

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: PRESA D'ATTO ALIENAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE E DELLA PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DEL LOTTO I DEL COMPARTO 3 NEL P.I.P. DI MALONNO.**

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO (2024) addì TRENTA (30) del mese di OTTOBRE alle ore 11,00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

			Presenti	Assenti
1	Ghirardi Giovanni	Sindaco	P	
2	Giacomini Moira	Vicesindaco /Assessore	P	
3	Venturi Francesco	Assessore	P	
4	Ghirardi Gianmario	Assessore	=	A
5	Cattaneo Maura	Assessore	P	
Totale			<b>4</b>	<b>1</b>

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale CAFORIO Dott. ONOFRIO il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. GHIRARDI Dott. GIOVANNI nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**N. 75 DEL 30/10/2024**

**OGGETTO: PRESA D'ATTO ALIENAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE E DELLA PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DEL LOTTO I DEL COMPARTO 3 NEL P.I.P. DI MALONNO.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 22/03/2006 con la quale è stata approvata la convenzione di assegnazione dei lotti del Piano di Insediamenti Produttivi di Malonno;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 189 del 15/09/2006 con la quale sono stati assegnati in diritto di superficie i lotti H ed I del comparto 3 del Piano Insediamenti Produttivi di Malonno alla società Sandrini S.r.l.;

**VISTO** il contratto n. 105744 di repertorio generale in data 02/02/2007 a rogito del Notaio Dott.ssa Gregorini Graziella con il quale è stata disposta l'assegnazione in diritto di superficie sul lotto in oggetto specificato per un totale di mq 3.462;

**PRESO ATTO** che sul lotto I assegnato in diritto di superficie è stato edificato l'immobile censito come segue nel catasto fabbricati:

- Foglio 24 particella 492 cat. C/2;

**VISTA** l'istanza della ditta Sandrini S.r.l. in data 23/10/2024 acclarata al protocollo comunale n. 5559 del 24/10/2024 finalizzata a richiedere ai sensi dell'articolo 16 lett. c) della Convenzione di assegnazione l'autorizzazione alla cessione del diritto di superficie e della proprietà superficaria di cui al precitato Fg. 24 particella n. 492;

**RITENUTO** di prendere atto della cessione a favore della ditta Melotti Dario S.r.l. con sede in Via Frazione Davena n. 14 a Vezza d'Oglio per il corrispettivo di € 500.000,00;

**PRESO ATTO** che sono trascorsi anni 10 dalla data di collaudo delle opere di urbanizzazione (24/11/2008) e che la ditta Sandrini S.r.l. ha ottemperato agli obblighi assunti con il Piano Insediamenti Produttivi suddetto;

**PRESO ATTO** che la ditta Melotti Dario S.r.l. ha i requisiti per l'assegnazione previsti dall'articolo 1 della convenzione di assegnazione del Piano Insediamenti Produttivi;

**VISTO** il parere rilasciato dal Responsabile Area Tecnica ai sensi degli artt. 49, 1° comma, e 147 bis, 1° comma, del D. Lgs. n. 267/00 e s.m.i. e dell'art. 7.1 del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 02 del 28/03/2013;

**VISTO** il parere espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli artt. 49, 1° comma, e 147 bis, 1° comma, del D. Lgs. n. 267/00 e s.m.i. e dell'art. 8.1 del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 02 del 28/03/2013;

**CON VOTI** favorevoli unanimi espressi per alzata di mano

## DELIBERA

1. Di prendere atto della richiesta presentata dalla ditta Sandrini S.r.l. relativa alla cessione del diritto di superficie e della proprietà superficaria di cui al Fg. 24 particella n. 492 del Piano Insediamenti Produttivi di Malonno approvato in via definitiva con deliberazione della Giunta Comunale n. 107 del 6/07/2005;
2. Di autorizzare la società Sandrini S.r.l. ad alienare a favore della ditta Melotti Dario S.r.l. con sede in Via Frazione Davena n. 14 a Vezza d'Oglio per il corrispettivo di € 500.000,00 il diritto di superficie e la proprietà superficaria nel Piano Insediamenti Produttivi di Malonno dell'unità immobiliare identificata come segue al catasto fabbricati del Comune di Malonno:
  - Foglio 24 particella 492 cat. C/2;
3. Di dare atto che la ditta acquirente possiede i requisiti per l'assegnazione previsti dall'articolo 1) della convenzione di assegnazione del Piano Insediamenti Produttivi;
4. Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, visto l'esito dell'apposita separata favorevole votazione, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.

\* \* \* \* \*

# COMUNE DI MALONNO

Provincia di Brescia

*PARERE ESPRESSO AI SENSI DEGLI ART. 49, 1° COMMA, E 147 BIS, 1° COMMA, DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267 "TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI" E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI E DELL'ARTICOLO 7.1 DEL REGOLAMENTO DEL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. NR. 02 DEL 28/03/2013.*

Il sottoscritto Gregorini Geom. Michele Responsabile dell'Area Tecnica vista la proposta di deliberazione della Giunta Comunale avente per oggetto:

**PRESA D'ATTO ALIENAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE E DELLA PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DEL LOTTO I DEL COMPARTO 3 NEL P.I.P. DI MALONNO**

ai sensi e per gli effetti degli art. 49, 1° comma, 147 bis, 1° comma, del D. Lgs. 267/00 e successive modificazioni ed integrazioni e dell'articolo 7.1 del Regolamento del sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione di C.C. n. 2 del 28/03/2013

**ESPRIME**

**PARERE FAVOREVOLE**

in merito alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della proposta suddetta.

Malonno, li 30/10/2024



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Gregorini Geom. Michele

# COMUNE DI MALONNO

Provincia di Brescia

*PARERE ESPRESSO AI SENSI DEGLI ART. 49, 1° COMMA, E 147 BIS, 1° COMMA, DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267 "TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI" E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI E DELL'ARTICOLO 8.1 DEL REGOLAMENTO DEL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. NR. 02 DEL 28/03/2013.*

Il sottoscritto Dott. Onofrio Caforio Responsabile dell'Area Servizi Finanziari, vista la proposta di deliberazione della Giunta Comunale avente per oggetto:

**PRESA D'ATTO ALIENAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE E DELLA PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DEL LOTTO I DEL COMPARTO 3 NEL P.I.P. DI MALONNO**

ai sensi e per gli effetti degli art. 49, 1° comma, 147 bis, 1° comma, del D.Lgs. 267/00 e successive modificazioni ed integrazioni e dell'articolo 8.1 del Regolamento del sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione di C.C. n. 2 del 28/03/2013

**ESPRIME**

**PARERE FAVOREVOLE**

in merito alla regolarità contabile della proposta suddetta.

Malonno, li 30/10/2024



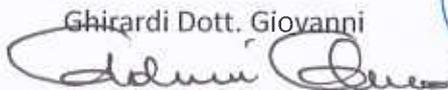
IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI FINANZIARI

Dott. Onofrio Caforio

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Ghirardi Dott. Giovanni



IL SEGRETARIO

Caforio Dott. Onofrio



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Funzionario incaricato attesta che copia per immagine su supporto informatico dell'originale analogico viene pubblicata il giorno 12 NOV 2024 all'Albo elettronico sul sito internet istituzionale di questo Comune ([www.comune.malonno.bs.it/](http://www.comune.malonno.bs.it/)), ove rimarrà affissa per 15 gg. consecutivi (art. 124 D. Lgs. 267/2000 e art. 32, comma 1, L. 18.6.2009 n. 69).

MALONNO 12 NOV 2024



IL FUNZIONARIO INCARICATO

H. MESSO / U.P.L.  
Angeli Gianfranco



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134 – 3° comma – del D. Lgs. 267/2000 il giorno \_\_\_\_\_, trascorsi 10 giorni decorrenti dal giorno successivo all'ultimo di pubblicazione, senza riportare nel suddetto periodo denunce di vizi di legittimità.

IL SEGRETARIO COMUNALE

MALONNO \_\_\_\_\_

Caforio Dott. Onofrio