PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia PARERE FAVOREVOLE.

Data 30/10/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AMMINISTRATIVO E FINANZIARIO
(dott. Renato Armanaschi)

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio, fatti salvi eventuali termini ridotti in funzione della materia oggetto dell'atto.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art.25 Reg. Organizzazione Servizi e uffici –
art.20 Regolamento di contabilità)

N°_____ (del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che copia della presente determinazione è affissa all'albo pretorio on line, per quindici giorni consecutivi dal 10 NOV. 2026, al 25 NOV. 2026.

Dalla residenza comunale, lì 10 NOV. 2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Fabio Gregorini)

COMUNE di INCUDINE (BS)

C.F. 00 963 460 175 P.IVA 00 592 460 984
Tel. (0364) 71368 Fax (0364) 73003

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

N. 88 del Registro delle Determinazioni

❑ ORIGINALE
❑ COPIA

OGGETTO: **"RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA COMPLESSO EDILIZIO COMUNALE ADIBITO A MUNICIPIO E SERVIZI CORRELATI." CUP B84J23001560002 CIG B7C824C222. AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO – CATEGORIA OS 30.**

Incudine, 30/10/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI:
- il T.U. per l'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18/8/2000, n. 267;
- il Regolamento Comunale di Contabilità approvato con Deliberazione Consiliare n. 7 del 27 aprile 2016;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 04 del 04 gennaio 2010 e modificato con deliberazione n. 31 del 15/10/2012 e n. 42 del 17/10/2022;

RICHIAMATI:
- la delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 30/12/2025 con la quale si approvava il Documento Unico di Programmazione per il periodo 2026/2028;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 30/12/2025 con la quale si approvava il bilancio di previsione 2026-2028;
- la deliberazione n. 45 del 30/12/2025 con la quale sono state attribuite le competenze gestionali alla Giunta Comunale (ex art. 53 comma 23 legge 388/2000) ed individuati i Responsabili di Servizio;
- il decreto sindacale n. 100 del 19/10/2021 con il quale viene attribuita la responsabilità dei servizi tecnici (ai sensi degli articoli 107 e 109 del D. Lgs. N. 267/2000) al sottoscritto di Sindaco del Comune di Incudine;
- il decreto sindacale n. 109 del 02/02/2026 con il quale viene attribuita la responsabilità del Servizio Amministrativo e Finanziario (ai sensi degli articoli 107 e 109 del D. Lgs. n. 267/2000 e degli articoli 8, 9, e 10 del CCNL sul nuovo ordinamento professionale del personale del comparto regioni ed autonomie locali) al dott. Renato Armanaschi;
- la delibera di Giunta Comunale n. 46 del 30/12/2025 con la quale si approvava il piano per la gestione delle risorse del bilancio anno 2026;

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale intende provvedere alla realizzazione dell'intervento di riqualificazione energetica del fabbricato di proprietà comunale sito in Via Sandro Pertini n. 40 nel Comune di Incudine;

CONSIDERATO che tale intervento, si colloca nell'ambito del programma dell'amministrazione indirizzato verso la riqualificazione ed il potenziamento delle infrastrutture presenti sul territorio comunale;

VISTO nell'ambito della Priorità 2. ASSE 2 - UN'EUROPA PIÙ VERDE, A BASSE EMISSIONI DI CARBONIO E IN TRANSIZIONE VERSO LA DECARBONIZZAZIONE E LA RESILIENZA del PR FESR 2021-2027 è compresa l'Azione 2.1.1. "Sostegno a interventi di ristrutturazione e riqualificazione per l'efficientamento energetico di strutture e impianti pubblici" con l'obiettivo di conseguire la riduzione delle emissioni di CO2, la contrazione dei consumi energetici e dei relativi costi.;

CONSIDERATO che in accordo con la suddetta Azione, Regione Lombardia ha approvato con deliberazione n. 7720 del 28 dicembre 2022 l'iniziativa "Contenimento e decarbonizzazione dei consumi energetici delle strutture pubbliche degli enti locali - Recap".

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 13/12/2023 con la quale si approva, in linea tecnica, il progetto esecutivo relativo alle opere di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA COMPLESSO EDILIZIO COMUNALE ADIBITO A MUNICIPIO E SERVIZI CORRELATI", predisposto dal Geom. Damiano Guizzardi con studio a Incudine (BS) Via Villa n. 6 e comportante la spesa complessiva di Euro 985.000,00 così come meglio descritto nel quadro economico allegato al progetto di fattibilità;

DATO ATTO che a seguito di quanto sopra descritto, il Comune di Incudine ha presentato domanda per il finanziamento delle opere oggettivate;

VISTO E RICHIAMATO il D.d.u.o. 30 settembre 2024 - n. 14451 Bando RECAP - Approvazione della graduatoria ed ammissione al contributo in esito all'istruttoria e determinazioni in ordine ai termini per l'attuazione dei lavori - **allegato A** «*Graduatoria domande ammesse», con indicazione del costo totale ammissibile e, per gli interventi finanziati, del punteggio assegnato e del relativo contributo assegnato*;

CONSIDERATO che il Comune di Incudine risulta beneficiario del finanziamento relativo al Bando RECAP per una quota di contributo pari ad Euro 897.218,58 a fronte dell'importo totale di progetto pari ad Euro 985.000,00, come riportato nella suddetta graduatoria;
DATO ATTO che con determinazione del responsabile del servizio lavori pubblici n. 104 del 23/11/2024 è stato affidato incarico professionale relativo all'aggiornamento del progetto esecutivo dell'intervento di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA COMPLESSO EDILIZIO COMUNALE ADIBITO A MUNICIPIO E SERVIZI CORRELATI", in favore dell'Arch. De Pedro Fabio - Via Castagneto 13, 25050 PASPARDO (BS), C.F. DPDFBA78S08B149M P.IVA 02655710982;
RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 16/06/2025 con la quale è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo relativo ai lavori di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA COMPLESSO EDILIZIO COMUNALE ADIBITO A MUNICIPIO E SERVIZI CORRELATI", redatto dall'Arch. De Pedro Fabio;
PRESO ATTO che questo Comune non dispone della qualificazione per poter svolgere la gara in gestione diretta e che, analizzate le possibili soluzioni di avvalersi di centrali di committenza esterne, la soluzione ritenuta migliore sotto il profilo funzionale, di economicità ed efficienza è quella di richiedere il supporto della CUC dell'Unione dei Comuni delle Alpi Orobie Bresciane con sede a Edolo;
RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 16/06/2025 con la quale si approva lo schema di Accordo tra il Comune di Incudine e la Centrale Unica di Committenza (CUC) dell'Unione dei Comuni delle Alpi Orobie Bresciane finalizzato allo svolgimento dell'appalto delle opere di "Riqualificazione energetica complesso edilizio comunale adibito a municipio e servizi correlati" CUP B84J23001560002 – BANDO RECAP;
RICHIAMATA la determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 57 del 24/07/2025 con la quale si aggiudica definitivamente l'appalto dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA COMPLESSO EDILIZIO COMUNALE ADIBITO A MUNICIPIO E SERVIZI CORRELATI", all'operatore economico MAPEN S.r.l. con sede legale in Via Fornaci n. 31 a Corte Franca (BS), C.F. e P.IVA 03376560002, che ha prodotto lo sconto del 17,10000% sull'importo soggetto a ribasso, il quale determina un valore contrattuale pari ad Euro 594.622,84, composto da Euro 582.162,66 per lavori ed Euro 582.162,66 per lavori ed Euro 12.460,18 per oneri della sicurezza;
VISTO il verbale di consegna dei lavori sotto riserva di legge ai sensi dell'art. 17, commi 8-9, del D. Lgs. n. 36/2023 sottoscritto in data 25/07/2025;
DATO ATTO che in data 22/09/2025, rep. n. 317 è stato sottoscritto in forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune, ai sensi dell'articolo 97, comma 4 lettera c, del D.Lgs. 267/2000, il contratto d'appalto dei lavori in argomento;
RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 84 del 10/10/2025 con la quale si riconosce e si liquida alla ditta MAPEN S.r.l. con sede legale in Via Fornaci n. 31 a Corte Franca (BS), C.F. e P.IVA 03376560002, aggiudicataria dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA COMPLESSO EDILIZIO COMUNALE ADIBITO A MUNICIPIO E SERVIZI CORRELATI" l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale previsto dall'art. 125, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, pari a € 118.924,57 oltre IVA al 10% per complessivi € 130.817,03;
DATO ATTO che a seguito delle verifiche effettuate dal Responsabile del Procedimento, è emerso un errore materiale nell'applicazione dell'aliquota IVA, indicata nel 10% in luogo di quella ordinaria del 22% prevista per la tipologia di prestazione oggetto dell'affidamento;
RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 120 del 19/12/2025 con la quale:

1. si autorizza la regolarizzazione contabile dell'operazione attraverso l'accettazione della nota di credito a storno della fattura n. 12/PA del 10/10/2025, relativa all'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale previsto dall'art. 125, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 ;
2. si procedere alla successiva liquidazione della nuova fattura che verrà emessa dal fornitore con l'applicazione dell'aliquota IVA corretta al 22%;
3. Si approva il 1° SAL a tutto il 03/12/2025 dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA COMPLESSO EDILIZIO COMUNALE ADIBITO A MUNICIPIO E SERVIZI CORRELATI", a firma del direttore lavori, Arch. De Pedro Fabio, dal quale risulta una spesa netta per lavori pari a Euro 152.062,00, oltre ad Iva a termini di Legge;

RICHIAMATI inoltre i seguenti atti:

- determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 44 del 08/06/2026 con la quale si approvava il 2° SAL a tutto il 15/05/2026 dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA COMPLESSO EDILIZIO COMUNALE ADIBITO A MUNICIPIO E SERVIZI CORRELATI", a firma del direttore lavori, Arch. De Pedro Fabio, dal quale risulta una spesa netta per lavori pari a Euro 73.318,00, oltre ad Iva a termini di Legge;
- determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 50 del 26/06/2026 con la quale si approvano gli atti, redatti dal direttore dei lavori e sottoscritti dello stesso e dall'impresa appaltatrice, assunti al protocollo dell'Ente in data 15/06/2026 al nr. 1848, inerenti la modifica del contratto in corso di esecuzione dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA COMPLESSO EDILIZIO COMUNALE ADIBITO A MUNICIPIO E SERVIZI CORRELATI", il cui importo suppletivo, al netto del ribasso d'asta, risulta essere pari a Euro 29.528,58 oltre Iva di legge;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 89 del 24/10/2025 con la quale si autorizza la ditta MAPEN SRL, con sede legale in Via Fornaci n. 31 a Corte Franca (BS), C.F. e P.IVA 03376560002, appaltatrice dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA COMPLESSO EDILIZIO COMUNALE ADIBITO A MUNICIPIO E SERVIZI CORRELATI", in Comune di Incudine (BS), a subappaltare alla ditta LB Bresciani Lorenzo SRL, con sede a Villongo (BS) in Via Ferruccio Pizzigoni n. 2 C.F. e P.IVA 02846700165, opere inerenti la categoria OS 30, per un importo presunto pari a complessivi Euro 30.995,00 oltre IVA;
DATO ATTO che con istanza prot. n. 2865 in data 21/10/2026, la ditta MAPEN S.r.l., ha chiesto autorizzazione per un ulteriore subappalto di opere appartenenti alla categoria OS 30, alla ditta LB Bresciani Lorenzo SRL, con sede a Villongo (BS) in Via Ferruccio Pizzigoni n. 2 C.F. e P.IVA 02846700165, per un importo dei lavori da subappaltare pari a presunti Euro 37.040,00 oltre Iva;
ESAMINATA la documentazione prodotta dall'impresa appaltatrice e dato atto della sussistenza delle condizioni richieste dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per la legittimità del ricorso al subappalto, in particolare per quanto attiene al possesso ed alla relativa comprova, da parte del subappaltatore, dei requisiti di qualificazione previsti dal D.Lgs 36/2023 e s.m.i. e dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del suddetto decreto legislativo;
VISTO il contratto di subappalto tra la ditta MAPEN SRL e la ditta LB Bresciani Lorenzo SRL, parte integrante della presente determinazione seppur non materialmente allegato alla stessa ma depositato agli atti dell'Area;
PRECISATO CHE:

- è fatto obbligo alle imprese appaltatrice e subappaltatrice di rispettare ed applicare quanto stabilito dall'articolo 119 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., che norma l'affidamento in subappalto;
- il subappaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/10 e s.m.i.;
- l'impresa subappaltatrice ha dichiarato:
  - di non trovarsi in una delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
  - di possedere i requisiti di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 119 comma 16 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'impresa MAPEN SRL ha dichiarato di non trovarsi in situazioni di controllo o collegamento a norma dell'art. 2359 del Codice Civile con la ditta LB Bresciani Lorenzo SRL;

EVIDENZIATO che sono state effettuate le verifiche nei confronti della ditta subappaltatrice in merito al possesso dei requisiti prescritti tramite il Fascicolo Virtuale dell'operatore economico (FVOE 2.0) e che dette verifiche hanno dato riscontro positivo;
DATO ATTO che è depositato agli atti il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.), in corso di validità, attestante l'assolvimento, da parte della ditta subappaltatrice, degli obblighi contributivi stabiliti dalle vigenti disposizioni;
VALUTATO che nulla osta all'accoglimento dell'istanza presentata dalla ditta aggiudicataria;
RITENUTO di autorizzare il subappalto richiesto;
ESPRESSO il proprio parere sulla regolarità tecnica;

D E T E R M I N A

1. **di Autorizzare** la ditta MAPEN SRL, con sede legale in Via Fornaci n. 31 a Corte Franca (BS), C.F. e P.IVA 03376560002, appaltatrice dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA COMPLESSO EDILIZIO COMUNALE ADIBITO A MUNICIPIO E SERVIZI CORRELATI", in Comune di Incudine (BS), a subappaltare alla ditta LB Bresciani Lorenzo SRL, con sede a Villongo (BS) in Via Ferruccio Pizzigoni n. 2 C.F. e P.IVA 02846700165, opere inerenti la categoria OS 30, per un importo presunto pari a complessivi Euro 37.040,00 oltre Iva, in aggiunta all'importo di Euro 30.995,00 oltre IVA autorizzato con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 89 del 24/10/2025;
2. **di Dare Atto,** che è stata regolarmente acquisita la documentazione prevista dall'art. 119 comma 5 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., al fine della verifica di legittimità del ricorso al subappalto da parte dell'impresa aggiudicataria, per l'esecuzione delle lavorazioni già dichiarate in sede di presentazione dell'offerta;
3. **di Precisare che:**
   - è fatto obbligo alle imprese appaltatrice e subappaltatrice di rispettare ed applicare quanto stabilito dall'articolo 119 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., che norma l'affidamento in subappalto;
   - il subappaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/10 e s.m.i.;
   - l'impresa subappaltatrice ha dichiarato:
     - di non trovarsi in una delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
     - di possedere i requisiti di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
   - ai sensi dell'art. 119 comma 16 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'impresa MAPEN SRL ha dichiarato di non trovarsi in situazioni di controllo o collegamento a norma dell'art. 2359 del Codice Civile con la ditta LB Bresciani Lorenzo SRL;
4. **di INVIARE** copia del presente atto alla ditta MAPEN SRL, alla ditta LB Bresciani Lorenzo SRL, al Direttore Lavori, nonché al C.S.E., per i provvedimenti conseguenti di competenza;
5. di **TRASMETTERE** copia della presente Determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario ed al Sindaco per gli adempimenti di competenza;
6. di **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto di determinazione all'Albo Pretorio del Comune di Incudine per quindici giorni consecutivi;

Infine, ai fini del controllo di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come introdotto dal D.L. 10 ottobre 2012, n. 174,

ATTESTANO

la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
IL SINDACO
(Carli Diego)