

**COMUNE DI LOSINE**  
**Provincia di Brescia**



PROT. N81

SPETT.LE DITTA

.....  
.....  
.....

**OGGETTO:** Invito a procedura NEGOZIATA per l'appalto delle opere di urbanizzazione primaria del Piano Attuativo residenziale P.A.R. 1

- da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara

- con contratto da stipulare a corpo

- mediante offerta a prezzi unitari sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 119 del DPR 207/2010

- Unitamente al trasferimento di beni immobili

**TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:**

**ore 12,00 del giorno di 24 luglio 2012**

**GIORNO DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA in seduta pubblica:**

**dalle ore 14,00 del giorno di 25 luglio 2012**

***TITOLO I***

***OGGETTO DELL'APPALTO - LUOGO DI ESECUZIONE***

Codesta Impresa è invitata a presentare offerta per i lavori, da effettuarsi nel territorio del Comune di Losine, riguardanti la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria del Piano Attuativo residenziale P.A.R. 1, unitamente al trasferimento di beni immobili, così come individuati nelle perizie di stima allegate al presente bando.

Il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Edi Fabris.

L'esito della procedura negoziata sarà disponibile sul sito Internet <http://www.comune.losine.bs.it/> dopo almeno 3 giorni dalla conclusione della gara stessa.

**TITOLO II**  
**IMPORTO A BASE D'APPALTO**

**1) IMPORTO A BASE D'APPALTO PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE:**

Importo a base d'appalto:

Euro 690.000,00 per opere

Di cui a corpo € 690.000,00

Oneri per la sicurezza € 20.000,00 + IVA (non soggetti a ribasso d'asta)

Importo complessivo a base d'asta:

Euro 710.000,00 (oltre ad IVA di legge)

CATEGORIA PREVALENTE: OG3

classifica III

Oltre alla categoria prevalente sono previste le lavorazioni:

- di cui alle categorie della "Tabella sintetica delle categorie" dell'allegato A al DPR 34/2000 che sono **a qualificazione obbligatoria, di importo inferiore a 150.000 euro ma superiore al 10%** dell'importo totale dei lavori a base di gara; le stesse potranno essere eseguite direttamente dall'offerente solo nel caso sia in possesso delle relative qualificazioni; altrimenti dovranno essere subappaltate integralmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006; in alternativa potranno essere scorporate per essere assunte da impresa mandante, ovvero essere assunte dall'appaltatore o da mandante mediante l'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 49 del D.Lgs. 163/2006. Per gli importi non superiori ai 150.000 euro, qualora l'offerente non sia in possesso di qualificazione SOA nella specifica categoria, dovrà dichiarare:

- a) l'importo dei lavori eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo dei lavori da assumere;
- b) il costo complessivo sostenuto per il personale dipendente, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori da assumere; per le ditte individuali e le società di persone concorre a detto costo il valore della retribuzione del titolare o dei soci determinata ai sensi del comma 10, art. 18, del DPR 34/2000;
- c) l'elenco di adeguata attrezzatura tecnica.

Opere: Fognatura - Acquedotto e metanodotto € 116.000,00 + IVA Categoria OG6

L'omissione delle lavorazioni di cui alle suddette categorie nella dichiarazione delle opere subappaltabili, presentata unitamente all'offerta, qualora per dette categorie l'offerente non sia in possesso della relativa qualificazione, è causa di esclusione.

**2) IMPORTO A BASE D'APPALTO PER L'ACQUISTO DEGLI IMMOBILI:**

**Si precisa che il pagamento del prezzo relativo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione (base d'appalto € 710.000,00 come sopra meglio specificato) avverrà in parte a permuta degli immobili indicati nella perizia di stima allegata al presente atto (Allegato 1).** In sostituzione parziale delle somme di denaro costituenti il corrispettivo del contratto, ai sensi del comma 6 e ss. Dell'art. 53 del D.Lgs. 163/2006, si prevede il trasferimento all'affidatario della proprietà dei seguenti beni immobili, meglio specificati nelle perizie allegate al presente invito:

- **immobile** sito in Vicolo Palazzina - Via Maggiore (Casa Ex Guargine mapp. 1025)

Foglio 1 n. 1025 sub 1 cat A4 cl. 3 vani 4,5 Rendita € 99,93

Foglio 1 n. 1025 sub 2 cat A4 cl. 4 vani 6,0 Rendita € 158,04

Foglio 1 n. 1025 sub 3 cat A4 cl. 3 vani 4,0 Rendita € 88,83

Per un valore stimato di **€ 74.500,00**

- **terreno** identificato con il Lotto 13 del PAR 01 avente superficie territoriale di mq. 1.390,00, superficie fondiaria di mq. 1.213,40 e volume edificabile di mc. 1.078,21, Per un valore stimato di **€ 145.500,00**

Si avverte che l'aggiudicatario, **oltre al prezzo di aggiudicazione, deve sostenere l'importo dell'IVA e tasse relative alla compravendita**, nella misura indicata dalle leggi vigenti al momento della stipula dell'atto di compravendita. In altre parole, ai valori degli immobili così come indicati nelle perizie di stima, l'aggiudicatario deve accollarsi l'iva e le tasse relative.

Si avverte inoltre che **il Comune di Losine non intende sostenere le spese di urbanizzazione** inerenti al lotto 13. L'aggiudicatario, oltre al prezzo sopraccitato, si impegna a concorrere pro-quota al pagamento delle spese tecniche, delle spese notarili per la stipula della convenzione, del costo inerente alla realizzazione degli opere di urbanizzazione e a tutte le spese in quota parte si rendessero necessarie per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del PAR1.

Inoltre l'aggiudicatario, oltre al prezzo sopraccitato, si impegna a concorrere al pagamento di tutte le spese per la conservazione e manutenzione dell'immobile di Vicolo Palazzina- Via Maggiore dalla data di immissione del possesso.

Tutte le spese dell'atto e di stipulazione del contratto comunque denominate, presenti e conseguenti a quelle di immissione in possesso dei beni immobili, sono a carico dell'aggiudicatario.

La gara avviene tramite offerte che riguardano l'esecuzione dei lavori e l'acquisizione dei beni. L'offerta, ai sensi dell'art. 53 comma 8 D. Lgs. 163/2006 e art. 111 DPR 207/2010, deve riguardare congiuntamente la proprietà dei beni immobili e l'esecuzione delle opere di urbanizzazione.

I concorrenti non possono, a pena di esclusione, presentare più offerte. La vendita del bene e l'appalto dei lavori vengono aggiudicati alla migliore offerta congiunta, determinata con il metodo meglio specificato di seguito.

Con l'aggiudicazione della vendita verrà stipulato apposito contratto, che costituirà preliminare di vendita dell'immobile e che prevederà obbligatoriamente l'immissione anticipata nel possesso dell'immobile. In tal caso all'atto della stipulazione del contratto preliminare di compravendita, la Stazione appaltante procederà con verbale di consegna all'immissione anticipata nel possesso della parte dell'immobile oggetto di alienazione a favore dell'aggiudicatario. All'atto della sottoscrizione di tale contratto preliminare l'aggiudicatario dovrà versare al Comune di Losine a titolo di caparra confirmatoria l'importo pari ad Euro 40.000,00. La stipulazione del contratto definitivo di compravendita al prezzo offerto in sede di gara, con conseguente trasferimento in proprietà dell'immobile oggetto di alienazione e restituzione della caparra confirmatoria o imputazione alla prestazione del pagamento, avverrà mediante rogito notarile a cura e spese dell'appaltatore, entro 30 gg. dall'avvenuta approvazione del certificato di collaudo dei lavori relativi all'appalto in oggetto.

Con specifico riguardo gli immobili oggetto di parziale corrispettivo dell'appalto, l'aggiudicatario è tenuto ad attivare una polizza assicurativa, **per la responsabilità civile verso terzi**, con l'espressa rinuncia da parte della Compagnia assicuratrice ad ogni azione di rivalsa nei confronti dell'Ente proprietario e dei propri dipendenti con un massimale non inferiore a € 500.000,00. Inoltre l'aggiudicatario è tenuto ad attivare una polizza assicurativa per **Incendio e eventi atmosferici** con un massimale non inferiore a €. 100.000,00 euro. E' pure a carico del aggiudicatario **la polizza per la copertura del rischio per danni causati agli immobili di proprietà dell'Ente proprietario**, con vincolo a favore di questo, con un massimale non inferiore a €. 100.000,00 euro. Copia delle polizze assicurative dovranno essere consegnate all'Ente in sede di sottoscrizione del contratto; analogamente dicasi per le quietanze di pagamento del premio annuale. Con specifico riferimento alle polizze assicurative da attivarsi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, si rimanda alle norme contenute nel Capitolato.

### **TITOLO III** **ESAME PROGETTO**

I documenti e gli elaborati che sono alla base dell'appalto sono visibili presso la sede della stazione appaltante sita in Losine Via Prudenzzini 22 nei seguenti orari:

lunedì 9.00 – 12.00/15.00 – 17.30  
martedì 9.00 – 12.00  
mercoledì 10.00 – 12.00  
giovedì 10.00 – 12.00/15.00 – 18.00  
venerdì 10.00 – 12.00  
sabato 10.00 – 11.00

---

Per la formulazione dell'offerta fanno fede gli elaborati originali depositati presso la sede della stazione appaltante. **La lista delle lavorazioni deve essere ritirata in originale** presso la Stazione Appaltante.

I documenti ed elaborati del progetto devono essere visionati:

- o da legale rappresentante o da Direttore Tecnico del futuro offerente munito di documento di riconoscimento, nonché di idonea documentazione (C.C.I.A.A., SOA, ..... ) dalla quale risulti la carica ricoperta,
- o da incaricato munito di delega del futuro offerente e di documento di riconoscimento,

La Stazione appaltante, in base alla normativa vigente sul copyright, è titolare dei diritti di proprietà intellettuale e di utilizzo-diffusione relativi ai diversi elementi contenuti nel progetto di cui alla presente lettera invito e ne autorizza l'uso solo ai fini della partecipazione alla presente gara d'appalto.

#### **TITOLO IV**

#### **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA INFORMALE E DOCUMENTI DA PRODURRE**

#### **PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

I soggetti che intendono partecipare alla procedura negoziata devono far pervenire al Comune di Losine via Prudenzi 22 - 25050, a mano o a mezzo servizio postale o agenzia di recapito, **entro le ore 12.00 del giorno 24 luglio 2012** un plico sigillato con nastro adesivo contenente a sua volta due buste – una busta contenente la documentazione e una busta contenente l'offerta (secondo le prescrizioni di cui ai successivi punti)

Il plico dovrà portare all'esterno le seguenti indicazioni:

- denominazione della ditta mittente;
- numero telefonico e numero di fax al quale far pervenire le eventuali comunicazioni;
- oggetto della gara informale, quale risulta dalla presente lettera invito;
- il seguente indirizzo: Al Comune di Losine via Prudenzi 22 - 25050

Qualunque sia la forma utilizzata per la presentazione del plico contenente l'offerta, lo stesso dovrà comunque pervenire entro e non oltre il termine sopra indicato, pena l'esclusione dalla gara informale.

La gara si svolgerà in seduta pubblica dalle ore 14,00 del giorno di 25 luglio 2012 presso il Comune di Losine.

#### **- REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

**Nella busta A**, chiusa in apposita busta sigillata con ceralacca o con nastro adesivo, controfirmata sui lembi di chiusura, sulla quale deve essere apposta la dicitura "BUSTA A", **devono essere inseriti i seguenti documenti:**

#### **1) DICHIARAZIONE DI POSSESSO DEI REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

- Dichiarazione sostitutiva in carta semplice (come da **modello A allegato al presente avviso**), ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 ed accompagnata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore sottoscritta da ogni soggetto che rivesta il ruolo di:
  - titolare e direttore/i tecnico/i per le imprese individuali;
  - tutti i soci e il direttore/i tecnico/i per le società in nome collettivo;
  - tutti gli accomandatari e il/i direttore/i tecnico/i per le società in accomandita semplice;
  - tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, il socio unico persona fisica ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci e il direttore/i tecnico/i per gli altri tipi di società o consorzi

attestante:

a) l'inesistenza di cause di esclusione dalle gare d'appalto per l'esecuzione di lavori pubblici di cui alle lettere b), c) e m-ter), comma 1, dell'articolo 38 del D. Lgs. n. 163/2006;

---

b) l'inesistenza di soggetti cessati dalla carica di legale rappresentante o direttore tecnico nell'anno antecedente la data della presente lettera di invito alla gara informale, ovvero l'inesistenza di cause d'esclusione dalle gare d'appalto per l'esecuzione di lavori pubblici di cui alla lettera c), comma 1 dell'articolo 38 del D. Lgs. n. 163/2006, relativa ai soggetti cessati dalla carica di legale rappresentante o direttore tecnico nell'anno antecedente la data della presente lettera di invito alla gara informale, e ciò ai sensi e per gli effetti dell'articolo 38 del D. Lgs. n. 163/2006.

c) l'inesistenza delle cause di esclusione dalle gare di appalto per l'esecuzione dei lavori pubblici di cui all'art. 38, comma 1, lett. a), d), e), f), g), h) i), l), m), m-bis) e m-quater) del predetto D. Lgs. n. 163/2006.

d) l'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della propria provincia;

e) di essere in regola con le disposizioni dell'art. 10 della Legge 575 del 31/05/1965 in materia di antimafia;

f) il possesso di attestazione S.O.A. per la categoria prevalente e relativo importo adeguato come previsto nel Titolo II.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., gli stessi dovranno presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 ed accompagnata da fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore, dalla quale risulti per quali consorziati il consorzio concorre nonché, a pena di esclusione dalla gara, la documentazione di cui ai punti da a) a f) sopraindicati in ordine a detti consorziati.

In caso di partecipazione di singolo operatore economico facente parte di un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., lo stesso dovrà presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 ed accompagnata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, con la quale dichiara di quale consorzio fa parte e di partecipare come concorrente singolo e non come consorziato di un consorzio partecipante alla medesima gara.

Ai fini del comma 1, lettera m-quater) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., il concorrente dovrà dichiarare, nel modello 1, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, alternativamente: a) di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente; b) di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente; c) di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

## **2) CONTRIBUTO ALL'AUTORITA' DI VIGILANZA**

I concorrenti dovranno dimostrare, a pena di esclusione dalla gara, di aver versato la somma di euro 70,00 (euro settanta) a titolo di contribuzione a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, relativamente alla presente gara d'appalto.

Il CIG è: 4383109FF4.

Il versamento delle contribuzioni dovrà essere effettuato secondo le istruzioni operative presenti sul sito dell'AUTORITA' al seguente indirizzo: <http://www.autoritalavoripubblici.it>.

Dovrà essere prodotto, per la partecipazione alla gara, l'originale o la copia conforme dello scontrino rilasciato dal punto vendita Lottomatica Servizi che ha ricevuto il pagamento, ovvero, nel caso di versamento on line copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti il versamento è unico.

## **3) GARANZIA PROVVISORIA**

---

I concorrenti dovranno presentare una garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006, di Euro 14.200,00 (quattordicimiladuecentoeuro) e cioè pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori a base d'appalto, da presentare mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa, o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero competente e conforme allo schema tipo 1.1 del D.M. 12.3.2004 n. 123, integrato con la clausola "della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta della stazione appaltante" prevista dall'art. 75, comma 4, del D.Lgs. 163/2006, o mediante assegno circolare o libretto al portatore. Tale garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario. Nel caso di presentazione di polizza fidejussoria o atto di fidejussione le stesse dovranno avere durata non inferiore a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

In caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario non ancora costituiti formalmente la garanzia deve riportare l'indicazione di tutte le imprese raggruppate. Nel caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario già formalmente costituiti, si applicano le disposizioni di cui all'art. 128 del regolamento.

Nel caso di presentazione di assegno, lo stesso dovrà essere solo "circolare", intestato alla stazione appaltante e "NON TRASFERIBILE".

La garanzia provvisoria, comunque prestata, dovrà obbligatoriamente essere accompagnata da una dichiarazione con la quale un fidejussore si impegna a rilasciare la garanzia fidejussoria definitiva di cui al successivo Titolo VI.

La garanzia provvisoria è ridotta del 50% per i concorrenti che presentino l'attestato SOA recante il possesso della certificazione di qualità ISO 9000.

Per la riduzione della garanzia, per i raggruppamenti temporanei di tipo orizzontale o consorzi ordinari di concorrenti tutti gli operatori economici facenti parte del raggruppamento o del consorzio devono presentare la documentazione di cui sopra.

Per i soli raggruppamenti temporanei di tipo verticale la riduzione della garanzia è applicabile alle sole imprese in possesso della documentazione sopra indicata, per la quota parte ad esse riferibile.

In caso di riduzione della garanzia provvisoria, la mancata presentazione della predetta documentazione di qualità, se non risultante dall'attestato SOA, comporta l'esclusione dalla gara.

## **OFFERTA**

**Nella busta B**, chiusa in apposita busta sigillata con ceralacca o con nastro adesivo, controfirmata sui lembi di chiusura, deve essere apposta la dicitura "BUSTA B". All'interno la Busta B **deve contenere** l'offerta, redatta in bollo in lingua italiana, utilizzando il **modello "B"** allegato al presente avviso e sottoscritta da uno dei soggetti sotto indicati:

- nel caso di impresa individuale dall'Imprenditore;
- nel caso di Società, Cooperative o Consorzi, da legale rappresentante;
- nel caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti ancora da costituirsi, dalle persone che si trovano nella medesima posizione giuridica, prevista per la fattispecie di cui ai precedenti alinea, con riferimento a ciascun operatore economico.

La gara avviene tramite offerte che riguardano l'esecuzione dei lavori e l'acquisizione dei beni. L'offerta, ai sensi dell'art. 53 comma 8 D. Lgs. 163/2006 e art. 111 DPR 207/2010, deve riguardare congiuntamente la proprietà dei beni immobili e l'esecuzione delle opere di urbanizzazione. I concorrenti non possono, a pena di esclusione, presentare più offerte.

### **Offerta di prezzo in ribasso sui lavori**

L'offerta di prezzo in ribasso sui lavori è redatta mediante dichiarazione di ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara. Detta offerta consiste nella "**Lista delle categorie di lavoro e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto**", la cui descrizione è contenuta nell'allegato 2, da ritirarsi in originale presso gli uffici della stazione appaltante, con descrizione completa delle voci relative alle varie categorie di lavoro, che dovrà essere compilata nella colonna dei

---

prezzi unitari che il concorrente si dichiara disposto ad offrire per ogni voce, e nella settima colonna dai prodotti dei quantitativi per i prezzi unitari. In calce alla "lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto" dovrà essere indicato il prezzo complessivo offerto, rappresentato dalla somma dei prodotti unitamente al conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara informale (oneri per la sicurezza esclusi). Il prezzo complessivo ed il ribasso devono essere indicati in cifre ed in lettere. In caso di discordanza prevale il ribasso espresso in lettere. La lista, a pena di esclusione, dovrà essere compilata con le modalità tassative di cui all'art. 119 del DPR 207/2010. Trattandosi di appalto a corpo, ai sensi del comma 5 art. 119 DPR 207/2010, il concorrente può integrare o ridurre le quantità che valuta carenti o eccessive ed inserire le voci e le relative quantità che ritiene mancanti. La lista deve essere sottoscritta su ogni pagina con firma leggibile e per esteso dagli stessi soggetti firmatari dell'offerta.

Non sono ammesse offerte alla pari o in aumento rispetto all'importo a base d'appalto. L'offerta percentuale di ribasso dovrà contenere un massimo di tre decimali dopo la virgola. Ulteriori cifre decimali non avranno rilevanza né ai fini del calcolo dell'anomalia, né ai fini dell'aggiudicazione.

#### **Offerta complessiva congiunta definita dalla differenza tra offerta di prezzo in ribasso sui lavori e di prezzo in aumento sul prezzo di cessione**

L'offerta è redatta mediante dichiarazione come da Modello B allegato al presente invito, ove l'offerente indica la propria migliore offerta complessiva valutata in termini monetari e definita congiuntamente dalla differenza tra la sua componente monetaria desumibile dall'offerta di prezzo in ribasso sui lavori decurtata dalla componente monetaria desumibile dall'offerta di prezzo in aumento sul prezzo di cessione.

Il prezzo complessivo ed il rialzo devono essere indicati in cifre ed in lettere. In caso di discordanza prevale il rialzo percentuale più vantaggioso per l'Amministrazione.

Le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o relative ad altro appalto, o comunque sostanzialmente non conformi allo schema, sono escluse dalla gara.

**La Busta A e la busta B devono essere inserite in un'unica busta** sigillata con nastro adesivo, controfirmata sui lembi di chiusura, sulla quale deve essere apposta la dicitura:

- denominazione della ditta mittente;
- numero telefonico e numero di fax al quale far pervenire le eventuali comunicazioni;
- oggetto della gara informale, quale risulta dalla presente lettera invito;
- il seguente indirizzo: Al Comune di Losine via Prudenziini 22 - 25050

#### **RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI E CONSORZI ORDINARI DI CONCORRENTI**

Ai sensi dell'art. 37, comma 12, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta **per sé** o quale **mandatario** di operatori riuniti.

I raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di concorrenti sono ammessi ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e degli artt. 92-94 del DPR 207/2010 se gli imprenditori partecipanti al raggruppamento ovvero gli imprenditori consorziati siano in possesso dei requisiti di qualificazione ivi previsti. Ai sensi del comma 2 art. 92 del DPR 207/2010 (raggruppamento di tipo orizzontale) i requisiti di qualificazione SOA devono essere posseduti dalla mandataria nella misura minima del 40% dell'importo dei lavori; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti ciascuna nella misura minima del 10%; in ogni caso, la mandataria assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara.

Ai fini della qualificazione, sia la mandataria che le mandanti devono possedere i requisiti di qualificazione ciascuna con riferimento alla propria specifica quota di partecipazione, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 61, comma 2, del DPR 207/2010. In fase di esecuzione, ciascun concorrente riunito in raggruppamento temporaneo dovrà eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla propria quota di partecipazione al raggruppamento. **Tale quota dovrà essere indicata nel mandato conferito all'offerente capogruppo ovvero, per i raggruppamenti non ancora costituiti, nell'impegno a conferire mandato di cui *infra*.**

---

Per i raggruppamenti temporanei di tipo verticale i lavori riconducibili alla categoria prevalente possono essere assunti anche da imprese riunite in raggruppamenti temporanei di tipo orizzontale.

È consentita la presentazione di offerta da parte dei soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli offerenti che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti. E' vietata l'associazione in partecipazione. Salvo quanto previsto ai commi 18 e 19 art. 37 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

Le dichiarazioni e/o i certificati previsti al Titolo IV devono essere presentati sia per l'offerente capogruppo che per gli offerenti mandanti.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

### **AVVALIMENTO**

Il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 DLgs. 163/2006 e ss.mm.ii. può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto.

Come previsto dall'art. 49 DLgs. 163/2006 e ss.mm.ii., il concorrente allega, oltre all'eventuale attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria:

- a) una sua dichiarazione verificabile ai sensi dell'art. 48 DLgs. 163/2006 e ss.mm.ii. attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- b) una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali previsti dall'art. 38 DLgs. 163/2006 e ss.mm.ii. di cui al modello A allegato;
- c) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima, dei requisiti generali previsti dall'art. 38 DLgs. 163/2006 e ss.mm.ii. di cui al modello A allegato, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- e) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 DLgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- f) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
- g) nel caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui alla lettera f) l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'art. 49 comma 5 DLgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- h) La documentazione di cui al Titolo IV punto 1, lettera d) (CCIAA) sia per sé che per l'impresa ausiliaria.

Tutte le dichiarazioni devono essere sottoscritte dal/i legale/i rappresentante/i e di data non anteriore alla data di spedizione della presente lettera invito.

---



In caso di dichiarazioni mendaci la stazione appaltante procede ai sensi dell'art. 49, comma 3 DLgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto d'appalto.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario.

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, o che partecipino alla medesima gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Qualora l'avvalimento sia riferito a categorie di lavorazioni, di qualsiasi importo esse siano, per le quali necessita il rilascio di certificazione (D.M. 22.1.2008 n. 37 e ss.mm.ii.) e l'impresa concorrente non sia a questo abilitata, la relativa certificazione dovrà necessariamente essere rilasciata dall'impresa ausiliaria.

Come previsto dall'art. 49, comma 11 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. la stazione appaltante trasmetterà all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture tutte le dichiarazioni di avvalimento, indicando altresì l'aggiudicatario, per l'esercizio della vigilanza e per la pubblicità sul sito informatico presso l'Osservatorio.

#### **TITOLO V** **MODALITA' RELATIVE ALL'ESPLETAMENTO DELLA GARA INFORMALE** **ED ALLA AGGIUDICAZIONE**

La gara viene esperita mediante aggiudicazione alla migliore offerta (individuata in quella che comporta il minor esborso monetario per l'Amministrazione) valutata in termini monetari e definita congiuntamente dalla differenza tra la sua componente monetaria desumibile dall'offerta di prezzo in ribasso sui lavori decurtata dalla componente monetaria desumibile dall'offerta di prezzo in aumento sul prezzo di cessione.

Si precisa che sono ammessi a fare eventuali osservazioni solo i Titolari o i Legali Rappresentanti degli operatori economici offerenti. Oltre ai Titolari e ai Legali Rappresentanti degli operatori economici offerenti, avranno titolo ad intervenire alle operazioni sopra descritte anche coloro che, muniti di delega da esibire alla Stazione Appaltante, abbiano titolo a rappresentare l'offerente. La Stazione Appaltante potrà richiedere idonea documentazione per l'identificazione del soggetto rappresentante l'offerente.

La Stazione Appaltante, dopo aver verificato l'integrità dei plichi e che siano pervenuti entro il termine previsto dalla presente lettera invito, procede all'apertura dei plichi stessi e alla verifica della documentazione contenuta nella busta A ai fini dell'ammissione dei concorrenti alla gara.

La Stazione Appaltante giudica, inappellabilmente, sulla validità dei documenti presentati dai concorrenti e, nel caso di riscontrata irregolarità sostanziale, anche di uno solo dei documenti prodotti, esclude dalla gara qualsiasi concorrente.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

La Stazione Appaltante apre le buste B contenenti le offerte ammesse e procede a stilare la graduatoria delle offerte congiunte di ciascuna impresa valutate in termini monetari e definite congiuntamente dalla differenza tra la loro componente monetaria desumibile dall'offerta di prezzo in ribasso sui lavori decurtata dalla loro componente monetaria desumibile dall'offerta di prezzo in aumento sul prezzo di cessione.

---

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di verificare la congruità dell'offerta, ai sensi dell'art. 86, comma 3, del D.Lgs. 163/2006.

**Nel caso in cui venga presentata OFFERTA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI, ovvero OFFERTA PER LA SOLA ACQUISIZIONE DEL BENE, la stessa verrà esclusa.**

Non possono partecipare alla medesima procedura gli operatori economici che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

Il soggetto committente si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara informale o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

L'offerta è immediatamente impegnativa per codesta impresa, mentre per il soggetto committente diventa tale a decorrere dalla data di stipula del contratto.

Codesta impresa sarà svincolata dalla propria offerta a seguito di notifica:

- della data di stipulazione del contratto, qualora abbia presentato la migliore offerta;
- di avvenuta aggiudicazione ad altra impresa;
- della scelta di non procedere ad aggiudicare i lavori.

Le comunicazioni di cui all'art. 79 del D.Lgs. 163/2006 potranno avvenire tramite fax o messaggio di posta elettronica.

L'appalto verrà aggiudicato pertanto secondo i seguenti criteri:

- A) Si procederà all'aggiudicazione provvisoria in capo alla migliore offerta congiunta individuata secondo la seguente formula:

$$S2 - S1 = P$$

dove:

- S1 è il prezzo (al rialzo) offerto per l'acquisto degli immobili indicati nelle perizie di stima allegate;
- S2 è il prezzo offerto (al ribasso) per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del PAR1;
- P è il prezzo di aggiudicazione dell'asta.

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta congiunta valida, purché ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere discrezionalmente alla non aggiudicazione.

Nel caso di offerte congiunte con uguale valore numerico calcolato come sopra, l'aggiudicazione provvisoria avverrà in favore dell'offerta che presenta il maggior rialzo sulla base d'asta per l'acquisto degli immobili.

Qualora anche i ribassi e i rialzi dovessero essere uguali, l'aggiudicatario provvisorio sarà individuato tramite sorteggio in deroga alle previsioni di cui all'art. 77 del R.D. n. 827/1924.

#### **TITOLO VI**

##### **DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARSI DA PARTE DELLA DITTA AGGIUDICATARIA E DISPOSIZIONI DA ATTUARSI PRIMA DELLA STIPULA DEL CONTRATTO**

Entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, e comunque prima della consegna dei lavori, l'appaltatore redige e consegna al committente:

- a) eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento predisposto dal committente, nei casi previsti dal decreto legislativo 81/2008;
- b) un piano operativo di sicurezza previsto dal decreto legislativo 81/2008.

Tali documenti formano parte integrante del contratto di appalto. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono

causa di risoluzione del contratto. Il direttore di cantiere e il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, ciascuno nell'ambito delle proprie competenze, vigilano sull'osservanza dei piani di sicurezza.

L'aggiudicatario, o la capogruppo, ha l'obbligo di costituire una garanzia fidejussoria definitiva, conforme allo schema tipo 1.2 del D.M. 12.3.2004 n. 123, integrato con la clausola "della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta della stazione appaltante" prevista dall'art. 113, comma 2, del D.Lgs. 163/2006, pari al 10% dell'importo di contratto. La garanzia fidejussoria definitiva è ridotta del 50% per i concorrenti che dimostrino di essere in possesso della documentazione prevista dall'art. 40, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 ovvero la stessa risulti dall'attestato S.O.A..

In caso di aggiudicazione con ribasso superiore al 10 per cento, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.

L'aggiudicatario deve trasmettere all'Ente appaltante entro dieci giorni dall'aggiudicazione il Modulo GAP (da ritirarsi presso la Stazione appaltante), prescritto dalle istruzioni emanate dal Ministero dell'Interno, in attuazione della legge 10.12.1982 n. 726, debitamente compilato nella parte riservata all'aggiudicatario e sottoscritto dagli stessi soggetti indicati al Titolo IV, paragrafo B), punto 1, per la sottoscrizione dell'offerta.

Nella fattispecie di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti il modulo di cui sopra deve essere presentato sia per la capogruppo che per le mandanti e/o consorziati.

Qualora l'aggiudicazione sia stata effettuata nei confronti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito, il relativo mandato e la connessa procura dovranno essere presentati entro 10 giorni dall'aggiudicazione.

Le società di cui all'art. 1 del D.P.C.M. 11.5.1991 n. 187 dovranno inoltre presentare, prima della stipula del contratto, la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà in carta semplice ai sensi del 3° comma dell'art. 38 del DPR 445/2000, circa la composizione societaria di cui all'articolo medesimo.

Sarà cura della Stazione appaltante accertare l'inesistenza di cause ostative alla stipula del contratto.

Il contratto verrà stipulato a corpo ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 163/2006 e entro 60 giorni dalla data in cui è divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva.

In ogni caso, la stipula del contratto non potrà avvenire prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva. La consegna dei lavori dovrà avvenire entro 45 giorni dalla data della stipula del contratto.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non ottemperi:

- nel termine di 10 giorni, dalla data di ricezione della richiesta, alla costituzione della garanzia fidejussoria definitiva ;
- nel termine di 5 giorni, dalla data di ricezione della richiesta, alla sottoscrizione del contratto;

viene attivata la procedura prevista dall'art. 113, comma 4, del D.Lgs. 163/2006 ed incamerata la garanzia provvisoria dandone comunicazione all'autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

## **TITOLO VII** **CONDIZIONI D'APPALTO**

Nel formulare l'offerta il concorrente deve tener conto, oltre agli obblighi ed alle condizioni già esposti nello schema di offerta, anche di quanto segue:

- l'appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro del Settore cui appartengono i lavori oggetto dell'appalto e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgeranno i lavori suddetti.
- le Imprese artigiane si obbligano ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro del Settore cui appartengono i lavori oggetto

dell'appalto e negli accordi locali integrativi dello stesso per il tempo e nella località in cui si svolgono detti lavori.

- l'appaltatore si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se Cooperative, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'appaltatore, anche se non sia aderente alle Associazioni di categoria stipulanti o receda da esse, indipendentemente dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale, salve, naturalmente, le distinzioni previste per le imprese artigiane.

Tutte le clausole della presente lettera invito sono da ritenersi assolutamente inderogabili. Pertanto l'inosservanza sostanziale delle loro prescrizioni darà luogo all'esclusione del concorrente dalla gara, nei limiti di cui all'art. 46 del D.Lgs. 163/2006.

### **TITOLO VIII - CONTROVERSIE**

Salvo quanto previsto dall'art. 240 del D.Lgs. 163/2006, per ogni controversia è competente il giudice ordinario.

Il contratto non conterrà la clausola compromissoria di cui all'art. 241 del D.Lgs. 163/2006.

### **TITOLO IX RISERVATEZZA DEI DATI**

I dati personali forniti saranno trattati ai sensi del decreto legislativo n. 196/2003 per le finalità e le modalità previste dalle presente lettera di invito e per lo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale.

Losine, li 12 luglio 2012.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Modesto Pessognelli



Allegati:

- modello "A" Dichiarazione requisiti
- modello "B" offerta
- Allegato 1: perizie di stima
- Allegato 2: "Lista delle categorie di lavoro e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto"

**OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DEL PIANO ATTUATIVO  
RESIDENZIALE P.A.R. 1**

**Dichiarazione di possesso dei requisiti  
per la partecipazione a procedura negoziata**

- Il sottoscritto .....nella sua qualità di titolare
- il sottoscritto .....nella sua qualità di legale rappresentante
- il sottoscritto ..... nella sua qualità di direttore tecnico
- il sottoscritto ..... nella sua qualità di socio
- il sottoscritto ..... nella sua qualità di amministratore  
munito di potere di rappresentanza(1) della ditta . . . . .

ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del DPR 28/12/2000 n. 445:

Dichiara

ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 - comma 1, lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) e m-quater) del D. Lgs. 163/2006:

a) che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, e nei suoi riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

b) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;

c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale (2);

d) che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;

---

e) che non ha commesso gravi infrazioni, debitamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'osservatorio;

f) che non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la presente gara; non ha inoltre commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;

g) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse (3) secondo la legislazione italiana;

h) che non risulta alcuna iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10 del D.Lgs. 163/2006, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;

i) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali (4), secondo la legislazione italiana;

l) che non è soggetto alle disposizioni di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68 in tema di avviamento al lavoro dei disabili (5);

m) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248;

m-bis) che nei propri confronti, ai sensi dell'articolo 40, comma 9-quarter, non risulta alcuna iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione SOA;

m-ter) di non essere stato vittima dei reati di concussione ed estorsione da parte della criminalità organizzata e più precisamente di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 (concussione) e 629 (estorsione) del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203 (6);

m-quater) di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente (7);

Dichiara inoltre:

n) che nell'ultimo anno, antecedente la lettera di invito alla presente gara informale, non ci sono stati soggetti cessati dalla carica di legale rappresentante o direttore tecnico o socio (8)

OVVERO

---

n) nell'ultimo anno, antecedente la lettera di invito alla presente gara informale, non vi sono soggetti che siano cessati dalla carica di legale rappresentante o di direttore tecnico o di socio oltre al sig. . . . . , nato a . . . . .  
. . . . . il . . . . . (8), cessato dalla carica di . . . . .  
in data . . . . . , nei cui confronti

(9) non sussistono sentenze definitive di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato e della Comunità, che incidono sulla moralità professionale ai sensi dell'art. 38, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 163/2006;

Dichiara inoltre

- o) di aver preso visione dei documenti d'appalto;
- p) di essere iscritto alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato della propria provincia;
- q) di essere in regola con le disposizioni dell'art. 10 della legge 575 del 31/05/1965 in materia di antimafia;
- r) di essere in possesso di attestazione S.O.A. per la categoria prevalente e relativo importo adeguato come previsto dalla lettera di invito;

s) di essere a conoscenza che, oltre al prezzo di aggiudicazione, deve sostenere l'importo dell'IVA e tasse relative alla compravendita, nella misura indicata dalle leggi vigenti al momento della stipula dell'atto di compravendita. In altre parole, ai valori degli immobili così come indicati nelle perizie di stima, l'aggiudicatario deve accollarsi l'Iva e le tasse relative;

t) di essere a conoscenza che il Comune di Losine non intende sostenere le spese di urbanizzazione inerenti al lotto 13 e pertanto di impegnarsi, oltre al prezzo dell'aggiudicazione, a concorrere pro-quota al pagamento delle spese tecniche, delle spese notarili per la stipula della convenzione, del costo inerente alla realizzazione degli opere di urbanizzazione e a tutte le spese in quota parte si rendessero necessarie per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del PAR1;

u) di impegnarsi, oltre al prezzo sopracitato, a concorrere al pagamento di tutte le spese per la conservazione e manutenzione dell'immobile di Via Maggiore dalla data di immissione del possesso;

v) di impegnarsi a sostenere tutte le spese di gara, dell'atto e di stipulazione del contratto comunque denominate, presenti e conseguenti a quelle di immissione in possesso dei beni immobili;

w) di impegnarsi ad attivare apposite polizze assicurative, per le tipologie e i massimali indicati all'art. 33 del capitolato;

---

x) di essere a conoscenza che con l'aggiudicazione della vendita verrà stipulato apposito contratto, che costituirà preliminare di vendita dell'immobile, che prevederà obbligatoriamente l'immissione anticipata nel possesso dell'immobile;

y) di impegnarsi, all'atto della sottoscrizione di tale contratto preliminare, a versare al Comune di Losine a titolo di caparra confirmatoria l'importo pari ad Euro 40.000;

z) di essere a conoscenza che la stipulazione del contratto definitivo di compravendita al prezzo offerto in sede di gara, con conseguente trasferimento in proprietà dell'immobile oggetto di alienazione, avverrà mediante rogito notarile a cura e spese dell'appaltatore, entro 30 gg. dall'avvenuta approvazione del certificato di collaudo dei lavori relativi all'appalto in oggetto.

..... li .....

Timbro dell'impresa

Firma

.....

Firma

.....

Firma

.....

Firma

.....

**ALLEGATE FOTOCOPIE DEI DOCUMENTI DI IDENTITA' DEI SOTTOSCRITTORI**  
**NOTE**

(1) La dichiarazione deve essere firmata da:

- Titolare e direttori tecnici, per le imprese individuali;
- Tutti i soci e i direttori tecnici per le società in nome collettivo
- Tutti gli accomandatari e i direttori tecnici per le società in accomandita semplice
- Tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza e i direttori tecnici, il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza, in caso di società con meno di quattro soci, per gli altri tipi di società.

(2) ovvero: di aver riportato (indicare ruolo, imputazione, condanna di tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali si ha beneficiato della non menzione):

- .....
- .....
- .....

*Il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne quando il reato è stato depenalizzato, ovvero quando è intervenuta la riabilitazione, ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna, ovvero in caso di revoca della condanna medesima.*

(3) si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore all'importo di cui all'articolo 48 bis, commi 1 e 2-bis, del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602 (attualmente pari a euro 20.000).

---



(4) *si intendono gravi le violazioni ostative al rilascio del DURC; i soggetti esteri producono una dichiarazione circa il possesso degli stessi requisiti prescritti per il rilascio del documento unico di regolarità contributiva.*

(5) *in alternativa il concorrente deve dichiarare:*

“ che è in regola con le disposizioni dell'art. 17 della legge 12/03/1999 n. 68 in tema di avviamento al lavoro dei disabili”

(6) *Nel caso in cui quanto riportato al punto m-ter) non corrisponda al vero, il relativo testo deve essere sostituito da una delle seguenti tre opzioni:*

*ovvero:*

che essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 (concussione) e 629 (estorsione) del codice penale, aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria.

*ovvero:*

che essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 (concussione) e 629 (estorsione) del codice penale, aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria ma per tali fatti non vi è stata richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando di gara.

*ovvero:*

che essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 (concussione) e 629 (estorsione) del codice penale, aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria e dalla richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando emergono i seguenti indizi:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Nella richiesta di rinvio a giudizio gli è stata riconosciuta l'esimente di cui all'art. 4, primo comma della legge 689 del 1981.

(7) *in alternativa il concorrente deve dichiarare:*

m-quater) di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto a sé sesso concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

*oppure*

m-quater) di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto a sé stesso concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

(8) *La dichiarazione dovrà essere effettuata per ogni soggetto interessato cessato dalla carica di:*

- *Titolare e direttori tecnici, per le imprese individuali;*
- *Tutti i soci e i direttori tecnici per le società in nome collettivo*
- *Tutti gli accomandatari e i direttori tecnici per le società in accomandita semplice*
- *Tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza e i direttori tecnici, il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza, in caso di società con meno di quattro soci, per gli altri tipi di società.*

(9) *oppure:*

---

tenuto conto che per l'art. 38, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 163/2006, l'esclusione dalla gara e il divieto a stipulare i relativi contratti in ogni caso non operano quando il reato é stato depenalizzato, ovvero quando é intervenuta la riabilitazione, ovvero quando il reato é stato dichiarato estinto dopo la condanna, ovvero in caso di revoca della condanna medesima, sussistono le seguenti sentenze (indicare ruolo, imputazione, condanna) :

- .....
- .....
- .....

*Qualora sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 c.p.p., per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale ai sensi della lett. c), comma 1, art. 38, del D.Lgs. 163/2006, nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, l'impresa dovrà dimostrare che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata.*

**OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DEL PIANO ATTUATIVO  
RESIDENZIALE P.A.R. 1**

**OFFERTA COMPLESSIVA**

La sottoscritta Impresa .....  
..... con sede in .....

telefono .....fax.....P.IVA.....

preso atto dell'invito ricevuto da .....

a partecipare alla procedura negoziata per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria del piano attuativo residenziale P.A.R. 1

dichiara:

- di avere esaminato gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico, di essersi recata sul luogo dove debbono eseguirsi i lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali in genere che possono influire sull'esecuzione delle opere, con particolare riferimento al fatto che le opere stesse verranno eseguite a corpo e a misura, di aver eseguito ponderatamente tutti i calcoli di propria convenienza e di possedere l'attrezzatura e la mano d'opera necessarie per l'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;

- di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria/e dei lavori in oggetto;

- di prendere atto che l'indicazione delle voci e delle quantità non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, seppure determinato attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso ed invariabile ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. n. 163/2006;

- di aver tenuto conto delle particolari condizioni di tempo, stagione e luogo; di riconoscere sufficienti per l'ultimazione dei lavori i termini assegnati dal capitolato speciale; di accettare specificatamente, ai sensi dell'art. 1341 del c.c., gli obblighi e le prescrizioni ivi poste a suo carico, segnatamente quelle portanti limitazioni, restrizioni e decadenze; di aver ben presenti gli obblighi, sanciti dal Capitolato Speciale d'Appalto, in ordine: all'applicazione dei contratti collettivi di lavoro;

- di essere a conoscenza che il pagamento del prezzo avverrà in parte a permuta degli immobili indicati nella perizia di stima allegata alla lettera di invito. In sostituzione parziale delle somme di denaro costituenti il corrispettivo del contratto, ai sensi del comma 6 e ss. Dell'art. 53 del D.Lgs. 163/2006, si prevede il trasferimento all'affidatario della proprietà dei seguenti beni immobili, meglio specificati nelle perizie allegate alla lettera di invito:

- immobile sito in Vicolo Palazzina - Via Maggiore (Casa Ex Guargine mapp. 1025)

Foglio 1 n. 1025 sub 1 cat A4 cl. 3 vani 4,5 Rendita €. 99,93  
Foglio 1 n. 1025 sub 2 cat A4 cl. 4 vani 6,0 Rendita €. 158,04  
Foglio 1 n. 1025 sub 3 cat A4 cl. 3 vani 4,0 Rendita €. 88,83  
Per un valore stimato di €. 74.500,00

- terreno identificato con il Lotto 13 del PAR 01 avente superficie territoriale di mq. 1.390,00, superficie fondiaria di mq. 1.213,40 e volume edificabile di mc. 1.078,21, Per un valore stimato di €. 145.500,00.

Pertanto si obbliga ad assumere **L'ESECUZIONE DEI LAVORI CONGIUNTAMENTE ALL'ACQUISTO DEI BENI IMMOBILI** offrendo:

un ribasso percentuale sull'importo a base di gara (€. 690.000,00) per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione del

..... % (..... per cento)

Per un totale di €. ....,00 **(A)**

In lettere .....

Prezzo a base d'asta €. 710.000,00 di cui €. 20.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

come risulta dall'allegata "lista delle lavorazioni"

NON comprensivo degli oneri previsti per i "PIANI DI SICUREZZA" (non soggetti a ribasso), che ammontano a Euro 20.000,00 **(B)**

e

In aumento del .....% rispetto al prezzo a base d'asta degli immobili indicati nella perizia di stima allegata (prezzo totale €. 220.000,00)

Per un totale di €. ....,00 **(C)**

In lettere .....

Dando luogo ad un'offerta complessiva di

euro (A + B - C)= ..... ,00

In lettere .....

Data .....

L'IMPRESA

.....

Nella Busta B il concorrente deve inserire la "Lista delle categorie di lavoro e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto" (Allegato 2), **che deve essere ritirato in originale** presso la stazione appaltante.

In calce alla "lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto" dovrà essere indicato il prezzo complessivo offerto **(a)**, rappresentato dalla somma dei prodotti; inoltre dovrà essere indicato il conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara informale (oneri per la sicurezza esclusi) **(b)** risultante dalla seguente formula:

$$\text{Ribasso \%} = [(a : b) - 1] \times 100]$$

Il prezzo complessivo ed il ribasso devono essere indicati in cifre ed in lettere.

La lista deve essere sottoscritta su ogni pagina con firma leggibile e per esteso dagli stessi soggetti firmatari dell'offerta.

---