



COMUNE DI MALONNO
Provincia di Brescia

Ufficio Tecnico

Prot. n. 0001998

Malonno, 14/04/2026

BANDO D'ASTA PUBBLICA

PER L'AFFIDAMENTO IN AFFITTO DEI PASCOLI E DELLA MALGA DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATA "CAMPOLUNGO" IN TERRITORIO COMUNALE DI PAISCO LOVENO PER N. 6 STAGIONI MONTICATORIE 2026 – 2031.

Il Comune di Malonno (BS) – Servizio Tecnico, con sede in P.zza Municipio, 7, 25040 Malonno (BS) tel: 0364635576, PEC: protocollo@pec.comune.malonno.bs.it, e-mail: uff.tecnico@comune.malonno.bs.it, in esecuzione della determinazione del Responsabile del Ufficio Tecnico n. 84/ST in data 13/04/2026, indice una procedura ad evidenza pubblica per la concessione in affitto della malga e dei pascoli comunali denominati "**PASCOLI E MALGA CAMPOLUGNO**";

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione	Comune di Malonno
Sede	Malonno (BS), Piazza Municipio, 7 - 25040
Telefono	0364/635576
Pec	protocollo@pec.comune.malonno.bs.it
Mail	uff.tecnico@comune.malonno.bs.it
Sito Internet	https://www.comune.malonno.bs.it
Mail responsabile procedimento	michele.gregorini@comune.malonno.bs.it



COMUNE DI MALONNO
Provincia di Brescia

Ufficio Tecnico

1. OBIETTIVI DELL’AFFIDAMENTO

Gli obiettivi che si intendono perseguire con l’affidamento dei pascoli e degli immobili di Malga Campolungo sono i seguenti:

1. governare il paesaggio degli alpeggi, armonizzando le sue trasformazioni;
2. conservare e valorizzare la biodiversità delle praterie pascolive;
3. sviluppare un maggior legame con il territorio a presidio della montagna;
4. conservare e promuovere la cultura dell’alpeggio;
5. sostenere un percorso volontario di miglioramento gestionale;
6. valorizzare la multifunzionalità sostenibile dell’attività d’alpeggio;
7. incentivare l’imprenditoria giovanile;
8. sviluppare attività e modelli produttivi ambientalmente ed economicamente sostenibili;
9. assicurare la buona gestione delle aree pascolive per la conservazione del paesaggio e della biodiversità;
10. monticazione di bestiame (tipologia, carico ecc. specificati nei seguenti articoli)
11. manutenzione ambientale;
12. collaborazioni e sinergie con enti territoriali, operatori culturali e turistici.

2. DEFINIZIONI

Alle seguenti parole sono attribuiti i significati letterali di seguito indicati:

Malga: insieme dei fattori produttivi fissi e mobili ove avviene l’attività di alpeggio: terreni, fabbricati, attrezzature, animali, produzioni.

Pascolo: terreno ricoperto da vegetazione erbacea perenne e spontanea (eventualmente con copertura anche di arbusti e/o alberi inferiore al venti per cento), periodicamente interessata dall’azione di brucamento degli animali domestici.

Capo malga/pastore: soggetto conduttore e responsabile della gestione dei fattori produttivi fissi e mobili della attività di alpeggio: terreni, fabbricati, attrezzature, animali, produzioni.

Commissione: organo che ha il compito di esaminare e valutare sulla base di parametri di valutazione indicati negli atti di gara, le offerte presentate e di proporre all’amministrazione, ai fini dell’aggiudicazione, i punteggi e i giudizi conclusivi per quanto concerne gli aspetti tecnici.

Offerta economicamente più vantaggiosa: criterio di aggiudicazione basato su un’idoneità tecnico-economica che deve essere rapportata alla natura ed all’importo della prestazione oggetto della gara, per cui la scelta dell’offerta non è affidata al mero aumento del prezzo, ma coinvolge la valutazione comparativa di altri elementi attinenti la gestione del patrimonio comunale, al merito tecnico, alla qualità ecc.

Offerta: l’insieme dei documenti da presentare per la partecipazione al presente bando di gara

Offerta tecnica - Proposta di gestione: è il documento che descrive le modalità di gestione della malga, le attività che si intendono attuare, gli eventuali investimenti e i programmi in collaborazione con i partner sul territorio. La struttura del documento è quella predefinita, come da Allegato n.3.



COMUNE DI MALONNO
Provincia di Brescia

Ufficio Tecnico

Impegni Gestionali: obblighi del affittuario derivanti dalla offerta tecnica - proposta di gestione presentata in sede di offerta.

Fascicolo aziendale: è il documento cartaceo ed elettronico in cui sono contenuti tutti i dati dichiarati dall'azienda, controllati ed accertati in modo univoco attraverso il Sistema Integrato di Gestione e Controllo (SIGG) elaborato dall'Organismo Pagatore

L'Affittuario: chi ha il diritto di fruire di un bene affidato con provvedimento amministrativo da una amministrazione pubblica

Giovani agricoltori: soggetti dall'età compresa tra i 18 anni compiuti e il quarantunesimo anno non compiuto.

Comune: Comune di Malonno.

3. OGGETTO DELL'AFFITTO

La presente procedura ha per oggetto l'affitto dei pascoli e degli immobili denominati "Malga Campolungo" sul territorio comunale di Paiusco Loveno (BS) e costituita dai seguenti beni:

- foglio nr. 35 mappale n. 122 sub. 1 e 2 (MALGA CAMPOLUNGO)
- foglio nr. 35 mappale n. 121 per una superficie ha. 7.39.59 (PASCOLO)

La superficie complessiva dei terreni da concedere in affitto ammontano a circa **7 ettari**.

La superficie indicata a pascolo non è probatoria dell'effettiva area computabile ai fini di eventuali dichiarazioni o istanze rese dall'Affittuario, ma ha mero valore ricognitivo e conoscitivo, utile alla definizione del carico ottimale.

Spetterà comunque all'offerente verificare puntualmente l'esatta determinazione della superficie dei pascoli della malga soggetta ad eventuali contributi sollevando l'Amministrazione comunale da qualsiasi responsabilità dovuta all'erroneo calcolo delle superfici stesse indicate nel presente bando;

Sarà altresì onere del concorrente verificare la superficie eleggibile a premio, ai fini di eventuale contributo PSR vigente da richiedere.

I pascoli sono dotati di ricovero per il malghese e in per ricovero degli animali;

I pascoli dovranno essere monticati con un numero adeguato di **UBA secondo quanto impartito alla data di monticazione annuale (max. 7 UBA)**.

Non potranno partecipare alla gara e comunque non sarà loro concessi i pascoli, a quei soggetti che siano recidivi in contravvenzioni per cattiva conduzione di Malghe comunali in precedenti rapporti con l'Ente proprietario, purché definitivamente accertate, ovvero che siano in regola con i pagamenti dei canoni concessori dovuti al Comune in gestioni precedenti alla data di scadenza del bando, ovvero che siano in contenzioso con l'Ente proprietario e sino alla definizione dello stesso;



COMUNE DI MALONNO
Provincia di Brescia

Ufficio Tecnico

L'affitto viene concesso con l'osservanza delle disposizioni di cui all'art. 6 – comma 1 – del D.Lgs. 18 maggio 2001, n. 228 e in deroga alla legge 3 maggio 1982, n. 203, salvo quanto previsto dal presente documento.

Per quanto non previsto dal presente documento, si applicano le disposizioni contenute nel Capitolato prestazionale.

Si applica altresì per quanto compatibile con il presente appalto quanto disposto dalla L.R. 14/2022 per l'utilizzazione dei pascoli montani di proprietà dei comuni e Enti pubblici.

DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto di affitto oggetto del presente bando, nel rispetto di quanto in precedenza precisato, è a corpo e avrà durata di 6 anni (periodo 2026-2031) e relative **n. 6 stagioni monticatorie** (periodo compreso tra il mese di maggio e settembre di ogni anno), eventualmente rinnovabile per altre 6 stagioni previa comunicazione da parte dell'affittuario, da presentarsi entro il 30 settembre dell'anno precedente, mediante PEC ovvero lettera raccomandata con ricevuta di ritorno.

L'avvio della gestione potrà essere effettuato in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto.

Il contratto cesserà di diritto e di fatto al termine del periodo stabilito, senza bisogno di preavviso o di disdetta.

Si avverte che, sulla base di quanto stabilito dall'art. 6, comma 2, del d.lgs. n. 228/2001, il Comune potrà recedere dal contratto di affitto fatto salvo il preavviso non inferiore a sei mesi e il pagamento di un'indennità, qualora il bene debba essere improcrastinabilmente destinato al fine per il quale la demanialità o l'indisponibilità è posta.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per poter partecipare alla procedura, ciascuna operatore deve possedere, al momento della presentazione dell'offerta, a pena di esclusione, i requisiti di seguito elencati:

- essere in possesso dei requisiti di capacità morale e giuridica per contrarre con la Pubblica Amministrazione, come definiti dall'art. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs 36/2023.
- non avere carichi pendenti nei confronti del Comune di Malonno né situazioni di morosità, debiti, inadempimenti contrattuali, contenziosi o liti di qualunque natura con la Pubblica Amministrazione.

Possono presentare istanza alla presente procedura gli operatori economici di seguito elencati:

- le imprese agricole, e/o le società di persone o di capitali costituite da coltivatori diretti e/o imprenditori agricoli professionali che allevano in via prevalente bovini e/o ovini;
- società fra gli imprenditori agricoli indicati nel punto precedente, costituite per esercitare attività agro zootecnica;



COMUNE DI MALONNO
Provincia di Brescia

Ufficio Tecnico

- le cooperative agricole che allevano in via prevalente bovini e/o ovini, nonché i loro consorzi e le associazioni agrarie comunque denominate, purché legalmente costituite;
- le associazioni temporanee di scopo costituite esclusivamente da soggetti di cui al punto a); Qualora il concorrente sia una società, deve essere iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per la categoria oggetto di appalto o ad albo analogo per gli altri stati europei;

Il venir meno, per qualsiasi motivo, dei requisiti professionali comporta la risoluzione di diritto della concessione.

In sede di partecipazione alla gara i concorrenti dovranno dichiarare, a pena di esclusione, la tipologia di animali con cui si intende monticare il pascolo.

Nel caso di associazione temporanea di scopo, i soggetti dell'associazione, prima della presentazione dell'offerta, devono avere conferito mandato collettivo speciale di rappresentanza, risultante da scrittura privata redatta nelle forme di legge, ad uno di essi qualificato come capofila e coincidente con il soggetto che gestirà i rapporti con la proprietà, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti. La durata dell'associazione di scopo dovrà essere almeno di 6 anni ovvero pari al periodo di concessione.

Dimostrazione dei requisiti prescritti per l'ammissione alla gara e verifica dichiarazioni rese

Il possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla gara va dichiarato dal concorrente ai sensi delle disposizioni contenute nel D.P.R 445/2000, preferibilmente secondo il modello allegato 1.

Gli operatori economici non stabiliti in Italia dovranno far pervenire la documentazione richiesta per la verifica dei requisiti tassativamente tradotta in lingua italiana.

Le dichiarazioni effettuate dal vincitore saranno soggette a verifica da parte del concedente e qualora le stesse non risultino veritiere, si procederà alla revoca dell'affidamento ed all'adozione degli eventuali ulteriori provvedimenti stabiliti dalla legge, ai sensi degli artt. 71, 75 e 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445.

Analoghi controlli potranno essere effettuati a campione sulle dichiarazioni rese dagli altri concorrenti.

DIRITTO DI PRELAZIONE

Il conduttore uscente può esercitare il diritto di prelazione alle stesse condizioni economiche dell'offerta più conveniente per l'Ente, ai sensi dell'art. 4-bis della Legge n. 203/1982.

Il diritto di prelazione di cui al periodo precedente, dovrà essere esercitato per iscritto entro e non oltre quindici giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione provvisoria dell'asta e comporterà il subentro nel contratto al posto del migliore offerente.

Si applicano le restanti disposizioni di cui all'art. 5 del D.Lgs 18/05/2001 n. 228.



COMUNE DI MALONNO
Provincia di Brescia

Ufficio Tecnico

CLAUSOLE IN DEROGA ALLE NORME VIGENTI IN MATERIA DI CONTRATTI AGRARI

Si evidenzia che l'affidamento dei pascoli oggetto del presente bando verrà effettuato in deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari, ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 23 della Legge n. 11 del 11/02/1971, così come modificato dall'art. 45, comma 1, della Legge n. 203 del 03/05/1982, in particolare per quanto concerne le seguenti clausole:

- durata della concessione;
- entità del canone;
- modalità di cessazione del contratto al termine del periodo stabilito.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'affitto dei pascoli sarà concesso al concorrente che offrirà il canone annuo di affitto più conveniente per il Comune, superiore a quello annuo di **€ 1.200,00 (euro milleduecento/00)** posto a base di affidamento.

Il plico contenente l'offerta, debitamente chiuso e controfirmato sui lembi, dovrà recare il nominativo del mittente e la scritta: "Gara per la concessione in affitto dei pascoli comunali denominati "Campello di Landò".

Esso dovrà pervenire **entro le ore 12.00 del giorno 30/04/2026**, in plico chiuso indirizzato al Comune di Malonno con sede in Piazza Municipio, 7 – 25040 Malonno (BS);

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile, per cui non saranno prese in considerazione le offerte pervenute successivamente all'ora e giorno sopraindicato, anche se spedite entro il termine medesimo.

Il **plico principale** di cui al precedente capoverso dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, **DUE BUSTE**. Esse dovranno essere debitamente chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, e rispettivamente contrassegnate dalla dicitura: "Busta A – documentazione amministrativa", "Busta B – offerta economica".

Qualora il concorrente sia costituito da un raggruppamento temporaneo, la controfirma sui lembi del plico e delle due buste può essere apposta dal solo mandatario.

Nella **"Busta A – Documentazione amministrativa"** dovranno essere contenuti esclusivamente i seguenti documenti o i documenti eventualmente negli stessi espressamente richiamati:

- 1) istanza di partecipazione e dichiarazione preferibilmente compilata sul modello del facsimile allegato sub 1) al presente bando, resa dal rappresentante legale della ditta concorrente, debitamente sottoscritta, con firma autenticata ovvero con firma non autenticata ma accompagnata da copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.
- 2) copia integrale del capitolato prestazionale sottoscritto per accettazione, all. 3) Qualora il concorrente sia costituito da un raggruppamento temporaneo, il capitolato potrà essere firmato dal solo mandatario. In caso di mancanza di una o più firme potrà essere



COMUNE DI MALONNO
Provincia di Brescia

Ufficio Tecnico

richiesto al concorrente di produrre il documento completo delle sottoscrizioni richieste ("soccorso istruttorio"), senza sospendere la seduta di gara;

- 3) copia registro stalla;
- 4) copia integrale visura camerale;

Nella "**Busta B – Offerta economica**" dovrà essere inserita l'offerta economica, che deve essere redatta in lingua italiana ed in bollo, utilizzando preferibilmente il prospetto *allegato 2*) al presente documento contenere tutti i dati ivi richiesti; essa va sottoscritta dal legale rappresentante della ditta oppure, nel caso di raggruppamento temporaneo di ditte o consorzio già costituiti dal rappresentante legale della ditta capogruppo o del consorzio, ovvero nel caso di costituendo raggruppamento temporaneo di ditte o consorzio da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio, con firma leggibile per esteso. Essa dovrà riportare l'indicazione del luogo e della data di sottoscrizione.

L'offerta **deve contenere il canone annuo di affitto** espresso in cifre ed in lettere che offre il concorrente, **superiore** a quello annuo di 1.200,00 euro posto a base di affidamento.

Qualora vi sia discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione.

Non è ammessa l'offerta di un canone annuo pari o inferiore a quello posto a base di gara

L'offerta ha valore di proposta irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 del Codice Civile.

OPERAZIONI DI GARA

Le operazioni di ammissione saranno effettuate in seduta pubblica il giorno 04/05/2026 alle ore 09:00 presso la sede del Comune di Malonno (BS);

Le operazioni di gara si svolgeranno come segue:

1. apertura delle buste "A - Documentazione amministrativa" e verifica dei requisiti di carattere generale, di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti;
2. eventuale soccorso istruttorio; si precisa che il soccorso istruttorio potrà essere anche effettuato senza sospendere le operazioni di gara, tramite colloqui telefonici o a mezzo di posta elettronica, sempre comunque mediante formalizzazione finale tramite posta elettronica certificata (PEC);
3. apertura delle buste "B – offerta economica e determinazione della migliore offerta,

Qualora venga deciso di invitare uno o più concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati, sempre che i documenti non siano acquisibili a mezzo PEC, la seduta di gara sarà sospesa ed aggiornata alla data si riterrà di stabilire. Tale data sarà comunicata singolarmente ai concorrenti a mezzo PEC.



COMUNE DI MALONNO
Provincia di Brescia

Ufficio Tecnico

Alla seduta di gara è consentita la partecipazione di chiunque e l'intervento dei legali rappresentanti dei concorrenti ovvero dei soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

La gara avrà inizio nell'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala della gara. L'Amministrazione si riserva inoltre la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di parità dell'offerta economica e qualora non venga esercitato il diritto di prelazione del conduttore uscente, si applicherà l'art. 77 del R.D. n. 827/24 (sorteggio).

Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara o di prorogarne la data, dandone, comunque, comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcune pretese al riguardo.

GARANZIE - CAUZIONI PROVVISORIA E DEFINITIVA

A garanzia degli esatti e puntuali obblighi assunti il concorrente aggiudicatario dell'affitto del pascolo, prima della sottoscrizione del contratto, o in ogni caso prima della consegna dei pascoli, deve costituire una garanzia denominata "**garanzia definitiva**" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'art. 106, commi 2 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023 dell'importo pari ad una annualità del canone di affitto offerto in sede di gara.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta del Comune di Malonno.

Il concorrente aggiudicatario dovrà presentare una Polizza RCT/RCO aziendale a garanzia della propria responsabilità civile sia verso terzi (RCT) che verso gli eventuali prestatori d'opera (RCO) con un massimale (minimo) unico per sinistro pari a € 500.000,00 con l'espressa rinuncia da parte della Compagnia assicuratrice ad ogni azione di rivalsa nei confronti dell'Ente proprietario, nonché per la copertura del rischio locativo per danni causati agli immobili, con vincolo a favore dell'Ente proprietario. Copia della polizza assicurativa globale dovrà essere consegnata alla proprietà prima della sottoscrizione del presente contratto.

Il concorrente aggiudicatario si impegna a mantenere in vigore per tutto il periodo di durata del presente contratto la garanzia e le coperture assicurative. Altresì il Concessionario è obbligato a inviare al Comune di Seren del Grappa copia integrale delle eventuali nuove polizze qualora le precedenti venissero sostituite dalla Compagnia oppure stipulate presso altra Compagnia a seguito di scadenza, disdetta o annullamento.

Il concorrente aggiudicatario si impegna infine a inviare al Comune di Malonno, ad ogni scadenza annuale delle suddette polizze e per tutta la durata della concessione, copia della quietanza di pagamento regolarmente sottoscritta dalla Compagnia attestante la regolarità amministrativa delle polizze e la piena continuità delle coperture assicurative.



COMUNE DI MALONNO
Provincia di Brescia

Ufficio Tecnico

CESSIONE DEL CONTRATTO. SUBLOCAZIONE E SUBAPPALTO

Sono vietati, a pena di nullità, la cessione del contratto, la sublocazione ed il subappalto.

CLAUSOLE ESPRESSE DI ESCLUSIONE

Si procederà all'esclusione dalla gara nei seguenti casi:

- ✓ nel caso in cui manchi la prescritta cauzione provvisoria;
- ✓ qualora risulti incompleta e/o non sottoscritta l'istanza di partecipazione e dichiarazioni rese dal legale rappresentante della ditta concorrente di cui al precedente punto 1);
- ✓ nel caso in cui il candidato dichiarò di essersi trovato, nel corso degli ultimi cinque anni antecedenti la data del presente bando, in condizioni di risoluzione di contratto con amministrazioni pubbliche a causa di inadempimenti contrattuali, ovvero sia incorso in inadempimenti contrattuali (ivi compreso il mancato pagamento del canone) o in ripetute sanzioni amministrative per violazione di obblighi inerenti la corretta gestione di pascoli;
- ✓ nel caso di mendaci o infedeli dichiarazioni rese dal legale rappresentante del concorrente nell'istanza di partecipazione;
- ✓ qualora il concorrente non sia in possesso delle qualificazioni e dei requisiti necessari indicati nel presente bando;
- ✓ nel caso in cui l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura;
- ✓ in caso di mancata sottoscrizione dell'offerta;
- ✓ qualora il plico contenente l'offerta e la documentazione a corredo non risulti pervenuto entro il termine indicato di presentazione.

STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto verrà stipulato sotto forma di scrittura privata tra le parti e sarà registrato presso l'Agenzia delle Entrate competente.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipulazione del contratto nel termine che sarà assegnato dal committente.

Prima della stipula del contratto il concorrente aggiudicatario dovrà:

- a) costituire garanzia definitiva. La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria.
- b) costituire adeguato deposito per le spese contrattuali salvo conguaglio;
- c) presentare Polizza RCT/RCO aziendale a garanzia della propria responsabilità civile sia verso terzi (RCT) che verso gli eventuali prestatori d'opera (RCO) con un massimale (minimo) unico per sinistro pari a € 500.000,00.



COMUNE DI MALONNO
Provincia di Brescia

Ufficio Tecnico

Si precisa altresì che, ai sensi dell'art. 2, c. 1 del D.L. 25.9.2002, n. 210, qualora venga accertata l'irregolarità della situazione contributiva, si procederà alla revoca dell'affidamento.

Qualora l'aggiudicatario entro il termine prescritto non si presenti per la stipula del contratto ovvero non costituisca la garanzia definitiva, il committente provvederà a revocare l'affidamento, ad escutere la garanzia provvisoria ed ad aggiudicare l'appalto al concorrente che segue immediatamente in graduatoria così di seguito.

Le spese di contratto sono a carico dell'affittuario.

Al contratto di locazione verranno allegati i documenti che sono specificatamente previsti da norme di legge o che a giudizio dell'ufficiale rogante e nel rispetto della normativa che disciplina l'attività notarile sono ritenuti necessari in quanto integrativi della volontà contrattuale.

Clausola compromissoria: Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Brescia rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

PAGAMENTO DEL CANONE

Il canone effettivo, determinato a seguito della presentazione dell'offerta economica, dovrà essere versato annualmente al Comune di Malonno **in un'unica rata entro il mese di giugno** di ogni anno.

Il canone offerto sarà soggetto all'aggiornamento annuale dell'ISTAT in misura corrispondente al 100% della variazione in aumento accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, verificatasi nell'anno precedente. L'aggiornamento avrà quindi cadenza annuale e le rivalutazioni economiche saranno quindi applicate per tale periodo.

Il mancato pagamento nei termini del canone comporterà l'applicazione degli interessi nella misura stabilita dalla legge.

Il mancato pagamento del canone per due rate anche non consecutive costituisce causa di risoluzione contrattuale di diritto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.

Il responsabile del procedimento è il geom. Michele Gregorini, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Malonno (tel. 0364 635576), e-mail: michele.gregorini@comune.malonno.bs.it PEC: protocollo@pec.comune.malonno.bs.it

PROTOCOLLO DI LEGALITA'

Al presente affidamento si applicano le clausole pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto dalla dal Comune di Malonno ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, consultabile sul sito del Comune di Malonno. La mancata accettazione delle clausole del Protocollo di legalità è causa di esclusione dalla presente procedura di affidamento.



COMUNE DI MALONNO
Provincia di Brescia

Ufficio Tecnico

DISPOSIZIONI FINALI

Tutte le comunicazioni tra il Comune e gli operatori economici avverranno a mezzo PEC.

Qualora la documentazione non sia in regola con l'imposta da bollo si procederà ai sensi del D.P.R. n. 642/1972 e ss.mm.ii.

Qualora non sia stata presentata alcuna offerta il Comune potrà procedere con l'affidamento diretto ovvero esperire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 76 co. 2 lett. a) del D.Lgs. 36/2023;

Si precisa infine che nulla è dovuto ai concorrenti partecipanti alla gara, neppure a titolo di rimborso spese, per la presentazione dell'offerta.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Michele Gregorini