36%, corrispondente ad € 6.765,56;
- Mariotti Stefan: 34%, corrispondente ad € 6.389,69.

9. I Richiedenti, singolarmente ed in solido, con la sottoscrizione del presente Accordo si impegnano e si obbligano a cedere al Comune, che accetta, la porzione di minor entità dell'area censita catastalmente al fg. 41 mappale n. 160 (alla data odierna stimata in circa 29,59 mq e come più precisamente determinata in esito a dedicata pratica di

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Ghirardi Dott. Giovanni

IL SEGRETARIO
F.to Caforio Dott. Onofrio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Funzionario incaricato attesta che copia per immagine su supporto informatico dell'originale analogico viene pubblicata il giorno **24/04/2026** all'Albo elettronico sul sito internet istituzionale di questo Comune (www.comune.malonno.bs.it/), ove rimarrà affissa per 15 gg. consecutivi (art. 124 D. Lgs. 267/2000 e art. 32, comma 1, L. 18.6.2009 n. 69).

MALONNO **24/04/2026**

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Gianfranco Angeli

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134 – 3° comma – del D. Lgs. 267/2000 il giorno _____, trascorsi 10 giorni decorrenti dal giorno successivo all'ultimo di pubblicazione, senza riportare nel suddetto periodo denunce di vizi di legittimità.

IL SEGRETARIO COMUNALE

MALONNO _____
