

COMUNE DI MALONNO

Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE N. 50

Codice Ente: 10.351

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIAZIONE AL PIANO COMUNALE DELLE VALORIZZAZIONI E ALIENAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2025.

L'anno DUEMILAVENTICINQUE (2025) addì SETTE (07) del mese di LUGLIO alle ore 19:30 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

			Presenti	Assenti
1	Ghirardi Giovanni	Sindaco	P	
2	Giacomini Moira	Vicesindaco /Assessore	=	A
3	Venturi Francesco	Assessore	P	
4	Ghirardi Gianmario	Assessore	P	
5	Cattaneo Maura	Assessore	P	
	Totale		4	1

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale CAFORIO dott. ONOFRIO, il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. GHIRARDI GIOVANNI nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 50 DEL 7/07/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIAZIONE AL PIANO COMUNALE DELLE VALORIZZAZIONI E ALIENAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2025.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE le precedenti deliberazioni della Giunta Comunale con le quali sono stati approvati gli aggiornamenti del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", ai sensi dell'art. 58 della Legge 6 agosto 2008 n. 133, nonché le perizie di stima relative ai beni comunali;

CONSIDERATO che l'Ufficio Tecnico Comunale ha effettuato la ricognizione del patrimonio dell'Ente, verificando l'elenco di beni immobili suscettibili di valorizzazione e di dismissione ed ha dato esito positivo in quanto vi sono immobili comunali non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di dismissione;

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione della variazione al Piano indicato in oggetto dando atto che l'approvazione del medesimo ha effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni e produce altresì gli effetti previsti dall'art. 2644 C.C. nonché quelli sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto laddove ve ne fosse la necessità;

VISTI:

- l'art. 58, comma 1, del Decreto Legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con Legge n. 133 del 6 agosto 2008, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali" il quale, al comma 1, prevede che *"Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione"*;
- il comma 2 del citato art. 58 nel quale si prevede che *"l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle Regioni"*;
- il successivo comma 3 del citato art. 58 nel quale si prevede che *"gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile nonché quelli sostitutivi della iscrizione del bene in catasto"*;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile Area Tecnica in merito alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della proposta in oggetto, ai sensi degli artt. 49, 1° comma, e 147 bis, 1° comma, del D. Lgs. n. 267/00 e s.m.i. e dell'art. 7.1 del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 02 del 28/03/2013;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1)** Di **APPROVARE** la variazione al "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", ai sensi dell'art. 58 della Legge 6 agosto 2008 n. 133 per l'anno 2025, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della medesima;
- 2)** Di **DARE ATTO** che vi sono immobili comunali non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di dismissione da inserire nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;
- 3)** Di **ALLEGARE** la presente deliberazione al Bilancio di Previsione 2025/2027 ai sensi dell'art.58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n.112 del 25/06/2008, convertito dalla Legge 133/2008;
- 4)** Di **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, 4° comma, del TUEL approvato con D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.
- 5)** Di **DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile rappresentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

*** **

COMUNE DI MALONNO

Provincia di Brescia

PARERE ESPRESSO AI SENSI DEGLI ART. 49, 1° COMMA, E 147 BIS, 1° COMMA, DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267 "TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI" E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI E DELL'ARTICOLO 7.1 DEL REGOLAMENTO DEL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. NR. 02 DEL 28/03/2013.

Il sottoscritto Gregorini Geom. Michele Responsabile dell'Area Tecnica vista la proposta di deliberazione della Giunta Comunale avente per oggetto:

APPROVAZIONE VARIAZIONE AL PIANO COMUNALE DELLE VALORIZZAZIONI E ALIENAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2025

ai sensi e per gli effetti degli art. 49, 1° comma, 147 bis, 1° comma, del D. Lgs. 267/00 e successive modificazioni ed integrazioni e dell'articolo 7.1 del Regolamento del sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione di C.C. n. 2 del 28/03/2013

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE

in merito alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della proposta suddetta.

Malonno, lì 07/07/2025



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Gregorini Geom. Michele

A handwritten signature in black ink, appearing to read "M. Gregorini", written over the printed name.

COMUNE DI MALONNO

PROVINCIA DI BRESCIA

*PIANO DELLE ALIENAZIONI E
VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI*

art. 58 della Legge 6 agosto 2008 n. 133

AGGIORNAMENTO N. 01 - ANNO 2025

**ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE
COSTITUENTI IL PIANO DELLE ALIENAZIONI
E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART. 58 LEGGE 133/2008**

N.	IMMOBILE	UBICAZIONE	FG.	MAPP.	SUP. TOTALE in mq.	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	USO CIVICO
01	P.T.	LOC. CASIOLA	38	229	223	ZONA A1 -RT ZONA E - Aree Agricole	NO
02	P.T.	LOC. CASIOLA	38	230	19	ZONA A1 -RT ZONA E - Aree Agricole	NO
03	P.T.	LOC. ANGOLINA	49	170	150	ZONA E - Aree Agricole	NO
04	P.T.	ZONA INDUSTRIALE	16	488	210	ZONA DC - Tessuto produttivo e commerciale consolidato	NO
05	P.T.	ZONA INDUSTRIALE	16	491	80	ZONA DC - Tessuto produttivo e commerciale consolidato	NO

ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE COSTITUENTI IL PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E ALIENAZIONI IMMOBILIARI
AI SENSI DELL'ART. 58, LEGGE 133/2008, CON PROCEDURA DA AVVIARE.

N.	IMMOBILE	UBICAZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE RICHIESTA	DESTINAZIONE URBANISTICA	PIU' PROBABILE VALORE COMMERCIALE DA VERIFICARE MEDIANTE PERIZIA DI STIMA	RICHIEDENTE
1	terreno	LOCALITA' CASIOLA	38	229	223,00	Aree Agricole - Sistema delle baite	3.345,00 €	Sig. R.D.
2	terreno	LOCALITA' CASIOLA	38	230	19,00	Aree Agricole - Sistema delle baite	285,00 €	Sig. R.D.
3	terreno	LOCALITA' ANGOLINA	49	170	150,00	Aree Agricole	750,00 €	Sig.ra G.K.
4	terreno	ZONA INDUSTRIALE	16	488	210,00	ZONA DC - Tessuto produttivo e commerciale consolidato	13.650,00 €	Ditta A.E.
5	terreno	ZONA INDUSTRIALE	16	491	80,00	ZONA DC - Tessuto produttivo e commerciale consolidato	5.200,00 €	Ditta A.E.
							23.230,00 €	

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Ghirardi Dott. Giovanni



IL SEGRETARIO

Caforio Dott. Onofrio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Funzionario incaricato attesta che copia per immagine su supporto informatico dell'originale analogico viene pubblicata il giorno 31 LUG 2025 all'Albo elettronico sul sito internet istituzionale di questo Comune (www.comune.malonno.bs.it/), ove rimarrà affissa per 15 gg. consecutivi (art. 124 D. Lgs. 267/2000 e art. 32, comma 1, L. 18.6.2009 n. 69).

MALONNO

31 LUG 2025



IL FUNZIONARIO INCARICATO

IL MESSO / U.P.L.

Angeli Gianfranco

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134 – 3° comma – del D. Lgs. 267/2000 il giorno _____, trascorsi 10 giorni decorrenti dal giorno successivo all'ultimo di pubblicazione, senza riportare nel suddetto periodo denunce di vizi di legittimità.

MALONNO _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Caforio Dott. Onofrio