

# COMUNE DI MALONNO

Provincia di Brescia

## AREA TECNICA

<b>DETERMINAZIONE</b>	Registrata al n.	<b>50/ST</b>
	in data	<b>02/03/2026</b>

**OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE PER L’AFFIDAMENTO IN REGIME DI AFFITTO DEI PASCOLI RELATIVI ALLA “MALGA CAMPOLUNGO” DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA IN COMUNE CENSUARIO DI PAISCO LOVENO PER LE ANNUALITÀ 2026-2031.**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTI:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell’Ente;
- la L. 7 agosto 1990, n. 241, “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi” e s.m.i.;
- il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l’art. 107 commi da 1 a 6 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e s.m.i.;
- l’art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l’art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l’art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. che dispone in materia di regole per l’assunzione di impegni di spesa e per l’effettuazione di spese da parte degli enti locali;
- il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici e s.m.i.;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 30/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio Preventivo 2026/2028;

PRESO ATTO altresì dell’approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026/2028 da parte della Giunta Comunale con atto n. 66 del 17/09/2025 e aggiornato con nota di aggiornamento approvata dalla Giunta Comunale n. 84 del 28/10/2025 e con nota di aggiornamento approvata dal Consiglio Comunale con atto n. 27 del 30/12/2025;

VISTO il Decreto Sindacale n. 62 del 30/09/2023 di conferimento dell’incarico di elevata qualificazione dell’area tecnica con decorrenza 01/10/2023-31/12/2026 al Geom. Gregorini Michele;

PREMESSO CHE il Comune di Malonno è proprietario di numerosi beni immobili, tra i quali si annoverano - per quanto qui d’interesse - quelli costituenti il complesso comunemente denominato “Malga Campolungo” sita in Comune di Paisco Loveno, così identificati:

- aree a pascolo: individuate catastalmente con il mappale n. 121 del fg. 35 per una superficie pascolabile complessiva di Ha 7.39.59;

- fabbricato adibito a malga: individuato catastalmente con il mappale n. 122 sub. 1 e 2 del foglio 35;

DATO ATTO CHE:

- l'attività gestionale di detti beni da parte dell'Ente comprende anche il trasferimento temporaneo a terzi dell'uso degli stessi per finalità prevalentemente connesse con l'attività agro-silvo-pastorale;
- lo strumento giuridico idoneo al trasferimento temporaneo dell'uso dei beni del patrimonio disponibile e indisponibile del Comune è l'affidamento in affitto, il quale consente il permanere del potere autoritativo in capo alla Pubblica Amministrazione;

RILEVATO CHE risulta scaduto il contratto di locazione stipulato con il precedente affittuario dei suddetti beni e, pertanto, al fine di garantire la continuità gestionale dei beni patrimoniali dell'Ente, si rende necessario affidare nuovamente in affitto il compendio di beni qui oggetto d'interesse, a tal proposito attivando le idonee procedure di selezione e/o individuazione del soggetto in possesso dei requisiti a tal fine necessari;

VISTA la L.R. n. 31/2008 e s.m.i. "Testo unico delle leggi regionali in materia di agricoltura, foreste, pesca e sviluppo rurale" ed il Regolamento Regionale 20 luglio 2007, n. 5 "Norme forestali regionali, in attuazione dell'articolo 50, comma 4, della legge regionale 5 dicembre 2008, n. 31";

RICHIAMATA la DGR Lombardia 4 febbraio 2019 - n. XI/1209 avente ad oggetto "*Linee guida per la gestione delle Alpi/Malge e per l'esercizio delle attività di alpeggio della Regione Lombardia*";

DATO ATTO CHE, nel rispetto della legislazione nazionale e regionale vigente in materia, il presente affidamento avviene mediante indicazione di idonea procedura di selezione con possibilità di affidamento diretto in regime di preferenza/precedenza secondo le fattispecie di legge;

VISTI i seguenti documenti, allegati alla presente determinazione a costituire parte integrante e sostanziale, costituenti la documentazione di gara:

- Schema lettera d'invito e relativi allegati;

RITENUTO, per tutto quanto espresso in premessa narrativa, di avviare le procedure necessarie per l'individuazione del soggetto al quale affidare in regime di affitto i pascoli costituenti il complesso comunemente denominato "Malga Campolungo", per un periodo di 6 anni (2026-2031) a fronte di un canone di locazione annuale da porre a base di gara determinato in € 1.200,00, in favore di soggetti in possesso dei requisiti stabiliti nella documentazione di gara, a tal fine approvandone la relativa documentazione di gara, contenuta nella documentazione allegata alla presente determinazione, a costituirne parte integrante e sostanziale;

RICONOSCIUTA la propria competenza ai sensi degli artt.107 e 192 del D.Lgs. n.267/2000;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il Regolamento di Contabilità;

ACCERTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa in relazione al presente atto ai sensi dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 in data 28/03/2013;

ACQUISITO il visto del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria in ordine alla regolarità contabile del presente atto, espresso ai sensi degli articoli 49.1 e 147-bis del D.Lgs. del 18.8.2000 n.267 e s.m.i.;

## **D E T E R M I N A**

1. **DI APPROVARE** i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. **DI AVVIARE** le procedure necessarie per l'individuazione del soggetto al quale affidare in regime di affitto i pascoli e i beni immobili costituenti il complesso comunemente denominato "Malga Campolungo", per un periodo di 6 anni (2026-2031) a fronte di un canone di locazione annuale da porre a base di gara determinato in € 1.200,00, in favore di soggetti in possesso dei requisiti stabiliti nella documentazione di gara, a tal fine approvandone la relativa documentazione di gara, contenuta nella documentazione allegata alla presente determinazione, a costituirne parte integrante e sostanziale;
3. **DI APPROVARE** la documentazione allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, così elencata:
  - Schema lettera d'invito e relativi allegati;
5. **DI PRECISARE**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che:
  - il fine che si intende perseguire con il contratto qui oggetto d'interesse è quello di assegnare in affitto i pascoli comunali e l'immobile adibito a malga;
  - l'oggetto del contratto è rappresentato dall'affitto di pascoli e del fabbricato rurale denominati "Malga Campolungo" come meglio identificati nella documentazione allegata alla presente determinazione;
  - la gara sarà aggiudicata secondo la procedura e le priorità di Legge indicate nello schema di lettera d'invito;
  - il contratto di affitto agrario sarà stipulato ai sensi dell'art.45 Legge n.203/1982, in combinato disposto con l'art.23, ultimo comma, della Legge n.11/1971;
6. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto di determinazione all'albo on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi;
7. **DI DARE ATTO ALTRESÌ**, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) - Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo on-line;
8. **DI TRASMETTERE** il presente atto all'Ufficio di Ragioneria dell'Ente, per l'adozione degli adempimenti di competenza, e alla ditta incaricata.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**  
**F.to Gregorini Geom. Michele**



**COMUNE DI MALONNO**  
Provincia di Brescia

*Ufficio Tecnico*

Prot. n. PEC

Malonno,

**LETTERA D'INVITO PER L'APPALTO DELLA CONCESSIONE IN AFFITTO DEI PASCOLI E DELLA MALGA COMUNALE DENOMINATA "MALGA CAMPOLUNGO" IN COMUNE DI PISCO LOVENO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MALONNO.**

**PROCEDURA A INVITO**

Il Comune di Malonno (BS) – Servizio Tecnico, con sede in P.zza Municipio, 7, 25040 Malonno (BS) tel: 0364635576, PEC: [protocollo@pec.comune.malonno.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.malonno.bs.it) , e-mail: [uff.tecnico@comune.malonno.bs.it](mailto:uff.tecnico@comune.malonno.bs.it), in esecuzione della determinazione del Responsabile del Ufficio Tecnico n. /ST in data , indice una procedura a trattativa privata per la concessione in affitto della malga e dei pascoli comunali denominati "**PASCOLI E MALGA CAMPOLUGNO**", siti nel Comune di Piasco Lovenò e di proprietà del Comune di Malonno (BS), catastalmente individuati come di seguito:

- foglio nr. 35 mappale n. 122 sub. 1 e 2 (MALGA CAMPOLUNGO)
- foglio nr. 35 mappale n. 121 per una superficie ha. 7.39.59 (PASCOLO)

La superficie complessiva dei terreni da concedere in affitto ammontano a circa 7 ettari.

Spetterà comunque all'offerente verificare puntualmente l'esatta determinazione della superficie dei pascoli della malga soggetta ad eventuali contributi sollevando l'Amministrazione comunale da qualsiasi responsabilità dovuta all'erroneo calcolo delle superfici stesse indicate nel presente bando;

Sarà altresì onere del concorrente verificare la superficie eleggibile a premio, ai fini di eventuale contributo PSR vigente da richiedere.

I pascoli sono dotati di ricovero per il malghese e in per ricovero degli animali;

I pascoli dovranno essere monticati con un numero adeguato di **UBA secondo quanto impartito alla data di monticazione annuale.**

Non potranno partecipare alla gara e comunque non sarà loro concessi i pascoli, a quei soggetti che siano recidivi in contravvenzioni per cattiva conduzione di Malghe comunali in precedenti rapporti con l'Ente proprietario, purché definitivamente accertate, ovvero che siano in regola con i pagamenti dei canoni concessori dovuti al Comune in gestioni precedenti alla data di scadenza del bando, ovvero che siano in contenzioso con l'Ente proprietario e sino alla definizione dello stesso;

L'affitto viene concesso con l'osservanza delle disposizioni di cui all'art. 6 – comma 1 – del D. Lgs. 18 maggio 2001, n. 228 e in deroga alla legge 3 maggio 1982, n. 203, salvo quanto previsto dal presente documento.

Per quanto non previsto dal presente documento, si applicano le disposizioni contenute nel Capitolato prestazionale.

Si applica altresì per quanto compatibile con il presente appalto quanto disposto dalla L.R. 14/2022 per l'utilizzazione dei pascoli montani di proprietà dei comuni e Enti pubblici.

## **DURATA DEL CONTRATTO**

Il contratto di affitto oggetto del presente bando, nel rispetto di quanto in precedenza precisato, è a corpo e avrà durata di 6 anni (periodo 2026-2031) e relative **n. 6 stagioni monticatorie** (periodo compreso tra il mese di maggio e settembre di ogni anno), eventualmente rinnovabile per altre 6 stagioni previa comunicazione da parte dell'affittuario, da presentarsi entro il 30 settembre dell'anno precedente, mediante PEC ovvero lettera raccomandata con ricevuta di ritorno.

L'avvio della gestione potrà essere effettuato in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto.

Il contratto cesserà di diritto e di fatto al termine del periodo stabilito, senza bisogno di preavviso o di disdetta. Si avverte che, sulla base di quanto stabilito dall'art. 6, comma 2, del d.lgs. n. 228/2001, il Comune potrà recedere dal contratto di affitto fatto salvo il preavviso non inferiore a sei mesi e il pagamento di un'indennità, qualora il bene debba essere improcrastinabilmente destinato al fine per il quale la demanialità o l'indisponibilità è posta.

## **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Per poter partecipare alla procedura, l'operatore economico deve possedere, al momento della presentazione dell'offerta, a pena di esclusione, i requisiti di seguito elencati:

- essere in possesso dei requisiti di capacità morale e giuridica per contrarre con la Pubblica Amministrazione, come definiti dall'art. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs 36/2023.
- non avere carichi pendenti nei confronti del Comune di Malonno né situazioni di morosità, debiti, inadempimenti contrattuali, contenziosi o liti di qualunque natura con la Pubblica Amministrazione.

Possono presentare istanza alla presente procedura gli operatori economici di seguito elencati:

- le imprese agricole, e/o le società di persone o di capitali costituite da coltivatori diretti e/o imprenditori agricoli professionali che allevano in via prevalente bovini e/o ovini;
- società fra gli imprenditori agricoli indicati nel punto precedente, costituite per esercitare attività agro zootecnica;
- le cooperative agricole che allevano in via prevalente bovini e/o ovini, nonché i loro consorzi e le associazioni agrarie comunque denominate, purché legalmente costituite;
- le associazioni temporanee di scopo costituite esclusivamente da soggetti di cui al punto a); Qualora il concorrente sia una società, deve essere iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per la categoria oggetto di appalto o ad albo analogo per gli altri stati europei;

Il venir meno, per qualsiasi motivo, dei requisiti professionali comporta la risoluzione di diritto della concessione.

In sede di partecipazione alla gara i concorrenti dovranno dichiarare, a pena di esclusione, la tipologia di animali con cui si intende monticare il pascolo.

Nel caso di associazione temporanea di scopo, i soggetti dell'associazione, prima della presentazione dell'offerta, devono avere conferito mandato collettivo speciale di rappresentanza, risultante da scrittura privata redatta nelle forme di legge, ad uno di essi qualificato come capofila e coincidente con il soggetto che gestirà i rapporti con la proprietà, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti. La durata dell'associazione di scopo dovrà essere almeno di 6 anni ovvero pari al periodo di concessione.

## **Dimostrazione dei requisiti prescritti per l'ammissione alla gara e verifica dichiarazioni rese**

Il possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla gara va dichiarato dal concorrente ai sensi delle disposizioni contenute nel D.P.R 445/2000, preferibilmente secondo il modello allegato 1.

Gli operatori economici non stabiliti in Italia dovranno far pervenire la documentazione richiesta per la verifica dei requisiti tassativamente tradotta in lingua italiana.

Le dichiarazioni effettuate dal vincitore saranno soggette a verifica da parte del concedente e qualora le stesse non risultino veritiere, si procederà alla revoca dell'affidamento ed all'adozione degli eventuali ulteriori provvedimenti stabiliti dalla legge, ai sensi degli artt. 71, 75 e 76 del D.P.R

28.12.2000, n. 445.

Analoghi controlli potranno essere effettuati a campione sulle dichiarazioni rese dagli altri concorrenti.

### **CLAUSOLE IN DEROGA ALLE NORME VIGENTI IN MATERIA DI CONTRATTI AGRARI**

Si evidenzia che l'affidamento dei pascoli oggetto del presente bando verrà effettuato in deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari, ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 23 della Legge n. 11 del 11/02/1971, così come modificato dall'art. 45, comma 1, della Legge n. 203 del 03/05/1982, in particolare per quanto concerne le seguenti clausole:

- durata della concessione;
- entità del canone;
- modalità di cessazione del contratto al termine del periodo stabilito.

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

L'affitto dello stabile adibito a malga e il relativo pascolo sarà concesso al concorrente che offrirà il canone annuo di affitto più conveniente per il Comune, superiore a quello annuo di € **1.200,00 (euro milleduecento/00)** posto a base di affidamento.

Il plico contenente l'offerta, debitamente chiuso e controfirmato sui lembi, dovrà recare il nominativo del mittente e la scritta: "Trattativa per la concessione in affitto della malga Campolungo".

Esso dovrà pervenire **entro le ore 12.00 del giorno**, in piego chiuso indirizzato al Comune di Malonno con sede in Piazza Municipio, 7 – 25040 Malonno (BS);

Resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il piego stesso non giunga a destinazione in tempo utile, per cui non saranno prese in considerazione le offerte pervenute successivamente all'ora e giorno sopraindicato, anche se spedite entro il termine medesimo.

Il **plico principale** di cui al precedente capoverso dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, **DUE BUSTE**. Esse dovranno essere debitamente chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, e rispettivamente contrassegnate dalla dicitura: "Busta A – documentazione amministrativa", "Busta B – offerta economica".

Nella **"Busta A – Documentazione amministrativa"** dovranno essere contenuti esclusivamente i seguenti documenti o i documenti eventualmente negli stessi espressamente richiamati:

- 1) istanza di partecipazione e dichiarazione preferibilmente compilata sul modello del facsimile allegato 1) al presente bando, resa dal rappresentante legale della ditta concorrente, debitamente sottoscritta, con firma autenticata ovvero con firma non autenticata ma accompagnata da copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.
- 2) copia integrale del capitolato prestazionale sottoscritto per accettazione;

Nella **"Busta B – Offerta economica"** dovrà essere inserita l'offerta economica, che deve essere redatta in lingua italiana ed in bollo, utilizzando preferibilmente il prospetto *allegato 2)* al presente documento contenere tutti i dati ivi richiesti; essa va sottoscritta dal legale rappresentante della ditta oppure, nel caso di raggruppamento temporaneo di ditte o consorzio già costituiti dal rappresentante legale della ditta capogruppo o del consorzio, ovvero nel caso di costituendo raggruppamento temporaneo di ditte o consorzio da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio, con firma leggibile per esteso. Essa dovrà riportare l'indicazione del luogo e della data di sottoscrizione.

L'offerta **deve contenere il canone annuo di affitto** espresso in cifre ed in lettere che offre il concorrente, superiore a quello annuo di 1.200,00 euro posto a base di affidamento.

Qualora vi sia discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione.

**Non è ammessa l'offerta di un canone annuo pari o inferiore a quello posto a base di gara**

L'offerta ha valore di proposta irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 del Codice Civile.

### **OPERAZIONI DI GARA**

Le operazioni di ammissione saranno effettuate in seduta pubblica il giorno alle ore presso la sede del Comune di Malonno (BS);

Le operazioni di gara si svolgeranno come segue:

1. apertura delle buste "A – Documentazione amministrativa" e verifica dei requisiti di carattere generale, di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti;
2. eventuale soccorso istruttorio; si precisa che il soccorso istruttorio potrà essere anche effettuato senza sospendere le operazioni di gara, tramite colloqui telefonici o a mezzo di posta elettronica, sempre comunque mediante formalizzazione finale tramite posta elettronica certificata (PEC);
3. apertura delle buste "B – offerta economica e determinazione della migliore offerta,

### **CESSIONE DEL CONTRATTO. SUBLOCAZIONE E SUBAPPALTO**

Sono vietati, a pena di nullità, la cessione del contratto, la sublocazione ed il subappalto.

### **CLAUSOLE ESPRESSE DI ESCLUSIONE**

Si procederà all'esclusione dalla gara nei seguenti casi:

- ✓ qualora risulti incompleta e/o non sottoscritta l'istanza di partecipazione e dichiarazioni rese dal legale rappresentante della ditta concorrente di cui al precedente punto 1);
- ✓ nel caso in cui il candidato dichiari di essersi trovato, nel corso degli ultimi cinque anni antecedenti la data del presente bando, in condizioni di risoluzione di contratto con amministrazioni pubbliche a causa di inadempimenti contrattuali, ovvero sia incorso in inadempimenti contrattuali (ivi compreso il mancato pagamento del canone) o in ripetute sanzioni amministrative per violazione di obblighi inerenti la corretta gestione di pascoli;
- ✓ nel caso di mendaci o infedeli dichiarazioni rese dal legale rappresentante del concorrente nell'istanza di partecipazione;
- ✓ qualora il concorrente non sia in possesso delle qualificazioni e dei requisiti necessari indicati nel presente bando;
- ✓ nel caso in cui l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura;
- ✓ in caso di mancata sottoscrizione dell'offerta;
- ✓ qualora il plico contenente l'offerta e la documentazione a corredo non risulti pervenuto entro il termine indicato di presentazione.

### **STIPULA DEL CONTRATTO**

Il contratto verrà stipulato sotto forma di scrittura privata tra le parti e sarà registrato presso l'Agenzia delle Entrate competente.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipulazione del contratto nel termine che sarà assegnato dal committente.

Prima della stipula del contratto il concorrente aggiudicatario dovrà:

- a) costituire adeguato deposito per le spese contrattuali salvo conguaglio;
- b) presentare Polizza RCT/RCO aziendale a garanzia della propria responsabilità civile sia verso terzi (RCT) che verso gli eventuali prestatori d'opera (RCO) con un massimale (minimo) unico per sinistro pari a € 500.000,00.

Si precisa altresì che, ai sensi dell'art. 2, c. 1 del D.L. 25.9.2002, n. 210, qualora venga accertata l'irregolarità della situazione contributiva, si procederà alla revoca dell'affidamento.

Qualora l'aggiudicatario entro il termine prescritto non si presenti per la stipula del contratto ovvero non costituisca la garanzia definitiva, il committente provvederà a revocare l'affidamento, ad escutere la

garanzia provvisoria ed ad aggiudicare l'appalto al concorrente che segue immediatamente in graduatoria così di seguito.

**Le spese di contratto sono a carico dell'appaltatore.**

Al contratto di locazione verranno allegati i documenti che sono specificatamente previsti da norme di legge o che a giudizio dell'ufficiale rogante e nel rispetto della normativa che disciplina l'attività notarile sono ritenuti necessari in quanto integrativi della volontà contrattuale.

**Clausola compromissoria:** Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Brescia rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

### **PAGAMENTO DEL CANONE**

Il canone effettivo, determinato a seguito della presentazione dell'offerta economica, dovrà essere versato annualmente al Comune di Malonno **in un'unica rata entro il mese di giugno** di ogni anno.

Il canone offerto sarà soggetto all'aggiornamento annuale dell'ISTAT in misura corrispondente al 100% della variazione in aumento accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, verificatasi nell'anno precedente. L'aggiornamento avrà quindi cadenza annuale e le rivalutazioni economiche saranno quindi applicate per tale periodo.

Il mancato pagamento nei termini del canone comporterà l'applicazione degli interessi nella misura stabilita dalla legge.

Il mancato pagamento del canone per due rate anche non consecutive costituisce causa di risoluzione contrattuale di diritto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.

Il responsabile del procedimento è il geom. Michele Gregorini, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Malonno (tel. 0364 635576), e-mail: [michele.gregorini@comune.malonno.bs.it](mailto:michele.gregorini@comune.malonno.bs.it) PEC: [protocollo@pec.comune.malonno.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.malonno.bs.it)

### **DISPOSIZIONI FINALI**

Tutte le comunicazioni tra il Comune e gli operatori economici avverranno a mezzo PEC.

Qualora la documentazione non sia in regola con l'imposta da bollo si procederà ai sensi del D.P.R. n. 642/1972 e ss.mm.ii.

Qualora non sia stata presentata alcuna offerta il Comune potrà procedere con l'affidamento diretto ovvero esperire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 76 co. 2 lett. A) del D.Lgs. 36/2023;

Si precisa infine che nulla è dovuto ai concorrenti partecipanti alla gara, neppure a titolo di rimborso spese, per la presentazione dell'offerta.

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'APPALTO E DICHIARAZIONI**

Spett.le  
**Comune di Malonno**  
 Piazza Municipio, 7  
 25040 Malonno (BS)

**Oggetto: TRATTATIVA RISERVATA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DELLA MALGA E DEI PASCOLI MONTANI DENOMINATI: "CAMPOLUNGO" PER SEI ANNI (2026-2031) – ISTANZA E DICHIARAZIONI**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
 nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
 residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) via \_\_\_\_\_  
 in qualità di (rappresentante legale, procuratore, titolare etc.) **della Società** \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 con sede in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) via \_\_\_\_\_  
 C.F. \_\_\_\_\_ P. I.V.A. \_\_\_\_\_  
 Tel/cell \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
 PEC \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

Di partecipare alla procedura indicata in oggetto

- imprese agricole, e/o le società di persone o di capitali costituite da coltivatori diretti e/o imprenditori agricoli professionali che allevano in via prevalente bovini e/o ovini  
 \_\_\_\_\_;
- società fra gli imprenditori agricoli indicati nel punto precedente, costituite per esercitare attività agro zootecnica \_\_\_\_\_;  
*(precisare se società di persone o di capitali)*
- cooperative agricole che allevano in via prevalente bovini e/o ovini, nonché i loro consorzi e le associazioni agrarie comunque denominate, purché legalmente costituite  
 \_\_\_\_\_;
- quale capofila, con mandato collettivo speciale di rappresentanza, in associazione temporanea di

scopo con le seguenti imprese<sup>1</sup>

*(indicare la denominazione, la sede legale e la partita IVA di ciascuna impresa – qualora lo spazio risulti insufficiente potrà essere allegato elenco a parte debitamente controfirmato su ogni pagina):*

TITOLARE \_\_\_\_\_;

oppure

IMPRESA CAPOGRUPPO:

\_\_\_\_\_;

IMPRESE MANDANTI:

\_\_\_\_\_;

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 recante il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

#### DICHIARA

1. di essere in possesso dei requisiti di capacità morale e giuridica per contrarre con la Pubblica Amministrazione, come definiti dagli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs 36/2023;
2. di non avere carichi pendenti nei confronti dell'Agenzia né situazioni di morosità, debiti, inadempimenti contrattuali, contenziosi o liti di qualunque natura con la Pubblica Amministrazione
3. che l'impresa è iscritta nel Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ al con il numero Repertorio Economico Amministrativo \_\_\_\_\_ denominazione \_\_\_\_\_ forma giuridica \_\_\_\_\_ codice fiscale/partita IVA \_\_\_\_\_ che l'attività prevalente esercitata è \_\_\_\_\_
4. la regolare posizione contributiva dei dipendenti dal punto di vista previdenziale ed assistenziale, precisando che il numero di lavoratori alle proprie dipendenze è di..... e le relative posizioni INAIL e INPS sono:  
INAIL .....  
INPS .....
5. di autorizzare la il comune di Seren del Grappa a trasmettere le comunicazioni via e-mail al seguente indirizzo di Posta Elettronica Certificata: PEC \_\_\_\_\_;
6. di non trovarsi, rispetto ad altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
7. di non essere stato sottoposto a fallimento o di non trovarsi in stato di liquidazione di liquidazione coatta o di concordato preventivo o sia in corso nei suoi confronti un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dagli articoli 110 e 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267;
8. attesta la propria composizione azionaria e/o le singole quote di partecipazione detenute dai propri soci e/o consorziati;

<sup>1</sup> Nel caso di associazione temporanea di scopo, i soggetti dell'associazione, prima della presentazione dell'offerta, devono avere conferito mandato collettivo speciale di rappresentanza, risultante da scrittura privata redatta nelle forme di legge, ad uno di essi qualificato come capofila e coincidente con il soggetto che gestirà i rapporti con la proprietà, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti. La durata dell'associazione di scopo dovrà essere almeno di **6 anni** ovvero pari al periodo di concessione.

	NOME E COGNOME/ DENOMINAZIONE	DATA E LUOGO DI NASCITA	CODICE FISCALE	RESIDENZA INDIRIZZO COMPLETO	QUOTA DI CAPITALE POSSEDUTA%
1					
2					
3					
4					
TOTALE					100%

9. il/i nominativo/i del/i legale/i rappresentante/i ovvero di tutti i soggetti delegati a rappresentare ed impegnare legalmente l'impresa, con relative generalità, incluso codice fiscale, e recapiti;

	NOME E COGNOME	DATA E LUOGO DI NASCITA	CODICE FISCALE	RESIDENZA (INDIRIZZO COMPLETO)	RUOLO
1					
2					
3					
4					

10. che tutti i soggetti di cui al precedente punto 9) non hanno riportato condanne penali e non hanno procedimenti penali in corso per reati che incidano gravemente sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
11. di essere a piena e diretta conoscenza dell'insussistenza, ai sensi degli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D. Lgs. 36/2023, delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 D.Lgs. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto per i soggetti di cui al punto 7;
12. di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53, co. 16-ter, del D.lgs. n. 165 del 2001 o di cui all'art. 35 del decreto legge 24 giugno 2014, n. 90 convertito con modificazioni di Legge 11 agosto 2014, n. 114 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione.
13. di aver preso coscienza di tutte le norme di gara e clausole contrattuali del bando, compreso lo schema del contratto, ritenendoli completi e coerenti con le finalità della procedura di accettarli in tutte le loro parti;
14. di aver preso coscienza che spetta all'offerente verificare puntualmente l'estensione dei pascoli e l'esatta determinazione della superficie a pascolo soggetta ad eventuali contributi pubblici e dichiara di sollevare l'Amministrazione comunale da qualsiasi responsabilità dovuta all'erroneo calcolo delle superfici stesse;
15. di aver preso visione dello stato dei luoghi le caratteristiche dei pascoli oggetto di concessione, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sul prezzo offerto per la concessione in oggetto;
16. di rinunciare ad ogni e qualsiasi pretesa futura eventualmente attribuibile a carente conoscenza dello stato dei luoghi;
17. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione della concessione, pena revoca della stessa, ad utilizzare i pascoli, nel rispetto del carico ottimale in U.B.A indicando il numero medio di capi di bestiame di proprietà dell'offerente e l'eventuale numero medio dei capi di bestiame di proprietà di terzi che si intende far monticare nei suddetti pascoli;
18. di essere consapevole che ogni errore e/o inesatta determinazione in cui possa essere incorso, nelle valutazioni di cui sopra, non lo esimerà dal rispettare gli impegni assunti;
19. di improntare l'attività ai principi della qualità, della professionalità e della correttezza, degli standard relativi **al benessere animale**;
20. di impegnarsi a corrispondere, in caso di aggiudicazione, il canone di concessione in affitto del pascolo risultante dall'offerta entro e non oltre le scadenze contrattuali fissate dal bando di gara;

21. di essere consapevole che, fatto salvo quanto sopra, la mancata corresponsione del canone entro i termini stabiliti di ciascun anno cui si riferisce il canone di concessione, oltre all'applicazione degli interessi legali, e l'addebito di tutte le spese, nessuna esclusa, derivanti dalla riscossione coattiva, comporta la decadenza della concessione.
22. con riferimento alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68 (Articolo 94, del D.lgs 36/2023) (*barrare l'opzione corretta*):
  - di essere in regola
  - di non essere soggetto
23. di aver tenuto conto di tutti gli elementi che possano aver influito sull'elaborazione e sulla determinazione dell'offerta e di giudicare l'offerta presentata del tutto remunerativa;
24. di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro, di previdenza e di assistenza previsti dalla normativa vigente;
25. di essere a conoscenza che il Comune di Malonno si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di offerta e, comunque, nel corso della procedura di gara, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente;
26. di essere consapevole che Comune di Malonno, si riserva il diritto di sospendere, annullare, revocare, reindire o non aggiudicare la gara motivatamente, nonché di non stipulare motivatamente il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione, dichiarando, altresì, di non avanzare alcuna pretesa nei confronti del comune di Malonno ove ricorra una di tali circostanze;
27. di mantenere valida l'offerta per **90 giorni** dalla data di scadenza della sua presentazione;
28. di impegnarsi ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto in questione;
29. attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art.13 del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara, nonché dell'esistenza dei diritti di cui all'articolo 7 del medesimo decreto legislativo e di cui agli artt. da 15 a 23 del suddetto Regolamento.

Il Legale Rappresentante

Spett.le  
**Comune di Malonno**  
Piazza Municipio, 7  
25040 Malonno (BS)

**MODULO PER L'OFFERTA ECONOMICA PER LA PARTECIPAZIONE ALLA TRATTATIVA RISERVATA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DELLA MALGA E DEI PASCOLI MONTANI DENOMINATI: "CAMPOLUNGO" PER SEI ANNI (2026-2031)**

**OFFERTA ECONOMICA**

Il sottoscritto: .....  
in qualità di .....  
della Ditta .....  
con sede legale in .....

formula la seguente offerta economica per affitto della malga e del pascolo comunale denominato "Malga Campolungo" in Comune di Paisco Lovenò (BS) e di proprietà del Comune di Malonno.

**- canone annuo di affitto offerto:**

- in cifre .....
- in lettere ...../.....

Luogo e data della sottoscrizione: \_\_\_\_\_ lì \_\_\_\_\_

firma \_\_\_\_\_

**nota bene:**

- non è ammessa l'offerta di un canone annuo pari o inferiore a quello posto a base di gara di € 1.500,00
- la firma del legale rappresentante dovrà essere:
  - 1) autenticata nei modi di legge;
  - 2) non autenticata, unendo in tal caso al presente modulo una copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.

<b>VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE</b>
--------------------------------------

Ai sensi degli artt. 151, 4° comma, e 147bis, 1° comma, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modificazioni ed integrazioni e dell'art. 8 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 28/03/2013, si dichiara la regolarità contabile.

Malonno, lì 2/03/2026

Il Responsabile dell'Area Servizi Finanziari  
F.to Dott. Matteo Tonsi

---

<b>REFERTO DI PUBBLICAZIONE</b>
---------------------------------

Il sottoscritto Funzionario incaricato attesta che copia per immagine su supporto informatico dell'originale analogico della presente determinazione viene in data odierna pubblicata, per quindici giorni consecutivi, all'Albo Elettronico sul sito internet istituzionale di questo Comune [www.comune.malonno.bs.it](http://www.comune.malonno.bs.it) (articolo 32, comma 1, L. 18/06/2009 n. 69)

Malonno, lì 14/04/2026

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
F.to Gianfranco Angeli

---