

COMUNE DI MALONNO

Provincia di Brescia

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE	Registrata al n.	37/ST
	in data	09/02/2026

OGGETTO: "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EX SCUOLE DI LAVA IN COMUNE DI MALONNO (BS)". CUP D84D26000360001. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS. N. 36/2023 E DELEGA ALLA SOCIETÀ SF ENERGY SERVICE COMPANY CON SEDE A ROGNO (BG) PER IL CARICAMENTO DELLA DOMANDA DI PRENOTAZIONE INCENTIVI "CONTO TERMICO 3.0" (D.M. 7 AGOSTO 2025) SUL PORTALE GSE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTI:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la L. 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi" e s.m.i.;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;
- il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici e s.m.i.;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 30/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio Preventivo 2026/2028;

PRESO ATTO altresì dell'approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026/2028 da parte della Giunta Comunale con atto n. 66 del 17/09/2025 e aggiornato con nota di aggiornamento approvata dalla Giunta Comunale n. 84 del 28/10/2025 e con nota di aggiornamento approvata dal Consiglio Comunale con atto n. 27 del 30/12/2025;

VISTO il Decreto Sindacale n. 62 del 30/09/2023 di conferimento dell'incarico di elevata qualificazione dell'area tecnica con decorrenza 01/10/2023-31/12/2026 al Geom. Gregorini Michele;

PREMESSO che:

- L'Amministrazione Comunale di Malonno intende procedere alla riqualificazione energetica del fabbricato denominato "Ex Scuole di Lava";
- L'immobile in oggetto, storicamente adibito a plesso scolastico, riveste oggi un ruolo centrale nella vita sociale della comunità, essendo divenuto sede delle associazioni culturali del paese e ospitando un auditorium dedicato a conferenze e attività polifunzionali;

- L'intervento proposto, prevede la sostituzione completa dei serramenti esistenti e relative tapparelle, nonché l'installazione di termo valvole per migliorare l'efficienza energetica della struttura, ridurre i costi di gestione e promuovere la sostenibilità ambientale del patrimonio comunale;

CONSIDERATO che l'intervento proposto sarà oggetto di richiesta di contributo a valere sul Conto Termico 3.0 (D.M. 7 Agosto 2025), gestito dal GSE (Gestore Servizi Energetici), che coprirà l'intero importo dell'investimento, garantendo l'invarianza della spesa per il bilancio comunale;

DATO ATTO che Il Conto Termico 3.0 (DM 7 agosto 2025) è l'incentivo statale gestito dal GSE che finanzia, con bonifici diretti fino al 100% della spesa, interventi di efficienza energetica e produzione di calore rinnovabile in edifici esistenti, mediante apposita domanda di incentivo da caricarsi sul sistema gestionale del GSE;

VISTO l'appalesarsi dell'opportunità di provvedere alla riqualificazione energetica delle ex scuole di Lava, con contributi a fondi perduto, si è reso necessario provvedere con celerità alla richiesta di preventivi per l'ottenimento del contributo;

RICHIESTO preventivo di spesa per la realizzazione dei lavori summenzionati alla società SF ENERGY SERVICE COMPANY con sede a Rogno (BG) C.F. 04401260163 la quale si è dichiarata disponibile al caricamento della domanda di contributo sul portale applicativo GSE e eventualmente all'esecuzione delle opere richieste;

VISTO il preventivo di spesa depositato agli atti in data 06/02/2026 prot. 0000579 dal quale si evince che l'intervento comporta una spesa complessiva pari ad Euro 59.841,17 oltre IVA a norma di legge;

CONSIDERATO dunque che occorre procedere ad affidare l'appalto dei lavori precitati;

DATO ATTO che:

- alla luce del quadro economico di progetto l'importo delle opere è inferiore a € 150.000,00;
- ai sensi dell'[articolo 48](#), comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, il contratto, che si intende stipulare, non presenta un interesse "transfrontaliero". A tal riguardo, si ricorda che, secondo l'orientamento del Consiglio di Stato (parere n. 1.312/2019): "Un appalto può essere considerato di interesse transfrontaliero in virtù del suo valore stimato (molto prossimo alla soglia), in relazione alla propria tecnica o all'ubicazione delle prestazioni da effettuare in un luogo idoneo ad attrarre l'interesse di operatori esteri";
- dato l'importo del presente affidamento, per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale delle opere pubbliche;
- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 150.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del D.lgs. n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'appalto in oggetto;
- che l'art. 50, comma 1, let. a del D.lgs. n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n.36/2023 è il Geom. Michele Gregorini;
- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;
- ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto trattasi di impianto unico;
- l'istruttoria a cura del RUP che ha verificato che non sussistono convenzioni stipulate da CONSIP o da soggetti aggregatori regionali ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, relative ai lavori di cui trattasi e che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali gli enti locali sono obbligati ad utilizzare le convenzioni CONSIP, o degli altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7, del d.l. 95/2012, art. 9, comma 3, del d.l. 66/2014, come individuate dai d.P.C.M. del 2016 e del 2018;

- l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D.lgs. n.36/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico società SF ENERGY SERVICE COMPANY con sede a Rogno (BG) C.F. 04401260163;

- la scelta del contraente è dettata dal rispetto dei principi di economicità, efficacia ed affidabilità, nonché in relazione al principio di risultato e rotazione;

VISTO l'art. 17 del D.lgs. n.36/2023 - Fasi delle procedure di affidamento, che testualmente recita: "1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";

CONSIDERATO che:

- il contratto avrà per oggetto l'esecuzione dei "**LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EX SCUOLE DI LAVA IN COMUNE DI MALONNO (BS)**". CUP **D84D26000360001**, e sarà stipulato in forma pubblica amministrativa "**a misura**", ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. 36/2023.

- la scelta del contraente sarà effettuata mediante **affidamento diretto**;

- l'operatore economico dovrà attestare il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante ne verificherà la veridicità;

- tempo utile per le lavorazioni: **30 gg**

- il contratto sarà stipulato solamente previo ottenimento del contributo a valere sugli incentivi "conto termico 3.0" di cui al D.M. 7 Agosto 2025;

VISTO inoltre l'art. 1 commi 65 e 67 della legge n° 266 del 23.12.2005 secondo cui la stazione appaltante deve versare in favore dell'ANAC un contributo pari ad €. 35,00 per appalti di importi compresi fra €. 40.000 ed €. 150.000;

RITENUTO di:

- indire pertanto la procedura d'affidamento diretto, mediante l'utilizzo della piattaforma Sintel come dalle considerazioni che precedono;

- dare atto che il responsabile del procedimento, in coordinamento con gli altri uffici preposti, provvederà a curare la gara e il suo svolgimento, in conformità alle norme vigenti;

- delegare la società SF ENERGY SERVICE COMPANY con sede a Rogno (BG) C.F. 04401260163 alla presentazione della pratica di richiesta incentivi e contributo sul portale GSE "conto termico 3.0";

ACCERTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa in relazione al presente atto ai sensi dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 in data 28/03/2013;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa di:

- 1) **INDIRE** gara d'appalto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, let. a del D. Lgs. n.36/2023 e s.m.i., mediante affidamento diretto, tramite piattaforma d'aggregazione SINTEL di Regione Lombardia, per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;
- 2) **DELEGARE** espressamente la società SF ENERGY SERVICE COMPANY SRL con sede a Rogno (BG) alla gestione delle procedure amministrative sul portale del GSE, ivi inclusa la presentazione della domanda di incentivo e l'invio della documentazione necessaria per l'ottenimento del contributo;
- 3) **STABILIRE** che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa;
- 4) **NOMINARE** quale Responsabile del Progetto e Responsabile del Procedimento in fase di affidamento ed esecuzione il geom. Michele Gregorini;

- 5) **DARE ATTO** che la spesa di complessiva dell'intervento sarà assunta con successivo atto amministrativo a seguito di ottenimento dell'incentivo sul portale GSE;
- 6) **APPROVARE** la documentazione necessaria all'espletamento della gara (bando e relativi allegati) predisposta dal Responsabile del Progetto e depositata in atti;
- 7) **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto di determinazione all'Albo Pretorio del Comune di Malonno per quindici giorni consecutivi;
- 8) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 e s.m.i., qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale - Sezione di Brescia - al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 30 gg. dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

F.to Gregorini Geom. Michele

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Funzionario incaricato attesta che copia per immagine su supporto informatico dell'originale analogico della presente determinazione viene in data odierna pubblicata, per quindici giorni consecutivi, all'Albo Elettronico sul sito internet istituzionale di questo Comune www.comune.malonno.bs.it (articolo 32, comma 1, L. 18/06/2009 n. 69)

Malonno, lì **19/02/2026**

IL FUNZIONARIO INCARICATO

F.to Gianfranco Angeli
