

COMUNE DI MALONNO

Provincia di Brescia

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE	Registrata al n.	162/ST
	in data	16/07/2025

OGGETTO: CUP D81B21000830006 - LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA E RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA ROMA, REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI E RECUPERO DI PORZIONE DEL PALAZZO "MARTINENGO" DI PROPRIETÀ COMUNALE. ESAME ED APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 120, COMMA 5, DEL D. LGS. N. 36/2023 E S.M.I. INTEGRAZIONE IMPEGNI DI SPESA.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTI:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
 - la L. 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi" e s.m.i.;
 - il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
 - l'art. 107 commi da 1 a 6 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;
 - l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
 - l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
 - l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;
 - il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici e s.m.i.;
- RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 30/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio Preventivo 2025/2027;
- PRESO ATTO altresì dell'approvazione del Documento Unico di Programmazione da parte della Giunta Comunale con atto n. 68 del 16/09/2024 e aggiornato con nota approvata dalla Giunta Comunale n. 87 del 15/11/2024 e con nota approvata dal Consiglio Comunale con atto n. 40 del 30 dicembre 2024;
- VISTO il Decreto Sindacale n. 62 del 30/09/2023 di conferimento dell'incarico di elevata qualificazione dell'area tecnica con decorrenza 01/10/2023-31/12/2026 al Geom. Gregorini Michele;
- RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 18 in data 28/02/2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione di Piazza Roma finalizzato alla realizzazione di parcheggi e recupero di porzione del Palazzo Martinengo redatto dal tecnico incaricato Arch. Donati Piercarlo comportante la spesa complessiva di € 695.000,00;
- VISTA la determinazione n. 93/ST del 18/04/2024 di aggiudicazione definitiva dell'appalto mediante procedura aperta per l'affidamento dei lavori in oggetto a favore della ditta EFFE D. COSTRUZIONI S.r.l. con sede a Darfo Boario Terme (BS) per un importo complessivo di € 416.658,00 oltre I.V.A. 10% ai sensi di legge ed incluso l'importo per gli oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso;

VISTO il contratto di appalto per l'esecuzione dei lavori di rigenerazione urbana e riqualificazione di Piazza Roma finalizzato alla realizzazione di parcheggi e recupero di porzione del Palazzo Martinengo di proprietà comunale in Comune di Malonno Rep. n. 1982 del 31/10/2024 sottoscritto con l'impresa EFFE D. COSTRUZIONI S.r.l. con sede a Darfo Boario Terme (BS) e registrato presso l'Agenzia delle Entrate con estremi di registrazione Serie 1T Numero 52904 del 31/10/2024;

VISTA la determinazione n. 253/ST del 6/11/2024 di autorizzazione al subappalto opere di scavo a favore della ditta FASANINI S.r.l., con sede a Breno (BS) in Via Rag. Evangelista Laini n. 19, C.F. 01462790179 e P. IVA n. 00629540980;

VISTA la determinazione n. 286/ST del 4/12/2024 di autorizzazione al subappalto opere di realizzazione berlinese in micropali a favore della ditta GEOALPI S.r.l., con sede a Sellero (BS) in Via Nazionale n. 5/b, C.F. e P. IVA n. 01835070226;

VISTA la determinazione n. 287/ST del 4/12/2024 di autorizzazione al subappalto opere di restauro conservativo a favore della ditta Encausto S.r.l., con sede a Colledara (TE), in Via Villa Ilii C.F. e P. IVA n. 01904790670;

VISTA la determinazione n. 294/ST del 10/12/2024 di liquidazione dell'anticipazione contrattuale del 20% pari ad € 83.331,60 oltre I.V.A. ai sensi di legge;

RICHIAMATA la determinazione n. 40/ST del 18/02/2025 con la quale è stata approvata la documentazione relativa al 1° stato di avanzamento dei lavori di rigenerazione urbana di Piazza Roma mediante realizzazione di parcheggi e recupero di porzione del Palazzo Martinengo di proprietà comunale a firma del Direttore dei Lavori Donati Arch. Piercarlo con sede a Darfo Boario Terme (Bs) ammontante a netti € 112.532,22 e contestualmente è stato approvato il 1° certificato di pagamento rilasciato dal Responsabile del Progetto Gregorini Geom. Michele in data 10/02/2025, ammontante ad € 111.969,56 + I.V.A. 10% pari a complessivi € 123.166,52;

RICHIAMATA la determinazione n. 117/ST del 20/05/2025 con la quale è stata approvata la documentazione relativa al 2° stato di avanzamento dei lavori di rigenerazione urbana di Piazza Roma mediante realizzazione di parcheggi e recupero di porzione del Palazzo Martinengo di proprietà comunale a firma del Direttore dei Lavori Donati Arch. Piercarlo con sede a Darfo Boario Terme (Bs) ammontante a netti € 285.834,02 e contestualmente è stato approvato il 2° certificato di pagamento rilasciato dal Responsabile del Progetto Gregorini Geom. Michele in data 19/05/2025, ammontante ad € 146.087,26 + I.V.A. 10% pari a complessivi € 160.695,99;

CONSIDERATO che, nel corso della realizzazione delle opere del progetto approvato, sono emerse problematiche che rendono necessari alcuni lavori modificativi ed integrativi non sostanziali, principalmente imposti dal direttore dei lavori che possono esser finanziati con le risorse iscritte nel quadro economico dell'opera, per i quali è stata approntata specifica perizia di modifica contrattuale;

ESAMINATI a tal fine gli elaborati della perizia di modifica contrattuale a firma del Direttore dei Lavori Donati Arch. Piercarlo con sede a Darfo Boario Terme (Bs) e precisamente:

- Relazione tecnica;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro comparativo;
- Atto sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;

RILEVATO che la modifica contrattuale non comporta ulteriori oneri a carico dello scrivente Comune e che il quadro economico complessivo dei lavori non risulta cambiato rispetto al quadro economico di cui al progetto esecutivo già approvato;

VISTO l'art. 120, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. che dispone che sono sempre consentite, indipendentemente dal loro valore, le modifiche non sostanziali così definite nel comma 7 del medesimo art. 120;

VISTO il Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. INAIL_50002613 del 16/07/2025 con scadenza validità al 13/11/2025, dal quale risulta che la ditta affidataria è in regola nei confronti di INPS, INAIL e CNCE;

ACCERTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa in relazione al presente atto ai sensi dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 in data 28/03/2013;

DETERMINA

- 1)** di approvare ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. la perizia di modifica contrattuale relativa all'intervento di rigenerazione urbana di Piazza Roma mediante realizzazione di parcheggi e recupero di porzione del Palazzo Martinengo di proprietà comunale redatta dal Direttore dei Lavori Donati Arch. Piercarlo con sede a Darfo Boario Terme (Bs) di cui al seguente quadro economico:

A)	Per lavori incluso oneri per la :	ESECUTIVO	APPALTO	VARIANTE
	lavorazioni soggette a ribasso €	460.000,00	€ 396.658,00	€ 436.112,43
	oneri sicurezza non soggetti a r €	20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
	Sommano €	480.000,00	€ 416.658,00	€ 456.112,43

B)	somme a disposizione:			
B1)	Iva su lavori 10%	€ 48.000,00	€ 41.665,80	€ 45.611,24
B2)	Spese tecniche progettazione, d.l. e coordinamento sicurezza	€ 56.680,00	€ 31.139,13	€ 61.680,00
B3)	cassa previdenziale su spese tecniche	€ 2.267,20	€ 2.267,20	€ 2.467,20
B4)	Iva su spese tecniche 22%	€ 12.968,38	€ 12.968,38	€ 14.112,38
B5)	Incentivi tecnici art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 9.600,00	€ 9.600,00	€ 9.600,00
B6)	Contributo ANAC	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00
B7)	Spese acconti precedenti progettazioni	€ 18.200,00	€ 18.200,00	€ 18.200,00
B8)	Geologo	€ 4.805,87	€ 4.805,87	€ 4.805,87
B9)	Collaudo	€ 2.800,00	€ 2.800,00	€ 2.800,00
B10)	Lavori svolti in economia Acque Bresciane	€ 21.462,10	€ 21.462,10	€ 31.883,50
B11)	Lavori svolti in economia Blu Reti Gas	€ 3.864,30	€ 3.864,30	€ 1.778,39
B12)	Lavori svolti in economia Valle Camonica Servizi (I.P.)	€ 19.325,78	€ 19.325,78	€ 22.602,08
B13)	consulenza restauratori e archeologi	€ 12.688,00	€ 12.688,00	€ 12.688,00
B14)	Imprevisti e arrotondamenti	€ 2.113,37	€ 97.330,44	€ 10.433,91
	Sommano €	215.000,00	€ 278.342,00	€ 238.887,57
	TOTALE: €	695.000,00	€ 695.000,00	€ 695.000,00

- 2)** di dare atto che la perizia di modifica contrattuale è composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro comparativo;
- Atto sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;

- 3)** di impegnare a favore dell'impresa EFFE D. COSTRUZIONI S.r.l. con sede a Darfo Boario Terme (BS) C.F. e P. I.V.A. 03260820984, a seguito dell'approvazione della perizia in argomento ed a copertura dei lavori modificativi ed integrativi non sostanziali previsti CUP D81B21000830006 CIG B0E9F0DE9E la somma complessiva di € 43.399,87 e precisamente:

- impegno n. 52/2025 sub. 4 (ex 216/2024 sub. 4) Codice Bilancio 10.05-2.02 Cod. P.A.O. 2800.01 Bilancio di Previsione 2025/2027;

- 4)** di integrare altresì, a copertura delle spese tecniche di perizia, l'impegno di spesa assunto a favore del Progettista/Direttore dei Lavori Donati Arch. Piercarlo con sede a Darfo Boario Terme (Bs) CUP D81B21000830006 CIG B04AD35910 dell'importo di € 6.344,00 nel seguente modo:

- impegno n. 52/2025 sub. 5 (ex 216/2024 sub. 4) Codice Bilancio 10.05-2.02 Cod. P.A.O. 2800.01 Bilancio di Previsione 2025/2027;

- 5) Di inviare il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per i conseguenti adempimenti a norma del vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- 6) Di dare atto che il sottoscritto, in qualità di responsabile del servizio, non si trova in una delle situazioni di conflitto di interesse previste all'articolo 16 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. in riferimento alla procedura in oggetto specificata;
- 7) Di disporre la pubblicazione del presente atto di determinazione all'Albo Pretorio del Comune di Malonno per quindici giorni consecutivi;
- 8) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 e s.m.i., qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale - Sezione di Brescia - al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 30 gg. dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Gregorini Gerolamo Michele

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 151, 4° comma, e 147bis, 1° comma, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modificazioni ed integrazioni e dell'art. 8 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 28/03/2013, si dichiara la regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa mediante imputazione come segue:

IMPEGNO N.	ESERCIZIO	COD. BIL.	COD. P.A.O.	IMPORTO
52/2025 sub. 4	2025	10.05-2.02	2800.01	€ 43.399,87
52/2025 sub. 5	2025	10.05-2.02	2800.01	€ 6.344,00

Malonno, li 16/07/2025



Il Responsabile dell'Area Servizi Finanziari
(Dott. Onofrio Caforio)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Funzionario incaricato attesta che copia per immagine su supporto informatico dell'originale analogico della presente determinazione viene in data odierna pubblicata, per quindici giorni consecutivi, all'Albo Elettronico sul sito internet istituzionale di questo Comune www.comune.malonno.bs.it (articolo 32, comma 1, L. 18/06/2009 n. 69)

Malonno, li 21 LUG 2025



IL FUNZIONARIO INCARICATO
IL MESSO / U.P.L.
Angeli Gianfranco