

# COMUNE DI MALONNO

Provincia di Brescia

## AREA SERVIZI FINANZIARI

DETERMINAZIONE	REGISTRATA AL N.	189/S.F.
	IN DATA	08.09.2025

**OGGETTO:** ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE IMPOSTA DI REGISTRO. CONTRATTO DI LOCAZIONE UFFICIO POSTALE DI MALONNO DAL 01.09.2020 AL 31.08.2026. IMPEGNO DI SPESA PER 6° ANNUALITA' - DALL' 01.09.2025 AL 31.08.2026 DEL CONTRATTO PROROGATO.

### IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI FINANZIARI

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 30.12.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio Preventivo 2025-2027;

**PRESO ATTO** altresì dell'approvazione del Documento Unico di Programmazione da parte della Giunta Comunale con atto n. 68 del 16.09.2024 e aggiornato con nota approvata dalla Giunta Comunale n. 87 del 15.11.2024 e con nota approvata dal Consiglio Comunale Consiglio Comunale con atto n. 40 del 30 dicembre 2024;

**VISTO** il Decreto sindacale n. 72 del 30.12.2024 con il quale è stata attribuita la responsabilità dell'Area Servizi Finanziari al Segretario Comunale;

**VISTO** il contratto di locazione tra il Comune di Malonno e Poste Italiane SPA stipulato in data 01.09.2008 e registrato presso l'Agenzia delle entrate – Uffici di Brescia 1 al n. 5921 in data 08.10.2008, prorogato dal 01.09.2020 al 31.08.2026;

**CONSIDERATO** che, i contratti di locazione di immobili sono soggetti ad imposta di registro nella misura del 2% del canone annuo (con un minimo di € 67,00 solo per il primo anno di versamento) e che tale imposta grava in parte uguale tra le parti contraenti;

**CONSIDERATO** che si rende necessario assumere l'impegno di spesa per far fronte al pagamento dell'imposta di registro relativa alla prima annualità di proroga del contratto in oggetto;

**DATO ATTO** che l'imposta di registro ammonta ad € 135,00 (2% arrotondato del canone annuo rivalutato pari ad € 6.750,00);

**VISTI** i vigenti regolamenti comunali in materia di contabilità e contratti;

**VISTO** il T.U.E.L. approvato con D.Lgs 267/2000;

## DETERMINA

1. di assumere a favore dell'Erario l'impegno di spesa di € 135,00 per il pagamento dell'imposta di registro relativa alla sesta annualità del contratto di locazione (01.09.2020 – 31.08.2026), riferita al periodo 01.09.2025 - 31.08.2026;
2. di imputare la spesa di € 135,00 al Codice di Bilancio 01.11-1.02, Bilancio Preventivo 2025-2027, dando atto che la somma sarà esigibile nell'Esercizio 2025;
3. di richiedere il rimborso del 50% dell'imposta di registro versata per il contratto a Poste Italiane SPA;
4. di accertare la somma di € 67,50 al Codice di Bilancio 3.500.02, Bilancio di Previsione 2025-2027, esercizio 2025;
5. di stabilire che alla liquidazione ed al pagamento si provvederà a norma del vigente regolamento di contabilità del Comune;
6. disporre la pubblicazione della presente all'Albo Informatico comunale;
7. di dare atto che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale - Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 gg. dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio o in alternativa al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni dall'ultimo di pubblicazione.



Il Responsabile dell'Area

Servizi Finanziari

(Dott. Onofrio Caforio)

## VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 151, 4° comma, e 147bis, 1° comma, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modificazioni ed integrazioni e dell'art. 8 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 28/03/2013, si dichiara la regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa mediante imputazione come segue:

IMPEGNO	ESERCIZIO	CODICE	COD. INTERNO	IMPORTO
432	2025	01.11-1.02	450.04	€ 135,00
ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	CODICE	COD. INTERNO	IMPORTO
155	2025	3.500.02	329.03	67,50

Malonno, lì 08.09.2025



Il Responsabile dell'Area Servizi Finanziari

Dott. Onofrio Caforio

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Funzionario incaricato attesta che copia per immagine su supporto informatico dell'originale analogico della presente determinazione viene in data odierna pubblicata, per quindici giorni consecutivi, all'Albo Elettronico sul sito internet istituzionale di questo Comune [www.comune.malonno.bs.it](http://www.comune.malonno.bs.it) (articolo 32, comma 1, L. 18/06/2009 n. 69)

Malonno, lì 11 SET 2025



IL FUNZIONARIO INCARICATO

IL MESSO U.P.L.  
Angeli Gianfranco