

# COMUNE DI MALONNO

Provincia di Brescia

## AREA TECNICA

<b>DETERMINAZIONE</b>	Registrata al n.	<b>272/ST</b>
	in data	<b>26/11/2025</b>

**OGGETTO: ALIENAZIONE MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA TERRENO UBICATO IN LOCALITÀ CASIOLA CENSITO NEL CATASTO CON I MAPPALI N. 229-230 DEL FOGLIO 38 N.C.T.R. COMUNE CENSUARIO DI MALONNO. RETTIFICA INTESAZIONE.**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTI:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la L. 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi" e s.m.i.;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;
- il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici e s.m.i.;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 30/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio Preventivo 2025/2027;

PRESO ATTO altresì dell'approvazione del Documento Unico di Programmazione da parte della Giunta Comunale con atto n. 68 del 16/09/2024 e aggiornato con nota approvata dalla Giunta Comunale n. 87 del 15/11/2024 e con nota approvata dal Consiglio Comunale con atto n. 40 del 30 dicembre 2024;

VISTO il Decreto Sindacale n. 62 del 30/09/2023 di conferimento dell'incarico di elevata qualificazione dell'area tecnica con decorrenza 01/10/2023-31/12/2026 al Geom. Gregorini Michele;

RICHIAMATA la propria precedente determinazione n. 239/ST del 15/10/2025 con la quale è stato stabilito di alienare mediante trattativa privata al Sig. Raffaini Daniele il terreno ubicato in loc. Casiola identificato nel Nuovo Catasto Terreni Revisionato di Malonno con i m.li n. 229/230 del Fg. 38 e precisamente;

.  
Proprietà **Comune di Malonno**  
Foglio **38**  
Particella n. **229**  
Qualità-Classe : **Pascolo – cl. 2**  
Superficie complessiva **mq. 223,00**  
Reddito Dominicale: **€. 0,29**  
Reddito Agrario: **€. 0,15**

Nuovo Catasto Terreni Revisionato di Malonno.

Proprietà **Comune di Malonno**  
Foglio **38**  
Particella n. **230**  
Qualità-Classe : **Pascolo – cl. 2**  
Superficie complessiva **mq. 19,00**  
Reddito Dominicale: **€. 0,02**  
Reddito Agrario: **€. 0,01**

Dette particelle, sono classificate all'interno del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) di Malonno in zona "ZONA E - Aree agricole" – Intersezione parziale, ed in parte in zona "ZONA A1-RT - Nuclei di rilevanza ambientale - sistema delle baite e degli alpeggi" - Intersezione parziale.

Ai fini vincolistici, si rileva che l'area di cui sopra risulta essere assoggettata a Vincolo Idrogeologico ed inoltre **non ricade** fra i terreni soggetti ad USO CIVICO da parte della Regione Lombardia;

RILEVATO che il Sig. Raffaini Daniele con comunicazione presentata al protocollo comunale n. 0006242 in data 26/11/2025 ha chiesto di poter intestare i terreni oggetto di alienazione anche alla moglie comproprietaria del fabbricato adiacente ai medesimi;

RITENUTO di procedere alla rettifica dell'intestazione e di autorizzare pertanto l'alienazione mediante trattativa privata dell'area di proprietà comunale di cui al foglio n. 38 particelle n. 229-230 NCTR di Malonno sopra descritte a favore dei Sig.ri Raffaini Daniele e Tognù Stefania;

RICHIAMATO il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";

ACCERTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa in relazione al presente atto ai sensi dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 in data 28/03/2013;

#### **DETERMINA**

**1)** di accogliere l'istanza del Sig. Raffaini Daniele presentata al protocollo comunale n. 0006242 in data 26/11/2025 e di procedere, pertanto, all'alienazione a favore dei Sig.ri RAFFAINI DANIELE e TOGNÙ STEFANIA mediante trattativa privata secondo le modalità previste dall'art. 41 del R.D. 23/05/1924 n. 827, regolamento sulla contabilità generale dello Stato, e sulla base del valore determinato dall'Ufficio Tecnico Comunale, del terreno sito in loc. Casiola di seguito identificato:

Nuovo Catasto Terreni Revisionato di Malonno.

Proprietà **Comune di Malonno**  
Foglio **38**  
Particella n. **229**  
Qualità-Classe : **Pascolo – cl. 2**  
Superficie complessiva **mq. 223,00**

Reddito Dominicale: €. **0,29**

Reddito Agrario: €. **0,15**

Nuovo Catasto Terreni Revisionato di Malonno.

Proprietà **Comune di Malonno**

Foglio **38**

Particella n. **230**

Qualità-Classe : **Pascolo – cl. 2**

Superficie complessiva **mq. 19,00**

Reddito Dominicale: €. **0,02**

Reddito Agrario: €. **0,01**

Dette particelle, sono classificate all'interno del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) di Malonno in zona "ZONA E - Aree agricole" – Intersezione parziale, ed in parte in zona "ZONA A1-RT - Nuclei di rilevanza ambientale - sistema delle baite e degli alpeggi" - Intersezione parziale.

Ai fini vincolistici, si rileva che l'area di cui sopra risulta essere assoggettata a Vincolo Idrogeologico ed inoltre **non ricade** fra i terreni soggetti ad USO CIVICO da parte della Regione Lombardia;

- 2)** Di riconfermare tutte le condizioni di cui alla precedente determinazione n. 239/ST del 15/10/2025;
- 3)** Di disporre la pubblicazione del presente atto di determinazione all'Albo Pretorio del Comune di Malonno per quindici giorni consecutivi;
- 4)** Di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 e s.m.i., qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale - Sezione di Brescia - al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 gg. dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio o, in alternativa, al Capo dello Stato entro 120 gg.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

**F.to Gregorini Geom. Michele**

<b>REFERTO DI PUBBLICAZIONE</b>
---------------------------------

Il sottoscritto Funzionario incaricato attesta che copia per immagine su supporto informatico dell'originale analogico della presente determinazione viene in data odierna pubblicata, per quindici giorni consecutivi, all'Albo Elettronico sul sito internet istituzionale di questo Comune [www.comune.malonno.bs.it](http://www.comune.malonno.bs.it) (articolo 32, comma 1, L. 18/06/2009 n. 69)

Malonno, lì 27/11/2025

IL FUNZIONARIO INCARICO  
F.to Gianfranco Angeli

---