

ORIGINALE**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ AREE DA DESTINARSI A RESIDENZA, NONCHÉ ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE L. N. 167/62, N. 865/71 E N. 457/78.

L'anno DUEMILAVENTICINQUE (2025) addì VENTOTTO (28) del mese di OTTOBRE alle ore 9,30 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

			Presenti	Assenti
1	Ghirardi Giovanni	Sindaco	P	
2	Giacomini Moira	Vice Sindaco - Assessore	P	
3	Venturi Francesco	Assessore	=	A
4	Cattaneo Maura	Assessore	P	
5	Ghirardi Gianmario	Assessore	=	A
	Totale		3	2

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale CAFORIO Dott. ONOFRIO il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. GHIRARDI GIOVANNI nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ AREE DA DESTINARSI A RESIDENZA, NONCHÉ ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE L. N. 167/62, N. 865/71 E N. 457/78.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- l'art. 16 del D.L. 22/12/1981 n. 786, convertito dalla L. 26/02/1982 n. 51, stabilisce che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisto, urbanizzazione, alienazione e concessione di diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive, e che il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le spese di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;
- l'art. 14 del D. L. 28/02/1983 n. 55, convertito dalla L. 26/04/1983 n. 131, prescrive che i Comuni provvedano annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle L. 18/04/1962 n. 167, 22/10/1971 n. 865 e 5/08/1978 n. 457;
- l'art. 172.1 lett. c) del D. Lgs. 267/00 e s.m.i. prevede che al Bilancio sia allegata la deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio di previsione, con la quale i Comuni verificano la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. 55/83 sopra richiamato;

ACCERTATO che nel P.G.T. vigente, adottato il 30/12/2014 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 ed approvato il 21/07/2015 con Decreto n. 03 del Commissario ad acta, reso efficace ed entrato in vigore con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia serie avvisi e concorsi n. 14 in data 06/04/2016, non sono previsti interventi pubblici per piani per gli insediamenti produttivi (P.I.P.) e terziari, né per piani per l'edilizia economico popolare (P.E.E.P.), ex Leggi 167/67 – 865/71 e 457/78;

RICHIAMATI:

- le Leggi n. 167 del 18/04/1967, n. 865 del 22/10/71 e n. 457 del 5/08/78 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 267/00 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 12 dell'11/03/2005 e s.m.i.;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile Area Tecnica in merito alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della proposta in oggetto, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 7.1 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione di C.C. n. 2 del 28/03/2013;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Di prendere atto che nel vigente P.G.T. non sono previsti interventi di iniziativa pubblica per piani di insediamenti produttivi (P.I.P.) e terziari né per piani per l'edilizia economico-popolare (P.E.E.P.) ai sensi delle Leggi n. 167/62, n. 865/71, n. 457/78 e s.m.i.;
- 2) Di precisare che la presente deliberazione costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione 2026/2028, in conformità alla previsione dell'art. 172, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- 3) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, 4° comma, del Tuel approvato con D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., visto l'esito favorevole unanime dell'apposita votazione palese.

* * * * *

COMUNE DI MALONNO

Provincia di Brescia

PARERE ESPRESSO AI SENSI DEGLI ART. 49, 1° COMMA, E 147 BIS, 1° COMMA, DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267 "TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI" E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI E DELL'ARTICOLO 7.1 DEL REGOLAMENTO DEL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. NR. 02 DEL 28/03/2013.

Il sottoscritto Gregorini Geom. Michele Responsabile dell'Area Tecnica vista la proposta di deliberazione della Giunta Comunale avente per oggetto:

VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ AREE DA DESTINARSI A RESIDENZA, NONCHÉ ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE L. N. 167/62, N. 865/71 E N. 457/78

ai sensi e per gli effetti degli art. 49, 1° comma, 147 bis, 1° comma, del D. Lgs. 267/00 e successive modificazioni ed integrazioni e dell'articolo 7.1 del Regolamento del sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione di C.C. n. 2 del 28/03/2013

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE

in merito alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della proposta suddetta.

Malonno, lì 28/10/2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Gregorini Geom. Michele



A handwritten signature in dark ink, appearing to be "M. Gregorini", written over the typed name and title.

Letto, confermato e sottoscritto.

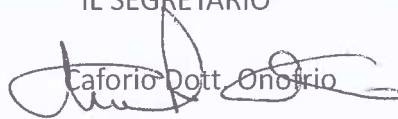
IL PRESIDENTE

Ghirardi Dott. Giovanni



IL SEGRETARIO

Caforio Dott. Onofrio



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Funzionario incaricato attesta che copia per immagine su supporto informatico dell'originale analogico viene pubblicata il giorno 25 NOV 2025 all'Albo elettronico sul sito internet istituzionale di questo Comune (www.comune.malonno.bs.it/), ove rimarrà affissa per 15 gg. consecutivi (art. 124 D. Lgs. 267/2000 e art. 32, comma 1, L. 18.6.2009 n. 69).

MALONNO 25 NOV 2025



IL FUNZIONARIO INCARICATO

IL MESSO / U.P.L.
Angeli Gianfranco



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134 – 3° comma – del D. Lgs. 267/2000 il giorno _____, trascorsi 10 giorni decorrenti dal giorno successivo all'ultimo di pubblicazione, senza riportare nel suddetto periodo denunce di vizi di legittimità.

IL SEGRETARIO COMUNALE

MALONNO _____

Caforio Dott. Onofrio