

COMUNE DI MALONNO

Provincia di Brescia

**ORIGINALE**  
Codice Ente: 10.351**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE A TEMPO INDETERMINATO PER CABINA ELETTRICA DENOMINATA "OLADEGHE" IN COMUNE DI MALONNO A FAVORE SOCIETÀ E-DISTRIBUZIONE S.P.A.**

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE (2025)** addì **VENTI (20)** del mese di **MARZO (03)** alle ore **11.00** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

			Presenti	Assenti
1	Ghirardi Giovanni	Sindaco	P	
2	Giacomini Moira	Vicesindaco /Assessore	P	
3	Venturi Francesco	Assessore	=	A
4	Ghirardi Gianmario	Assessore	=	A
5	Cattaneo Maura	Assessore	P	
	Totale		<b>3</b>	<b>2</b>

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale CAFORIO Dott. ONOFRIO il quale

provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti

il Sig. GHIRARDI GIOVANNI nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara

aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE A TEMPO INDETERMINATO PER CABINA ELETTRICA DENOMINATA "OLADEGHE" IN COMUNE DI MALONNO A FAVORE SOCIETÀ E-DISTRIBUZIONE S.P.A.**

### LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che il Comune di Malonno è proprietario di una porzione di terreno posta in Comune di Malonno catastalmente individuata con il m.le n. 147 del Fg. 18 N.C.T.R. Malonno;

**DATO ATTO** che E-Distribuzione S.p.A. per lo svolgimento dei compiti istituzionali di distribuzione dell'energia elettrica ha l'esigenza di utilizzare la suddetta area di proprietà comunale per la realizzazione di un fabbricato da adibire a cabina di trasformazione di energia elettrica;

**RITENUTO** di costituire il diritto di superficie per la realizzazione di una cabina elettrica (con relativo accesso) al di sopra del suolo e al di sotto per la parte necessaria alle fondamenta della cabina ed alla collocazione di ogni tipo di conduttura interrata con riguardo all'appezzamento di terreno censito nel catasto terreni del Comune di Malonno al fg. 18 m.le n. 147 N.C.T.R. Malonno;

**ESAMINATO** il contratto preliminare per la costituzione di diritto di superficie a tempo indeterminato per la cabina elettrica denominata "Oladeghe" allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa;

**CONSTATATO** che quale indennità per la cessione del diritto di superficie e la costituzione delle servitù accessorie (di elettrodotto e di passo) E-Distribuzione corrisponderà al Comune di Malonno la somma complessiva una tantum di € 500,00;

**RITENUTO** di autorizzare il Responsabile Area Tecnica Gregorini Geom. Michele alla sottoscrizione del contratto in argomento;

**VISTO** e richiamato il nuovo codice dei contratti pubblici approvato con D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica in merito alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della proposta in oggetto, ai sensi degli artt. 49, comma 1, 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 7.1 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione di C.C. n. 2 del 28/03/2013;

**CON** voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

### DELIBERA

- 1) di **approvare** il contratto preliminare per la costituzione di diritto di superficie a tempo indeterminato per la cabina elettrica denominata "Oladeghe" allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa;
- 2) di **autorizzare** il Responsabile Area Tecnica Gregorini Geom. Michele alla sottoscrizione del contratto preliminare per la costituzione di diritto di superficie a tempo indeterminato per la cabina elettrica denominata "Oladeghe" e all'approvazione e sottoscrizione del contratto definitivo per la costituzione del diritto di superficie;
- 3) di **dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile visto l'esito favorevole dell'apposita separata ed unanime votazione palese ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n. 267/00 e s.m.i.

# COMUNE DI MALONNO

Provincia di Brescia

**PARERE ESPRESSO AI SENSI DEGLI ART. 49, 1° COMMA, E 147 BIS, 1° COMMA, DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267 "TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI" E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI E DELL'ARTICOLO 7.1 DEL REGOLAMENTO DEL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. NR. 02 DEL 28/03/2013.**

Il sottoscritto Gregorini Geom. Michele Responsabile dell'Area Tecnica vista la proposta di deliberazione della Giunta Comunale avente per oggetto:

**COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE A TEMPO INDETERMINATO PER CABINA ELETTRICA DENOMINATA "OLADEGHE" IN COMUNE DI MALONNO A FAVORE SOCIETÀ E-DISTRIBUZIONE S.P.A.**

ai sensi e per gli effetti degli art. 49, 1° comma, 147 bis, 1° comma, del D. Lgs. 267/00 e successive modificazioni ed integrazioni e dell'articolo 7.1 del Regolamento del sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione di C.C. n. 2 del 28/03/2013

**ESPRIME**

**PARERE FAVOREVOLE**

in merito alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della proposta suddetta.

Malonno, lì 20/03/2025



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
Gregorini Geom. Michele

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "M. Gregorini", written over the printed name.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Ghirardi Dott. Giovanni  




IL SEGRETARIO

Caforio Dott. Onofrio  


REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Funzionario incaricato attesta che copia per immagine su supporto informatico dell'originale analogico viene pubblicata il giorno 27 MAR 2025 all'Albo elettronico sul sito internet istituzionale di questo Comune ([www.comune.malonno.bs.it/](http://www.comune.malonno.bs.it/)), ove rimarrà affissa per 15 gg. consecutivi (art. 124 D. Lgs. 267/2000 e art. 32, comma 1, L. 18.6.2009 n. 69).

MALONNO 27 MAR 2025



IL FUNZIONARIO INCARICATO

IL MESSO / U.P.L.  
Angeli Gianfranco  


CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134 – 3° comma – del D. Lgs. 267/2000 il giorno \_\_\_\_\_, trascorsi 10 giorni decorrenti dal giorno successivo all'ultimo di pubblicazione, senza riportare nel suddetto periodo denunce di vizi di legittimità.

IL SEGRETARIO COMUNALE

MALONNO \_\_\_\_\_

Caforio Dott. Onofrio