

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: CUP D85B23000580002 – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO DELLA MALGA CAMPELLO DI NAZIO IN COMUNE DI MALONNO. ESAME ED APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITÀ FINALE, CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE IN DATA 25/09/2025.

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE (2025)** addì **VENTICINQUE (25)** del mese di **SETTEMBRE (09)** alle ore **10.00** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

			Presenti	Assenti
1	Ghirardi Giovanni	Sindaco	P	
2	Giacomini Moira	Vicesindaco/ assessore	P	
	Cattaneo Maura	Assessore	P	
4	Ghirardi Gianmario	Assessore	P	
5	Venturi Francesco	Assessore	=	A
	Totale		4	1

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale CAFORIO dott. ONOFRIO, il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. GHIRARDI GIOVANNI nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 73 DEL 25/09/2025

OGGETTO: CUP D85B23000580002 – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO DELLA MALGA CAMPELLO DI NAZIO IN COMUNE DI MALONNO. ESAME ED APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITÀ FINALE, CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE IN DATA 25/09/2025.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 26/09/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di “MANUTENZIONE STRAORDINARIA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO DELLA MALGA CAMPELLO DI NAZIO, IN COMUNE DI MALONNO (BS)” a firma responsabile area tecnica Gregorini Geom. Michele comportante una spesa complessiva di € 225.000,00 di cui € 160.000,00 per lavori (comprensivo di oneri per l’attuazione della sicurezza) ed € 65.000,00 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- il Comune di Malonno ha inoltrato richiesta di contributo sul bando di Regione Lombardia “Misure di sostegno per interventi di costruzione, ristrutturazione, ammodernamento, recupero manutenzione straordinaria di impianti ed attrezzature per allevamenti zootecnici in aree montana (ex L.R. n. 26 del 28/12/2021) – DGR 302/2023”;
- la domanda di contributo del Comune di Malonno è risultata ammessa e finanziabile con un contributo concedibile di € 135.000,00 giusta nota acclarata al protocollo comunale n. 0005891 in data 15/11/2023;
- con determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 87 dell’11/04/2024 è stato affidato l’incarico professionale per le prestazioni di progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori e contabilità nonché indagini geologiche per la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico e adeguamento igienico-sanitario Malga Campello di Nazio in Comune di Malonno all’Arch. Poli Ulisse, con studio a Braone (Bs) in Via Brenti n. 6 C.F. PLOLSS58E02B124J e P. IVA 02814240988, come da operazioni risultanti da procedura SINTEL n. 181452822;
- in data 10/12/2024 si è concluso positivamente l’iter autorizzativo mediante conferenza dei servizi decisoria svoltasi ai sensi dell’art. 14 – bis comma 2 della L. 241/90;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 29 in data 15/04/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “MANUTENZIONE STRAORDINARIA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO DELLA MALGA CAMPELLO DI NAZIO, IN COMUNE DI MALONNO (BS)” redatto dal tecnico incaricato Arch. Ulisse Poli comportante la spesa complessiva di € 225.000,00;

RICHIAMATA la determinazione n. 80/ST del 15/04/2025 determinazione a contrattare mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023 con la quale è stata indetta procedura di scelta del contraente per l’individuazione dell’operatore economico al quale affidare la realizzazione dell’intervento in oggetto;

RICHIAMATA la determinazione n. 84/ST del 23/04/2025 con la quale sono stati affidati i lavori impiantistici per la realizzazione del fotovoltaico CIG B6981AE965 nell’ambito dell’intervento di “MANUTENZIONE STRAORDINARIA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO DELLA MALGA CAMPELLO DI NAZIO, IN COMUNE DI MALONNO (BS)” alla ditta G.E.I. IMPIANTI ELETTRICI GENERALI S.P.A. con sede in Via Nazionale n. 22 a Berzo Demo (Bs) C.F. e P. IVA 01544480989 come da procedura SINTEL ID 200013300 per un importo contrattuale pari ad € 18.343,20 oltre I.V.A. 22% e così per totali € 22.378,70 di cui:

- € 17.343,20 per lavori al netto del ribasso dell’8,81%;

- € 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 4.035,50 per I.V.A. 22%;

RICHIAMATA altresì la determinazione n. 96/ST del 6/05/2025 di aggiudicazione definitiva mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. alla ditta Cattaneo Costruzioni S.r.l. con sede in Via Perlongo n. 14 a Malonno (Bs) C.F. e P. IVA 04368910982 i lavori edili di cui al codice CIG B69853FAD3 nell'ambito dell'intervento di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO DELLA MALGA CAMPELLO DI NAZIO, IN COMUNE DI MALONNO (BS)" come da procedura SINTEL ID 200006265 per un importo contrattuale di € 137.923,23 oltre I.V.A. 22% pari complessivamente ad € 168.266,34 di cui:

- € 136.456,94 per lavori al netto del ribasso dell'1,50%;
- € 1.466,29 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 30.343,11 per I.V.A. 22%;

PRESO ATTO che il quadro economico dell'intervento di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO DELLA MALGA CAMPELLO DI NAZIO, IN COMUNE DI MALONNO (BS)" a seguito delle precitate aggiudicazioni e risultato pari a:

	IMPORTO PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE	
Importo lavori edili	€	139.981,25	€	137.923,23
importo lavori impiantistici e forniture	€	20.018,75	€	18.343,20
Oneri sicurezza ricompresi sopra	€	2.466,29	€	2.466,29
Importo lavori	€	160.000,00	€	156.266,43
Somme a disposizione:				
I.V.A. 22%	€	35.200,00	€	34.378,61
Spese tecniche complessive	€	19.520,00	€	19.520,00
indagini geologiche	€	1.500,00	€	1.500,00
RUP art. 45 D. Lgs. 36/2023	€	3.200,00	€	3.200,00
Contributo Anac	€	225,00	€	35,00
Collaudi	€	1.500,00	€	1.500,00
Imprevisti	€	3.855,00	€	4.045,00
TOTALE somme a disposizione	€	65.000,00	€	64.178,61
Ribasso d'asta			€	3.733,57
IVA su ribasso			€	821,39
IMPORTO COMPLESSIVO	€	225.000,00	€	225.000,00

DATO ATTO che, trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore ad € 150.000,00, la stipula del contratto è stata perfezionata mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere utilizzando Posta Elettronica Certificata;

VISTI i verbali di consegna dei lavori in data 09/05/2025;

VISTE le comunicazioni di fine lavori in data 13/08/2025;

VISTA la determinazione n. 210/ST del 23/09/2025 di approvazione ai sensi dell'art. 120, comma 7, lettera c) del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. della modifica contrattuale relativa ai lavori edili integrati dell'importo destinato agli imprevisti per un importo di € 4.045,09 a favore dell'impresa Cattaneo Costruzioni S.r.l. con sede in Via Perlongo n. 14 a Malonno (Bs) C.F. e P. IVA 04368910982;

ESAMINATA la documentazione tecnico-amministrativa relativa alla contabilità finale dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ADEGUAMENTO IGIENICO-

SANITARIO DELLA MALGA CAMPELLO DI NAZIO, IN COMUNE DI MALONNO (BS) a firma direttore lavori Poli Arch. Ulisse con sede a Braone (Bs);

ESAMINATO in particolare il certificato di regolare esecuzione dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO DELLA MALGA CAMPELLO DI NAZIO IN COMUNE DI MALONNO (BS) datato 25/09/2025 dal quale risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e che deve essere corrisposta:

- alla ditta Cattaneo Costruzioni S.r.l. con sede in Via Perlongo n. 14 a Malonno (Bs) C.F. e P. IVA 04368910982 a saldo opere edili la somma di € 172.311,43 I.V.A. 22% compresa
- alla ditta G.E.I. IMPIANTI ELETTRICI GENERALI S.P.A. con sede in Via Nazionale n. 22 a Berzo Demo (Bs) C.F. e P. IVA 01544480989 a saldo lavori impiantistici per realizzazione fotovoltaico la somma € 22.378,70 I.V.A. 22% compresa;

RITENUTO di dover approvare gli atti tecnico-contabili testé indicati;

VISTO il D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

VISTO il parere rilasciato dal Responsabile Area Tecnica ai sensi degli artt. 49, 1° comma, e 147 bis, 1° comma, del D. Lgs. n. 267/00 e s.m.i. e dell'art. 7.1 del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 02 del 28/03/2013;

VISTO il parere espresso dal Responsabile dell'Area Servizi Finanziari ai sensi degli artt. 49, 1° comma, e 147 bis, 1° comma, del D. Lgs. n. 267/00 e s.m.i. e dell'art. 8.1 del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 02 del 28/03/2013;

CON votazione favorevole unanime espressa nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di approvare la documentazione tecnico-amministrativa concernente la contabilità finale dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO DELLA MALGA CAMPELLO DI NAZIO, IN COMUNE DI MALONNO (BS) a firma direttore lavori Poli Arch. Ulisse con sede a Braone (Bs);
2. Di approvare in particolare il certificato di regolare esecuzione dei lavori medesimi datato 25/09/2025 dal quale risulta che deve essere corrisposta alla ditta Cattaneo Costruzioni S.r.l. con sede in Via Perlongo n. 14 a Malonno (Bs) C.F. e P. IVA 04368910982 a saldo lavori edili di cui al codice CIG B69853FAD3 la somma di € 172.311,43 I.V.A. 22% compresa nonché alla ditta G.E.I. IMPIANTI ELETTRICI GENERALI S.P.A. con sede in Via Nazionale n. 22 a Berzo Demo (Bs) C.F. e P. IVA 01544480989 a saldo lavori impiantistici per fotovoltaico di cui al codice CIG B6981AE965 la somma € 22.378,70 I.V.A. 22% compresa;
3. Di liquidare pertanto alla ditta Cattaneo Costruzioni S.r.l. con sede in Via Perlongo n. 14 a Malonno (Bs) C.F. e P. IVA 04368910982 a saldo dei lavori edili di cui al codice CIG B69853FAD3 nell'ambito dell'intervento di MANUTENZIONE STRAORDINARIA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO DELLA MALGA CAMPELLO DI NAZIO IN COMUNE DI MALONNO (BS) l'importo complessivo di € 172.311,43 (I.V.A. 22% compresa) che trova imputazione al codice di bilancio 16.01-2.02 cod. P.A.O. 2976.01 del Bilancio di Previsione 2025/2027 impegno n. 57/2025 sub. 4 (ex imp. n. 289/2024 sub. 2);
4. Di liquidare altresì alla ditta G.E.I. IMPIANTI ELETTRICI GENERALI S.P.A. con sede in Via Nazionale n. 22 a Berzo Demo (Bs) C.F. e P. IVA 01544480989 a saldo dei lavori impiantistici per realizzazione fotovoltaico di cui al codice CIG B6981AE965 nell'ambito dell'intervento di MANUTENZIONE STRAORDINARIA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO DELLA MALGA CAMPELLO DI NAZIO IN COMUNE DI MALONNO (BS) l'importo complessivo di € 22.378,70

(I.V.A. 22% compresa) che trova imputazione al codice di bilancio 16.01-2.02 cod. P.A.O. 2976.01 impegno n. 57/2025 sub. 3 (ex imp. n. 289/2024 sub. 2) del Bilancio di Previsione 2025/2027;

5. Di impegnare e liquidare la quota di incentivo ex art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. secondo quanto previsto dal nuovo Regolamento comunale per la disciplina, la costituzione e la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche approvato con D.G.C. n. 73 del 25/09/2023 pari a complessivi € 2.252,80 imputata al codice di bilancio 16.01-2.02 Cod. P.A.O. 2976.01 del Bilancio di Previsione 2025/2027 Imp. n. 57/2025 sub. 7 e 8 e precisamente:
 - € 1.996,80 quota personale incaricato comprensiva IRAP e oneri riflessi imp. 57/2025 sub. 7 (ex imp. n. 289/2024);
 - € 256,00 quota fondo innovazione imp. 57/2025 sub. 8 (ex imp. n. 289/2024);
6. Di reintroitare la somma di € 2.252,80 nel seguente modo:
 - € 1.996,80 codice entrata 329.02 cod. P.A.O. 3.500.99 acc.to n. 168/2025;
 - € 256,00 codice entrata 329.11 cod. P.A.O. 3.500.99 acc.to n. 169/2025;
7. Di dare atto che, a seguito dell'approvazione della contabilità finale, il quadro economico dell'opera risulta così rideterminato:

	IMPORTO PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		importo conto finale
Importo lavori edili	€	139.981,25	€	137.923,23	€ 139.772,59
importo lavori impiantistici e forniture	€	20.018,75	€	18.343,20	€ 17.343,20
Oneri sicurezza ricompresi sopra	€	2.466,29	€	2.466,29	€ 2.466,29
Importo lavori	€	160.000,00	€	156.266,43	€ 159.582,08
Somme a disposizione:					
I.V.A. 22%	€	35.200,00	€	34.378,61	€ 35.108,05
Spese tecniche complessive	€	19.520,00	€	19.520,00	€ 20.047,04
indagini geologiche	€	1.500,00	€	1.500,00	€ 1.459,12
RUP art. 45 D. Lgs. 36/2023	€	3.200,00	€	3.200,00	€ 2.252,80
Contributo Anac	€	225,00	€	35,00	€ 35,00
Assistenza archeologica	€	-	€	-	€ 1.040,00
Collaudi	€	1.500,00	€	1.500,00	€ 1.500,00
Imprevisti	€	3.855,00	€	4.045,00	€ -
TOTALE somme a disposizione	€	65.000,00	€	64.178,61	€ 61.442,01
Ribasso d'asta			€	3.733,57	
IVA su ribasso			€	821,39	
IMPORTO COMPLESSIVO	€	225.000,00	€	225.000,00	€ 221.024,09

8. Di dare atto che si rileva un'economia complessiva di € 3.975,91 rispetto all'importo complessivo di progetto di € 225.000,00;
9. Di inviare il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per i conseguenti adempimenti a norma del vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
10. Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, visto l'esito dell'apposita separata favorevole votazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.

COMUNE DI MALONNO

Provincia di Brescia

PARERE ESPRESSO AI SENSI DEGLI ART. 49, 1° COMMA, E 147 BIS, 1° COMMA, DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267 "TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI" E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI E DELL'ARTICOLO 7.1 DEL REGOLAMENTO DEL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. NR. 02 DEL 28/03/2013.

Il sottoscritto Gregorini Geom. Michele Responsabile dell'Area Tecnica vista la proposta di deliberazione della Giunta Comunale avente per oggetto:

CUP D85B23000580002 – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO DELLA MALGA CAMPELLO DI NAZIO IN COMUNE DI MALONNO. ESAME ED APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITÀ FINALE, CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE IN DATA 25/09/2025

ai sensi e per gli effetti degli art. 49, 1° comma, 147 bis, 1° comma, del D. Lgs. 267/00 e successive modificazioni ed integrazioni e dell'articolo 7.1 del Regolamento del sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione di C.C. n. 2 del 28/03/2013

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE

in merito alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della proposta suddetta.

Malonno, lì 25/09/2025



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Gregorini Geom. Michele

A handwritten signature in dark ink, appearing to be "M. Gregorini", written over the printed name.

COMUNE DI MALONNO

Provincia di Brescia

PARERE ESPRESSO AI SENSI DEGLI ART. 49, 1° COMMA, E 147 BIS, 1° COMMA, DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267 "TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI" E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI E DELL'ARTICOLO 8.1 DEL REGOLAMENTO DEL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. NR. 02 DEL 28/03/2013.

Il sottoscritto Dott. Onofrio Caforio Responsabile dell'Area Servizi Finanziari, vista la proposta di deliberazione della Giunta Comunale avente per oggetto:

CUP D85B23000580002 – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO DELLA MALGA CAMPELLO DI NAZIO IN COMUNE DI MALONNO. ESAME ED APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITÀ FINALE, CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE IN DATA 25/09/2025

ai sensi e per gli effetti degli art. 49, 1° comma, 147 bis, 1° comma, del D.Lgs. 267/00 e successive modificazioni ed integrazioni e dell'articolo 8.1 del Regolamento del sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione di C.C. n. 2 del 28/03/2013

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE

in merito alla regolarità contabile della proposta suddetta.

Malonno, lì 25/09/2025



IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI FINANZIARI
Dott. Onofrio Caforio

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Ghirardi Dott. Giovanni



IL SEGRETARIO
Caforio Dott. Onofrio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Funzionario incaricato attesta che copia per immagine su supporto informatico dell'originale analogico viene pubblicata il giorno 8 OTT 2025 all'Albo elettronico sul sito internet istituzionale di questo Comune (www.comune.malonno.bs.it/), ove rimarrà affissa per 15 gg. consecutivi (art. 124 D. Lgs. 267/2000 e art. 32, comma 1, L. 18.6.2009 n. 69).

MALONNO 8 OTT 2025



IL FUNZIONARIO INCARICATO

Angeli Gianfranco
IL MESSO / U.N. L.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134 – 3° comma – del D. Lgs. 267/2000 il giorno _____, trascorsi 10 giorni decorrenti dal giorno successivo all'ultimo di pubblicazione, senza riportare nel suddetto periodo denunce di vizi di legittimità.

IL SEGRETARIO COMUNALE

MALONNO _____

Caforio Dott. Onofrio