

VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DEL PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE P.A.R. 1 UNITAMENTE AL TRASFERIMENTO DI BENI IMMOBILI.

L'anno duemiladodici addì ventisei del mese di luglio alle ore 14,00 presso la sede Municipale si è riunita in seduta pubblica la Commissione di Gara per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, nelle persone di:

✓ Edi Fabris	Presidente	Segretario Comunale
✓ Fiorenzo Testa	membro	Dipendente Comune Berzo Inferiore
✓ Marco Melillo	membro verbalizzante	Dipendente Comune Berzo Inferiore

membro con funzioni di segretario, che provvede alla redazione del presente verbale.

Sono altresì presenti i signori:

Dott.ssa Sara Meschini del Collegio Costruttori Edili di Brescia - consulente esterno del seggio di gara.

Non è presente nessun rappresentante delle Ditte concorrenti.

SI PREMETTE CHE

- con determinazione del Responsabile del Servizio n. 17 del 12/07/2012 si provvedeva a indire gara mediante procedura negoziata per l'affidamento delle opere di urbanizzazione primaria del piano attuativo residenziale p.a.r. 1 unitamente al trasferimento di beni immobili;

- con determinazione n. 18 del 26.07.2012 si costituiva la commissione giudicatrice per lo svolgimento della gara in oggetto;

- entro le ore 12,00 del giorno 26/07/2012 - termine ultimo di presentazione - sono pervenute al Protocollo del Comune le seguenti offerte:

- Impresa Edile Ducoli Bortolo Francesco e figli srl Via Ca' Bianca 7 - 25043 - Breno (BS) prot. 827 del 25.07.2012
- Avanzini Costruzioni srl Via Mazzini 32 - 25040 Bienno (BS) prot. 828 del 25/07/2012
- Fasanini srl Via Leonardo Da Vinci n. 2 - 25043 - Breno (BS) prot. 838 del 26/07/2012

CIO' PREMESSO

Il Presidente dichiara aperta la gara, avvertendo che la stessa si svolgerà sotto l'osservanza delle norme previste nel Bando.

I membri della commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente depone quindi sul tavolo i n. 3 (tre) plichi sigillati di cui la Commissione accerta l'integrità, la regolarità della sigillatura, l'apposizione della dicitura prescritta e la data di arrivo nel termine previsto.

Il Presidente procede all'apertura del plico pervenuto dall'Impresa Edile Ducoli Bortolo Francesco e figli srl ed all'esame della documentazione inserita nella busta A) contenente:

- dichiarazione di possesso dei requisiti di partecipazione;
 - ricevuta di versamento del contributo all'Avcp di €. 70,00;
 - la cauzione provvisoria mediante polizza fideiussoria (schema tipo 1.1) per €. 7.100,00;
 - certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.;
 - Durc;
 - SOA per la categoria prevalente e classifica adeguata, nonché per la categoria delle lavorazioni a qualificazione obbligatoria e classifica adeguata;
 - certificato sistema di qualità ISO 9001:2008
- come previsto dal bando e pertanto la stessa viene ammessa alla gara.

Sara Meschini



Il Presidente procede all'apertura del plico pervenuto dalla Ditta Avanzini Costruzioni srl e all'esame della documentazione inserita nella busta A) contenente

- dichiarazione di possesso dei requisiti di partecipazione;
- ricevuta di versamento del contributo all'Avcp di €. 70,00;
- la cauzione provvisoria mediante polizza fideiussoria (schema tipo 1.1) per €. 7.100,00;
- certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.
- SOA per la categoria prevalente e classifica adeguata, nonché per la categoria delle lavorazioni a qualificazione obbligatoria e classifica adeguata;
- certificato sistema di qualità ISO 9001:2008

come previsto dal bando e pertanto la stessa viene ammessa alla gara.

Il Presidente procede quindi all'apertura del plico pervenuto dalla Ditta Fasanini srl ed all'esame della documentazione inserita nella busta A) contenente

- dichiarazione di possesso dei requisiti di partecipazione;
- ricevuta di versamento del contributo all'Avcp di €. 70,00;
- la cauzione provvisoria mediante polizza fideiussoria (schema tipo 1.1) per €. 7.100,00;
- dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.;
- dichiarazione concernente il rispetto della legge 12 marzo 1999 n. 68;
- certificato sistema di qualità ISO 9001:2008

In relazione all'attestazione SOA, presente tra i documenti inseriti nella busta, essa certifica il possesso della qualificazione per la categoria prevalente e classifica adeguata, ma è priva della categoria OG6, necessaria a titolo di lavorazioni a qualificazione obbligatoria di cui alle categorie della "Tabella sintetica delle categorie" dell'allegato A al DPR 34/2000.

Prevedendo il bando che *"L'omissione delle lavorazioni di cui alle suddette categorie nella dichiarazione delle opere subappaltabili, presentata unitamente all'offerta, qualora per dette categorie l'offerente non sia in possesso della relativa qualificazione, è causa di esclusione"* la Commissione ritiene che, potendo tale dichiarazione di subappalto essere contenuta nella Busta B, come previsto dal bando ("presentata unitamente all'offerta"), l'offerta della Ditta Fasanini srl possa essere legittimamente ammessa alla gara.

La seduta prosegue in seduta pubblica con l'apertura delle buste B) contenenti l'offerta economica.

Il Presidente della Commissione apre la busta B) dell'Impresa Edile Ducoli Bortolo Francesco e figli srl la quale contiene l'offerta economica redatta secondo il modello B allegato alla lettera di invito e la lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto che contiene la migliore offerta come segue:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione 0,50% (zerovirgolacinquanta) per un totale di €. 686.551,47 (seicentottantaseimilacinquecentocinquanta/47), non comprensivo degli oneri previsti per la sicurezza che ammontano ad euro 20.000,00, congiuntamente all'offerta in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta degli immobili indicati nella perizia di stima allegata alla lettera d'invito dello 0,10 % (zerovirgoladieci) per un totale di €. 220.220,00 (duecentoventimiladuecentoventieuro), dando luogo ad un'offerta complessiva di €. 486.331,47 (quattrocentottantaseimilatrecentotrentunoeuro/47).

Il Presidente della Commissione apre la busta B) della Ditta Avanzini Costruzioni srl la quale contiene l'offerta economica redatta secondo il modello B allegato alla lettera di invito e la lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto che contiene la migliore offerta come segue:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione 2,28% (duevirgolaventotto) per un totale di €. 674.265,61 (seicentosestantaquattromiladuecentosessantacinque/61), non comprensivo degli oneri previsti per la sicurezza che ammontano ad euro 20.000,00, congiuntamente all'offerta in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta degli immobili indicati nella perizia di stima allegata alla lettera d'invito dello 0,70 % (zerovirgolasettanta) per un totale di €. 221.540,00 (duecentoventunomilacinquecentoquarantaeuro), dando luogo ad un'offerta complessiva di €. 472.725,61 (quattrocentosettantaduemilasettecentoventicinque/61).

Sara Teschi

Il Presidente della Commissione apre la busta B) della Ditta Fasanini srl la quale contiene l'offerta economica redatta secondo il modello B allegato alla lettera di invito e la lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto, ma non contiene l'indicazione di subappalto delle lavorazioni a qualificazione obbligatoria di categoria OG6 contenuta nella "Tabella sintetica delle categorie" dell'allegato A al DPR 34/2000.

Prevedendo il bando che "L'omissione delle lavorazioni di cui alle suddette categorie nella dichiarazione delle opere subappaltabili, presentata unitamente all'offerta, qualora per dette categorie l'offerente non sia in possesso della relativa qualificazione, è causa di esclusione", la Commissione esclude dalla gara la presente offerta.

Al termine, la Commissione, in seduta pubblica, sulla base dei criteri stabiliti nel bando di gara, attribuisce a ciascuna offerta i relativi punteggi, come sotto specificato:

DITTA	TOTALE	Posizione in graduatoria
Impresa Edile Ducoli Bortolo Francesco e figli srl	€. 486.331,47	2
Avanzini Costruzioni srl	€. 472.725,61	1
Fasanini srl	-----	----

Pertanto la Commissione propone l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto alla Ditta Avanzini Costruzioni srl.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dai membri della Commissione e trasmesso al Responsabile del procedimento per gli adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

dott.ssa Edi Fabris

Geom. Fiorenzo Testa

Arch. Marco Melillo



dott.ssa Sara Meschini



