



COMUNE DI LOZIO

Provincia di Brescia

Via G. Cappellini, 9 - CAP 25040 - Tel. (0364) 494010 - Fax (0364) 495000 -
e-mail: info@comune.lozio.bs.it

Codice Fiscale 01 127 210 175 - Partita IVA 00 603 590 985

SETTORE: UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE N° 07/UT del 27/02/2013

Oggetto:

**Realizzazione di nuove autorimesse, parcheggio e spazio di manovra in Villa di Lozio via Adua mappali n. 292, 293 e 3075 foglio 1.
Approvazione perizia suppletiva e di variante n. 1.**

Premesso che:

1. con determina n. 5/UT del 22/02/2012 veniva affidato l'incarico per la redazione del progetto preliminare per la realizzazione di nuove autorimesse, parcheggio e spazio di manovra in Villa di Lozio via Adua mappali n. 292, 293 e 3075 foglio 1 al geom. Furloni Anna Cristina;
2. che con delibera di G.C. n. 12 del 07/03/2012 è stato approvato il progetto preliminare per un importo complessivo di spesa pari a € 120.000,00 di cui € 81.516,50 per opere ed oneri della sicurezza ed € 38.843,50 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
3. con determina n. 18/UT del 02/05/2012 è stato dato incarico professionale per la redazione del progetto definitivo/esecutivo al geom. Furloni Anna Cristina;
4. con delibera G.C. n. 29 del 06/06/2012 veniva approvata la variazione di bilancio di previsione annuale;
5. con delibera di G.C. n. 30 del 06/06/2012 veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori in oggetto;
6. con atto di determina n. 28/UT del 20 giugno 2012 è stata indetta la gara mediante procedura negoziata;
7. con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 31/UT del 06 luglio 2012 i lavori sono stati aggiudicati all'impresa edile **Magri Alfonso**, per un importo di € 75.290,86, al netto del ribasso d'asta del 5,01% e dell'I.V.A. e comprensivi degli oneri per l'attuazione dei piani per la sicurezza non soggetti a ribasso;
8. con determina n. 36/UT del 06/07/2012 veniva affidato l'incarico di direzione dei lavori, liquidazione lavori, assistenza al collaudo, accatastamento e rimborso spese per la stesura della perizia geologica relativa alla realizzazione di nuove autorimesse al geom. Furloni Anna Cristina;
9. con nota del 17/08/2012 al protocollo comunale al n. 2940 la geom. Furloni Anna Cristina si dimetteva dall'incarico di direzione lavori, coordinazione in fase di esecuzione, liquidazione lavori e accatastamento;
10. con determina n. 45/UT del 07/09/2012 veniva affidato il nuovo incarico di direzione lavori, liquidazione e accatastamento al geom. Massa Mauro;

Vista la determinazione n. 57/UT del 24/11/2012 di approvazione del 1° Stato di Avanzamento dei lavori con la quale è stato liquidato il credito a favore dell'**impresa edile Magri Alfonso** di € 28.960,12, I.V.A. di legge 10% compresa;

Vista la determinazione n. 03/UT del 30/01/2013 di approvazione del 2° Stato di Avanzamento dei lavori con la quale è stato liquidato il credito a favore dell'**impresa edile Magri Alfonso** di € 20.263,21, I.V.A. di legge 10% compresa;

Dato atto:

- che nel corso dell'esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originali del progetto approvato, per il miglioramento dell'opera e della sua funzionalità motivata da circostanze sopravvenute, impreviste ed imprevedibili al momento della stipula del contratto;
- che in sintesi è emersa la necessità di:
 - allargare il primo box verso il torrente;



- modificare la struttura portante al fine di seguire la conformazione naturale del terreno ed evitare uno scavo eccessivo;
- realizzare un muro di contenimento del terreno in pietra locale a faccia vista;
- ripristinare il confine di proprietà a monte con formazione di scogliera in massi;
- predisporre passacavi per futuro impianto elettrico;
- modificare il parapetto sovrastante i box;
- sistemare le scarpate;
- livellare l'area del piazzale antistante le autorimesse con posa di battuto di cemento.
- che per il recepimento di tali modifiche progettuali, la Direzione Lavori nella persona del Geometra Mauro Massa con studio in Rogno (BG) ha ritenuto necessario predisporre una perizia suppletiva e di variante (perizia n.1) comprendente le diverse opere meglio specificate negli elaborati tecnici depositati agli atti del servizio LL.PP. e di seguito elencati:
 - Relazione Tecnica di Perizia;
 - Computo Metrico con opere aggiuntive;
 - Verbale concorda mento nuovi prezzi;
 - Quadro comparativo;
 - Atto di sottomissione.

Considerato che l'importo in aumento relativo alle opere in variante non supera il 5 per cento dell'importo in contratto;

Rilevato, dall'esame degli elaborati sopraelencati, che la perizia di variante non determina, in termini economici e contabili, un aumento dell'importo del costo dell'opera;

Visto il D.Lgs 12/04/2006 n. 163, in particolare l'art. 132 "*Varianti in corso d'opera*" che testualmente recita:

3. Non sono considerati varianti ai sensi del comma 1 gli interventi disposti dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 10 per cento per i lavori di recupero, ristrutturazione, manutenzione e restauro e al 5 per cento per tutti gli altri lavori delle categorie di lavoro dell'appalto e che non comportino un aumento dell'importo del contratto stipulato per la realizzazione dell'opera. Sono inoltre ammesse, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, le varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, sempreché non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obbiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto. L'importo in aumento relativo a tali varianti non può superare il 5 per cento dell'importo originario del contratto e deve trovare copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera.

Visto il D.p.r. 05 ottobre 2010 n. 207, in particolare l'articolo 161 "*Variazioni ed addizioni al progetto approvato*" commi 9 e 10 che testualmente recita:

9) Le perizie di variante, corredate dei pareri e delle autorizzazioni richiesti, sono approvate dall'organo decisionale della stazione appaltante su parere dell'organo consultivo che si è espresso sul progetto, qualora comportino la necessità di ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto approvato; negli altri casi, le perizie di variante sono approvate dal responsabile del procedimento, sempre che non alterino la sostanza del progetto;

10) Sono approvate dal responsabile del procedimento, previo accertamento della loro prevedibilità, le variazioni di cui all'articolo 132, comma 3, secondo periodo, del codice che prevedono un aumento di spesa non superiore al 5 per cento dell'importo originario del contratto ed alla cui copertura si provveda attraverso l'accantonamento per imprevisti o mediante utilizzazione, ove consentito, delle eventuali economie da ribassi conseguiti in sede di gara.

Visto inoltre il verbale del 26/02/2012 relativo ai nuovi prezzi unitari aggiuntivi, concordati dalla D.L. con l'impresa Magri Alfonso, ai sensi dell'art. 162 del DPR 207/2010, a seguito della necessità manifestata durante l'esecuzione dei lavori di applicare prezzi non contemplati nell'appalto;

Ritenuto necessario dover procedere in merito;

Espresso il proprio parere sulla regolarità tecnica;

Visto il T.U.E.L. approvato con D.L. 267 del 18/08/2000;

Visto il vigente Regolamento di contabilità comunale;

Visto il decreto sindacale n. 1 del 18.01.2012 con la quale è stata individuata la figura del responsabile del servizio tecnico;

DETERMINA

1. **Di approvare** la perizia suppletiva e di variante n. 1 relativa ai lavori di " Realizzazione di autorimesse e parcheggi nel comune di Lozio-Villa sui mappali 292, 293 e 3075" ed i relativi elaborati richiamati in premessa, redatti dal geom. Mauro Massa avente il seguente raffronto tra contratto e perizia di variante:

Quadro economico generale dell'intervento

Descrizione	contratto	perizia
Importo lavori	€ 73.990,86	€ 77.755,38
Oneri per la sicurezza	€ 1.300,00	€ 1.300,00
Sommano importi lavori più oneri per la sicurezza	€ 75.290,86	€ 79.055,38
Somme a disposizione		
Spese tecniche	19.505,20	19.505,20
Spese per appalto	500,00	500,00
Iva sui lavori	€ 7.529,09	€ 7.905,54
Imprevisti e arrotondamenti	€ 17.174,85	13.033,88
Totale somme a disposizione	€ 44.709,14	€ 40.944,62
Totale progetto	€ 120.000,00	€ 120.000,00

2. **Di dare atto** che la perizia di variante non comporta ulteriori oneri a carico del bilancio comunale in quanto l'importo in aumento viene finanziato con le economie disponibili nelle somme a disposizione dell'amministrazione comunale derivanti dal ribasso d'asta ricorrendo le condizioni di cui all'art. 132 del D. Lgs 163/2006 (ex art. 25 della legge 109/94 e s.m.i.);
3. **Di approvare** il nuovo quadro economico dell'opera, nella versione aggiornata così come riportata nella colonna perizia al precedente punto 1);
4. **Di affidare**, l'esecuzione dei lavori all'impresa già aggiudicataria dell'appalto principale, Magri Alfonso di Lozio (BS), alle stesse condizioni e patti del C.S.A., del contratto principale, nonché ai nuovi prezzi con importo cordati, previa sottoscrizione dell'atto di sottomissione e con un maggior termine concesso per l'ultimazione di giorni 5 rispetto ai termini contrattuali previsti;
5. **Di riconoscere** alla ditta Magri Alfonso con sede in Lozio, la somma di 3.764,52 più iva al 10% per i lavori da effettuarsi oggetto di perizia di variante depositata in atti dando atto che l'importo in aumento relativo a tali prestazioni non supera il 5 per cento dell'importo originale di contratto e trova copertura mediante l'utilizzo delle economie discendenti dal ribasso d'asta allocate nel quadro economico delle opere tra le somme a disposizione dell'Amministrazione;
6. **Di approvare** il Verbale n. 1 del 26/02/2013 relativo ai nuovi prezzi unitari ed aggiuntivi, concordati dalla D.L. con l'impresa Magri, ai sensi dell'art. 162 del D.P.R. 207/2010, a seguito della necessità manifestata durante l'esecuzione dei lavori di applicare prezzi non contemplati nell'appalto;
7. **Di impegnare** l'importo di € 4.140,97, di cui 3.764,52 per opere in perizia ed € 376,45 per iva al 10% all'intervento **2.08.01.01** cap. 15 del bilancio 2013;
8. **Di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per il prescritto visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs 267/2000;
9. **Di trasmettere** altresì copia della presente determinazione al Sindaco ed al Segretario Comunale;
10. **Di disporre** la pubblicazione della presente per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio;
11. **Di dare atto**, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale - sezione di Brescia - al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.



Lozio, 23 MAG. 2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

(dott. Germano Pezzoni)



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

(Art. 151 comma 4 del D.Lgs. n° 267/2000)

Si da atto che la spesa trova copertura finanziaria.

Intervento	2.08.01.01	Capitolo	15
Bilancio	2013	Importo	4.140,97

Si attesta la regolarità contabile del presente atto.

Lozio, li 23 MAG. 2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(dott. Germano Pezzoni)



VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto **Dott. Germano Pezzoni**, in qualità di responsabile del servizio, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla REGOLARITA' TECNICA dell'oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

(dott. Germano Pezzoni)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente verrà pubblicata all'albo del Comune per quindici giorni consecutivi dal

23.05.13 al 07.06.13

IL SEGRETARIO COMUNALE

(dott. Germano Pezzoni)

