

COMUNE DI MALONNO

Provincia di Brescia

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE DEROGA ALLE DISTANZE DALLA STRADA COMUNALE E DA MAPPAL N. 52 FG. 26 DI PROPRIETA' COMUNALE PER INTERVENTO DI ADEGUAMENTO IGIENICO – SANITARIO FABBRICATO IN FRAZ. LANDO' IDENTIFICATO CON IL M.LE N. 47 DEL FG. 26 N.C.T.R. MALONNO.

L'anno DUEMILAVENTICINQUE (2025) addì UNDICI (11) del mese di FEBBRAIO alle ore 11.00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

			Presenti	Assenti
1	Ghirardi Giovanni	Sindaco	P	
2	Giacomini Moira	Vicesindaco /Assessore	P	
3	Venturi Francesco	Assessore	P	
4	Cattaneo Maura	Assessore	P	
5	Ghirardi Gianmario	Assessore	=	A
	Totale		4	1

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale CAFORIO Dott. ONOFRIO il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. GHIRARDI GIOVANNI nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 15 DELL'11/02/2025

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE DEROGA ALLE DISTANZE DALLA STRADA COMUNALE E DA MAPPALE N. 52 FG. 26 DI PROPRIETA' COMUNALE PER INTERVENTO DI ADEGUAMENTO IGIENICO – SANITARIO FABBRICATO IN FRAZ. LANDO' IDENTIFICATO CON IL M.LE N. 47 DEL FG. 26 N.C.T.R. MALONNO.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Sig. Mora Enrico e la sig.ra Ghirardi Merzia hanno inoltrato al protocollo comunale n. 0004617 del 5/09/2024 richiesta di deroga alle distanze dalla strada comunale e dal mappale di proprietà comunale n. 52 del Fg. 26 NCTR di Malonno per l'intervento eseguito in sanatoria per la formazione di un piccolo ampliamento per consentire l'adeguamento igienico – sanitario dell'immobile ubicato in Fraz. Landò ed identificato catastalmente al Fg. 26 mappale n. 47 N.C.T.R. Malonno;

ESANIMATO il progetto dell'intervento a firma dell'Arch. Rossini Giuliano con studio in Via S. Bernardino, 1 a Malonno (Bs);

RILEVATO che con decreto del Commissario ad Acta n. 03 del 30/12/2014 è stato approvato il Piano di Governo del Territorio del Comune di Malonno, reso efficace ed entrato in vigore con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia Serie Avvisi e Concorsi n. 14 in data 6/04/2016;

VERIFICATO che l'area oggetto di intervento ricade nel P.G.T. in parte zona A1-RT - Nuclei di rilevanza ambientale - sistema delle baite e degli alpeggi ed in parte in zona E - Aree agricole;

APPURATO che l'intervento confina con la strada comunale e con il mappale comunale n. 52 del Fg. 26 N.C.T.R. Malonno;

VISTO l'art. 14 punti 3.2 e 3.3 delle NTA del PGT che recita testualmente:

3.2. Nel caso di accordo con atto registrato e trascritto tra i proprietari confinanti, la distanza minima dal confine imposta dai parametri di utilizzazione delle varie zone individuate nel PGT, potrà essere inferiore sempre che venga rispettata la distanza minima tra fabbricati.

3.3 È ammessa l'edificazione a confine od in aderenza ad altri edifici esclusivamente:

- quando esista già un edificio a confine sulla proprietà confinante (per un tratto non superiore all'esistente, salvo accordo tra proprietari confinanti per maggior sviluppo del fabbricato rispetto alla preesistenza) e nel rispetto degli altri parametri urbanistici;
- quando i proprietari tra loro confinanti si accordino con apposita convenzione, registrata e trascritta, per costruire a confine ed in reciproca aderenza;

RITENUTO di demandare all'Ufficio Tecnico Comunale la definizione di apposito schema di convenzione e di autorizzare il Responsabile dell'Area Tecnica alla sottoscrizione della medesima;

DATO ATTO che la richiesta non lede i preminenti interessi pubblici della sicurezza, dell'igiene e del decoro urbano, nonché dell'ordinato sviluppo edilizio;

VISTO il parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, favorevolmente espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica ai sensi dell'art. 49 – 1° c. del T.U.EE.LL. approvato con D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 7.1 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 2 in data 28/03/2013;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) **DI AUTORIZZARE** i Sig.ri Mora Enrico e Ghirardi Merzia a derogare alle distanze dalla strada comunale in località Landò e dal mappale n. 52 Fg. 26 di proprietà comunale per sanare l'intervento realizzato di adeguamento igienico – sanitario del fabbricato di proprietà in loc. Landò identificato con il m.le n. 47 del Fg. 26 N.C.T.R. Malonno in conformità al progetto depositato a firma dell'Arch. Rossini Giuliano;
- 2) **DI DEMANDARE** all'Ufficio Tecnico Comunale la definizione di apposito schema di convenzione e di autorizzare il Responsabile dell'Area Tecnica alla sottoscrizione della medesima;
- 3) **DI DARE ATTO** che le spese per la convenzione saranno a totale ed esclusivo carico dei Sig.ri Mora – Ghirardi;
- 4) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile rappresentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio
- 5) **DI DICHIARARE**, a seguito successiva separata favorevole ed unanime votazione palese, immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n. 267/00 e s.m.i.

* * * * *

COMUNE DI MALONNO

Provincia di Brescia

PARERE ESPRESSO AI SENSI DEGLI ART. 49, 1° COMMA, E 147 BIS, 1° COMMA, DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267 "TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI" E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI E DELL'ARTICOLO 7.1 DEL REGOLAMENTO DEL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. NR. 02 DEL 28/03/2013.

Il sottoscritto Gregorini Geom. Michele Responsabile dell'Area Tecnica vista la proposta di deliberazione della Giunta Comunale avente per oggetto:

AUTORIZZAZIONE DEROGA ALLE DISTANZE DALLA STRADA COMUNALE E DA MAPPALE N. 52 FG. 26 DI PROPRIETA' COMUNALE PER INTERVENTO DI ADEGUAMENTO IGIENICO – SANITARIO FABBRICATO IN FRAZ. LANDO' IDENTIFICATO CON IL M.LE N. 47 DEL FG. 26 N.C.T.R. MALONNO.

ai sensi e per gli effetti degli art. 49, 1° comma, 147 bis, 1° comma, del D. Lgs. 267/00 e successive modificazioni ed integrazioni e dell'articolo 7.1 del Regolamento del sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione di C.C. n. 2 del 28/03/2013

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE

in merito alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della proposta suddetta.

Malonno, lì 11/02/2025



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Gregorini Geom. Michele

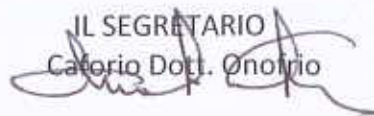
A handwritten signature in black ink, appearing to be "M. Gregorini", written over the typed name.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Ghirardi Dott. Giovanni



IL SEGRETARIO
Caforio Dott. Onofrio



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Funzionario incaricato attesta che copia per immagine su supporto informatico dell'originale analogico viene pubblicata il giorno 27 MAR 2025 all'Albo elettronico sul sito internet istituzionale di questo Comune (www.comune.malonno.bs.it/), ove rimarrà affissa per 15 gg. consecutivi (art. 124 D. Lgs. 267/2000 e art. 32, comma 1, L. 18.6.2009 n. 69).

MALONNO 27 MAR 2025



IL FUNZIONARIO INCARICATO

IL MESSO / U.P.L.
Angeli Gianfranco



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134 – 3° comma – del D. Lgs. 267/2000 il giorno _____, trascorsi 10 giorni decorrenti dal giorno successivo all'ultimo di pubblicazione, senza riportare nel suddetto periodo denunce di vizi di legittimità.

MALONNO _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Caforio Dott. Onofrio
