

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA RELATIVO INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA, RESTAURO E RIUSO DELLA CHIESA DI S. BERNARDINO A MALONNO E DEGLI SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI. CUP D82E23000740005**

L'anno DUEMILAVENTITRE (2025) addì VENTI (20) del mese

di MAGGIO alle ore 10:30 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza

di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i

componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

			Presenti	Assenti
1	Ghirardi Giovanni	Sindaco	P	
2	Giacomini Moira	Vicesindaco /Assessore	P	
3	Venturi Francesco	Assessore	P	
4	Ghirardi Gianmario	Assessore	=	A
5	Cattaneo Maura	Assessore	P	
	Totale		<b>4</b>	<b>1</b>

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale CAFORIO Dott. ONOFRIO il quale

provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti

il Sig. GHIRARDI GIOVANNI nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**N. 38 DEL 20/05/2025**

**OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA RELATIVO INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA, RESTAURO E RIUSO DELLA CHIESA DI S. BERNARDINO A MALONNO E DEGLI SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI. CUP D82E23000740005.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO** che:

- il Comune di Malonno è proprietario della Chiesa di S. Bernardino situata all'interno del centro storico del Comune di Malonno;
- l'immobile versa in condizioni di precaria stabilità statica, in particolare la torre campanaria e il tetto della chiesa che presentano numerose fessurazioni che col tempo potrebbero causare il crollo della struttura;

**DATO ATTO** che è intenzione dell'Amministrazione Comunale provvedere alla messa in sicurezza, riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso di San Bernardino compresi i relativi spazi esterni pertinenziali, con finalità sociali e culturali;

**RICHIAMATA** la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 114 del 15/05/2025 con la quale è stato affidato incarico professionale all'arch. Ing. Castelnovi Pietro con studio in Brescia (BS) per la reazione di progetto di fattibilità tecnica ed economica relativamente ai lavori di messa in sicurezza, recupero e restauro della Chiesa di S. Bernardino;

**VISTO** il progetto di fattibilità tecnica ed economica depositato agli atti in data 19/05/2025 prot. 0002702 e relativo ai lavori di "MESSA IN SICUREZZA, RESTAURO E RIUSO DELLA CHIESA DI S. BERNARDINO E DEGLI SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI IN COMUNE DI MALONNO (BS)" a firma del tecnico ing. Arch. Castelnovi Pietro, comportante una spesa complessiva di € 362.000,00 di cui € 258.612,77 per lavori (comprensivo di oneri per l'attuazione della sicurezza) ed € 103.387,23 per somme a disposizione della stazione appaltante;

**ESAMINATO** il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "MESSA IN SICUREZZA, RESTAURO E RIUSO DELLA CHIESA DI S. BERNARDINO E DEGLI SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI IN COMUNE DI MALONNO (BS)" composto dai seguenti elaborati tecnici e grafici:

- ✓ Relazione descrittiva dello stato dei luoghi, delle attività e degli interventi proposti;
- ✓ Tavola 1 - PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO;
- ✓ Tavola 2 - RILIEVO FOTOGRAMMETRICO: ASSONOMETRIE ESTERNO;
- ✓ Tavola 3 - RILIEVO FOTOGRAMMETRICO: ORTOFOTO PROSPETTI;
- ✓ Tavola 4 - RILIEVO FOTOGRAMMETRICO: ORTOFOTO COPERTURA;
- ✓ Tavola 5 - RILIEVO FOTOGRAMMETRICO: ORTOFOTO INTERNO;
- ✓ Tavola 6 - STATO DI FATTO: PLANIMETRIE;
- ✓ Tavola 7 - STATO DI FATTO: SEZIONI E DETTAGLIO GRONDA;
- ✓ Tavola 8 - PROGETTO: PLANIMETRIE;
- ✓ Tavola 9 - PROGETTO: SEZIONI E DETTAGLI COSTRUTTIVI;
- ✓ Computo metrico estimativo;
- ✓ Quadro economico;

**RICONOSCIUTA** la corrispondenza del progetto alle esigenze di intervento sottolineate dall'Amministrazione;

**VISTO** e richiamato il nuovo codice dei contratti pubblici approvato con D. Lgs. 36/2023;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica in merito alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della proposta in oggetto, ai sensi degli artt. 49, comma 1, 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 7.1 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione di C.C. n. 2 del 28/03/2013;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario in merito alla regolarità contabile della presente proposta in oggetto, ai sensi degli artt. 49, 1° comma, 147 bis, 1° comma, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 8.1 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con D.C.C. n. 2 del 28/03/2013;

CON voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

### DELIBERA

- 1) di **approvare** in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori "MESSA IN SICUREZZA, RESTAURO E RIUSO DELLA CHIESA DI S. BERNARDINO E DEGLI SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI IN COMUNE DI MALONNO (BS)" redatto dall'arch. Castelnovi Pietro con studio a Brescia (BS) e comportante la spesa complessiva di € 362.000,00 e precisamente:

QUADRO ECONOMICO GENERALE DELL'INTERVENTO CAP.		1
A	OPERE	PFTE
	Totale Lavori EDILI	€ 251.080,36
	Oneri per la sicurezza	€ 7.532,41
	<b>TOTALE LAVORI A)</b>	<b>€ 258.612,77</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE:</b>	
B1	IVA 22% su forniture e impianti	€ 8.937,43
B2	IVA 10% su lavori edili e parte impiantistica (20%)	€ 21.045,57
B3	Spese tecniche progett., D.L., sicurezza e acc. Compreso cassa previdenziale	€ 51.000,00
B4	iva su spese tecniche	€ 2.046,00
B5	SPESE TECNICHE ASSESTMENT ENERGETICO EDIFICIO	€ 3.800,00
	SPESE PER ATTIVITA' DIAGNOSTICHE ANCORA DA EFFETTUARE Saggi stratigrafici effettuati mediante la realizzazione di 5 tasselli stratigrafici volti ad indagare la successione degli strati pittorici - attività diagnostiche da effettuare in corrispondenza delle volte della navata e del presbiterio per un totale di n. 12 saggi	€ 3.000,00
B6	SPESE PER ATTIVITA' DIAGNOSTICHE ANCORA DA EFFETTUARE Campagna di rilievo e indagine mediante utilizzo di tecniche termografiche effettuata da personale specializzato compresa redazione relazione di output indagine e verifica presenza tamponamenti realizzati in epoche successive nelle murature, eventuali infiltrazioni e ulteriori dati rilevabili dalla campagna di indagine.	€ 2.500,00
B7		
B8	Contributo cassa 4%	€ 2.292,00
B9	incentivo RUP art. 45 D.Lgs 36/2023	€ 5.172,26
B10	imprevisti, ANAC e spese pubblicità	€ 3.593,97
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)</b>	<b>€ 103.387,23</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 362.000,00</b>

- 2) di **dare atto** che il progetto di fattibilità di cui all'oggetto è composto dagli elaborati elencati in premessa;
- 3) di **dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile visto l'esito favorevole dell'apposita separata ed unanime votazione palese ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n. 267/00 e s.m.i.

\* \* \* \* \*

# COMUNE DI MALONNO

Provincia di Brescia

*PARERE ESPRESSO AI SENSI DEGLI ART. 49, 1° COMMA, E 147 BIS, 1° COMMA, DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267 "TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI" E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI E DELL'ARTICOLO 7.1 DEL REGOLAMENTO DEL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. NR. 02 DEL 28/03/2013.*

Il sottoscritto Gregorini Geom. Michele Responsabile dell'Area Tecnica vista la proposta di deliberazione della Giunta Comunale avente per oggetto:

**ESAME ED APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA RELATIVO INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA, RESTAURO E RIUSO DELLA CHIESA DI S. BERNARDINO A MALONNO E DEGLI SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI. CUP D82E23000740005**

ai sensi e per gli effetti degli art. 49, 1° comma, 147 bis, 1° comma, del D. Lgs. 267/00 e successive modificazioni ed integrazioni e dell'articolo 7.1 del Regolamento del sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione di C.C. n. 2 del 28/03/2013

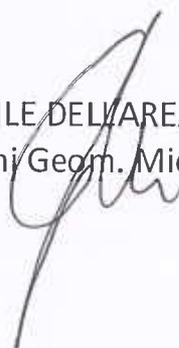
**ESPRIME**

**PARERE FAVOREVOLE**

in merito alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della proposta suddetta.

Malonno, lì 20/05/2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
Gregorini Geom. Michele



# COMUNE DI MALONNO

Provincia di Brescia

*PARERE ESPRESSO AI SENSI DEGLI ART. 49, 1° COMMA, E 147 BIS, 1° COMMA, DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267 "TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI" E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI E DELL'ARTICOLO 8.1 DEL REGOLAMENTO DEL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. NR. 02 DEL 28/03/2013.*

Il sottoscritto Dott. Onofrio Caforio Responsabile dell'Area Servizi Finanziari, vista la proposta di deliberazione della Giunta Comunale avente per oggetto:

**ESAME ED APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA RELATIVO INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA, RESTAURO E RIUSO DELLA CHIESA DI S. BERNARDINO A MALONNO E DEGLI SPAZI DI PERTINENZA ESTERNI. CUP D82E23000740005**

ai sensi e per gli effetti degli art. 49, 1° comma, 147 bis, 1° comma, del D.Lgs. 267/00 e successive modificazioni ed integrazioni e dell'articolo 8.1 del Regolamento del sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione di C.C. n. 2 del 28/03/2013

**ESPRIME**

**PARERE FAVOREVOLE**

in merito alla regolarità contabile della proposta suddetta.

Malonno, lì 20/05/2025



IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI FINANZIARI

Dott. Onofrio Caforio

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Ghirardi Dott. Giovanni  




IL SEGRETARIO

Caforio Dott. Onofrio  


REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Funzionario incaricato attesta che copia per immagine su supporto informatico dell'originale analogico viene pubblicata il giorno 23 MAG 2025 all'Albo elettronico sul sito internet istituzionale di questo Comune ([www.comune.malonno.bs.it/](http://www.comune.malonno.bs.it/)), ove rimarrà affissa per 15 gg. consecutivi (art. 124 D. Lgs. 267/2000 e art. 32, comma 1, L. 18.6.2009 n. 69).

MALONNO 23 MAG 2025



IL FUNZIONARIO INCARICATO

IL MESSO / U.P.L.  
Angeli Gianfranco  


CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134 – 3° comma – del D. Lgs. 267/2000 il giorno \_\_\_\_\_, trascorsi 10 giorni decorrenti dal giorno successivo all'ultimo di pubblicazione, senza riportare nel suddetto periodo denunce di vizi di legittimità.

IL SEGRETARIO COMUNALE

MALONNO \_\_\_\_\_

Caforio Dott. Onofrio