PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia PARERE FAVOREVOLE.

Data 26/06/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AMMINISTRATIVO E FINANZIARIO
(dott. Renato Armanaschi)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta, ai sensi degli art. 153, comma 5, e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/00 e s.m.i., la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	FPV/	Esercizio
225/3	26/06/2026	36.024,87	2.01.05.01	si	2026

Il Responsabile del servizio finanziario
(Dott. Renato Armanaschi)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art.25 Reg. Organizzazione Servizi e uffici –
art.20 Regolamento di contabilità)

N°_____ (del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che copia della presente determinazione è affissa all'albo pretorio on line, per quindici giorni consecutivi dal 10 NOV. 2026, al 25 NOV. 2026.

Dalla residenza comunale, lì 10 NOV. 2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Fabio Gregorini)

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio, fatti salvi eventuali termini ridotti in funzione della materia oggetto dell'atto.

COMUNE di INCUDINE (BS)

C.F. 00 963 460 175 P.IVA 00 592 460 984
Tel. (0364) 71368 Fax (0364) 73003

D E T E R M I N A Z I O N E
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

N. 50 del Registro delle Determinazioni

☐ ORIGINALE
☐ COPIA

OGGETTO: **"RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA COMPLESSO EDILIZIO COMUNALE ADIBITO A MUNICIPIO E SERVIZI CORRELATI." CUP B84J23001560002 CIG B7C824C222. ESAME ED APPROVAZIONE MODIFICA DEL CONTRATTO IN CORSO DI ESECUZIONE AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 3 DEL D.LGS. 36/2023 E SMI.**

Incudine, 26/06/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI:
- il T.U. per l'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18/8/2000, n. 267;
- il Regolamento Comunale di Contabilità approvato con Deliberazione Consiliare n. 7 del 27 aprile 2016;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 04 del 04 gennaio 2010 e modificato con deliberazione n. 31 del 15/10/2012 e n. 42 del 17/10/2022;

RICHIAMATI:
- la delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 30/12/2025 con la quale si il Documento Unico di Programmazione per il periodo 2026/2028;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 30/12/2025 con la quale si approvava il bilancio di previsione 2026-2028;
- la deliberazione n. 45 del 30/12/2025 con la quale sono state attribuite le competenze gestionali alla Giunta Comunale (ex art. 53 comma 23 legge 388/2000) ed individuati i Responsabili di Servizio;
- il decreto sindacale n. 100 del 19/10/2021 con il quale viene attribuita la responsabilità dei servizi tecnici (ai sensi degli articoli 107 e 109 del D. Lgs. N. 267/2000) al sottoscritto di Sindaco del Comune di Incudine;
- il decreto sindacale n. 109 del 02/02/2026 con il quale viene attribuita la responsabilità del Servizio Amministrativo e Finanziario (ai sensi degli articoli 107 e 109 del D. Lgs. n. 267/2000 e degli articoli 8, 9, e 10 del CCNL sul nuovo ordinamento professionale del personale del comparto regioni ed autonomie locali) al dott. Renato Armanaschi;
- la delibera di Giunta Comunale n. 46 del 30/12/2025 con la quale si approvava il piano per la gestione delle risorse del bilancio anno 2026;

RICORDATO, con riferimento ai lavori di riqualificazione energetica complesso edilizio comunale adibito a Municipio e servizi correlati, che:
- l'Amministrazione Comunale intende provvedere alla realizzazione dell'intervento di riqualificazione energetica del fabbricato di proprietà comunale sito in Via Sandro Pertini n. 40 nel Comune di Incudine;
- tale intervento, si colloca nell'ambito del programma dell'amministrazione indirizzato verso la riqualificazione ed il potenziamento delle infrastrutture presenti sul territorio comunale;
- nell'ambito della Priorità 2. ASSE 2 - UN'EUROPA PIÙ VERDE, A BASSE EMISSIONI DI CARBONIO E IN TRANSIZIONE VERSO LA DECARBONIZZAZIONE E LA RESILIENZA del PR FESR 2021-2027 è compresa l'Azione 2.1.1. "Sostegno a interventi di ristrutturazione e riqualificazione per l'efficientamento energetico di strutture e impianti pubblici" con l'obiettivo di conseguire la riduzione delle emissioni di CO_2, la contrazione dei consumi energetici e dei relativi costi;
- in accordo con la suddetta Azione, Regione Lombardia ha approvato con deliberazione n. 7720 del 28 dicembre 2022 l'iniziativa "Contenimento e decarbonizzazione dei consumi energetici delle strutture pubbliche degli enti locali - Recap";
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 13/12/2023 si approva, in linea tecnica, il progetto esecutivo relativo alle opere di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA COMPLESSO EDILIZIO COMUNALE ADIBITO A MUNICIPIO E SERVIZI CORRELATI", predisposto dal Geom. Damiano Guizzardi con studio a Incudine (BS) Via Villa n. 6 e comportante la spesa complessiva di Euro 985.000,00 così come meglio descritto nel quadro economico allegato al progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- a seguito di approvazione della graduatoria di Regione Lombardia ed ammissione al contributo in esito all'istruttoria e determinazioni in ordine ai termini per l'attuazione dei lavori - allegato A «*Graduatoria domande ammesse», con indicazione del costo totale ammissibile e, per gli interventi finanziati, del punteggio assegnato e del relativo contributo assegnato* presentazione di apposita istanza di cui al D.d.u.o. 30 settembre 2024 - n. 14451 Bando RECAP -, il Comune di Incudine risulta beneficiario del finanziamento relativo al "Bando RECAP" per una quota di contributo pari ad Euro 897.218,58 a fronte dell'importo totale di progetto pari ad Euro 985.000,00, come riportato nella suddetta graduatoria;
- con determinazione del responsabile del servizio lavori pubblici n. 104 del 23/11/2024 è stato affidato incarico professionale relativo all'aggiornamento del progetto esecutivo dell'intervento di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA COMPLESSO EDILIZIO COMUNALE ADIBITO A MUNICIPIO E SERVIZI CORRELATI", in favore dell'Arch. De Pedro Fabio - Via Castagneto 13, 25050 PASPARDO (BS), C.F. DPDFBA78S08B149M P.IVA 02655710982;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 16/06/2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA COMPLESSO EDILIZIO COMUNALE ADIBITO A MUNICIPIO E SERVIZI CORRELATI", redatto dall'Arch. De Pedro Fabio;
- con determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane n. 57 del 24/07/2025 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente l'appalto dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA COMPLESSO EDILIZIO COMUNALE ADIBITO A MUNICIPIO E SERVIZI CORRELATI", all'operatore economico MAPEN S.r.l. con sede legale in Via Fornaci n. 31 a Corte Franca (BS), C.F. e P.IVA 03376560002, che ha prodotto lo sconto del 17,10000% sull'importo soggetto a ribasso, il quale determina un valore contrattuale pari ad Euro 594.622,84, composto da Euro 582.162,66 per lavori ed Euro 12.460,18 per oneri della sicurezza;
- con propria Determinazione n. 63 del 25/07/20206 si è provveduto alla presa d'atto delle risultanze di gara ed assumere il conseguente impegno di spesa a favore della ditta MAPEN S.r.l. con sede legale in Via Fornaci n. 31 a Corte Franca (BS), C.F. e P.IVA 03376560002, per l'importo pari ad euro 594.622,84 oltre iva di legge;
- in stessa data 25/07/2025 si è provveduto alla consegna dei lavori, sotto riserva di legge, ai sensi dell'art. 17, commi 8-9, del D. Lgs. n. 36/2023;
- in data 22/09/2025, rep. n. 317 è stato sottoscritto in forma pubblica amministrativa il contratto d'appalto dei lavori in argomento;
- con propria Determinazione n. 84 del 10/10/2025 si liquida a favore della ditta MAPEN S.r.l. con sede legale in Via Fornaci n. 31 a Corte Franca (BS), C.F. e P.IVA 03376560002, l'importo di Euro 118.924,57 oltre IVA, quale anticipazione contrattuale del 20% ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
- con propria Determinazione n. 120 del 19/12/2025:
  - si autorizza la regolarizzazione contabile attraverso l'accettazione della nota di credito a storno della fattura n. 12/PA del 10/10/2025, relativa all'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale previsto dall'art. 125, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
  - si approvava il 1° SAL a tutto il 03/12/2025 dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA COMPLESSO EDILIZIO COMUNALE ADIBITO A MUNICIPIO E SERVIZI CORRELATI", a firma del direttore lavori Arch. De Pedro Fabio, dal quale risulta una spesa netta per lavori pari a Euro 152.062,00 oltre Iva di legge;
- con propria Determinazione n. 44 del 08/06/2026 si è provveduto ad approvare il 2° SAL a tutto il 15/05/2026, a firma del direttore lavori Arch. De Pedro Fabio, dal quale risulta una spesa netta per lavori pari a Euro 73.318,00, oltre Iva di legge;

RICHIAMATI inoltre i seguenti atti:

- Determina n. 89 del 24/10/2025 con la quale si autorizza la ditta MAPEN SRL, con sede legale in Via Fornaci n. 31 a Corte Franca (BS), C.F. e P.IVA 03376560002, appaltatrice dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA COMPLESSO EDILIZIO COMUNALE ADIBITO A MUNICIPIO E SERVIZI CORRELATI", in Comune di Incudine (BS), a subappaltare alla ditta LB Bresciani Lorenzo SRL, con sede a Villongo (BS) in Via Ferruccio Pizzigoni n. 2 C.F. e P.IVA 02846700165, opere inerenti la categoria OS 30, per un importo presunto pari a complessivi Euro 30.995,00 oltre IVA;
- Determina n. 90 del 31/10/2025 con la quale si autorizza la ditta MAPEN SRL, con sede legale in Via Fornaci n. 31 a Corte Franca (BS), C.F. e P.IVA 03376560002, appaltatrice dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA COMPLESSO EDILIZIO COMUNALE ADIBITO A MUNICIPIO E SERVIZI CORRELATI", in Comune di Incudine (BS), a subappaltare alla ditta IDRAULICA BIANCHI SRL, con sede a Corteno Golgi (BS) in Via Campagnole n.44 C.F. e P.IVA 01853820981, opere inerenti la categoria OS 28, per un importo presunto pari a complessivi Euro 92.000,00 oltre IVA;
- Determina n. 103 del 28/11/2025 con la quale si autorizza la ditta MAPEN SRL, con sede legale in Via Fornaci n. 31 a Corte Franca (BS), C.F. e P.IVA 03376560002, appaltatrice dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA COMPLESSO EDILIZIO COMUNALE ADIBITO A MUNICIPIO E SERVIZI CORRELATI", in Comune di Incudine (BS), a subappaltare alla ditta SPR SRL, con sede a Edolo (BS) in Via Porro n.168 C.F. e P.IVA 02640880981, opere inerenti la categoria OG 2, per un importo presunto pari a complessivi Euro 30.160,50 oltre IVA;
- Determina n. 24 del 27/03/2026 con la quale si autorizza la ditta MAPEN SRL, con sede legale in Via Fornaci n. 31 a Corte Franca (BS), C.F. e P.IVA 03376560002, appaltatrice dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA COMPLESSO EDILIZIO COMUNALE ADIBITO A MUNICIPIO E SERVIZI CORRELATI", in Comune di Incudine (BS), a subappaltare alla ditta SE.FA.R di Rizzi Stefano e Rizzi Massimo snc con sede in Vezza D'Oglio (BS) via Valeriana n°38, cap. 25059, CF 01706440177, P.IVA 00649180981, opere inerenti la categoria OS 6, per un importo presunto pari a complessivi Euro 61.710,67 oltre IVA;

EVIDENZIATO che durante i lavori sono emerse circostanze e fatti sopravvenuti, imprevisti ed imprevedibili che hanno reso necessario procedere con lavorazioni non incluse nel progetto originario, puntualmente elencate dalla direzione lavori negli atti di modifica del contratto in corso di esecuzione;

DATO ATTO che le modifiche proposte non alterano l'impostazione progettuale, gli obiettivi e le caratteristiche degli interventi, ma sono finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, la cui esecuzione comporta un aumento di spesa;

CONSIDERATO che il RUP ha autorizzato la modifica del contratto in corso di esecuzione ai sensi dell'art. 120 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e smi dei lavori di riqualificazione energetica complesso edilizio comunale adibito a Municipio e servizi correlati, proposta dal direttore lavori;

VISTO il parere favorevole, relativamente alla modifica del contratto in corso di esecuzione, espresso da Regione Lombardia Direzione generale Enti Locali, montagna, risorse energetiche, utilizzo risorsa idrica ed assunto al protocollo comunale n.1936 in data 24/06/2026;

RICHIAMATO l'art. 120 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e smi, il quale testualmente recita: *"I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto dal comma 1, senza necessità di una nuova procedura, sempre che nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:*

a) le soglie fissate all'articolo 14;

b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture; il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori; in caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo del contratto al netto delle successive modifiche.

VERIFICATO che la modifica proposta:

- non altera la natura generale del contratto;
- non deriva da errori o da omissioni nel progetto esecutivo;
- non è considerata sostanziale ai sensi dell'art. 120 comma 6 e 7 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- è volta al miglioramento del progetto;
- è conforme all'art. 120, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

VISTO ed ESAMINATO:

- gli atti, redatti dal direttore dei lavori e sottoscritti dello stesso e dall'impresa appaltatrice, assunti al protocollo dell'Ente in data 15/06/2026 al nr. 1848, inerenti la modifica del contratto in corso di esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, il cui importo suppletivo, al netto del ribasso d'asta, risulta essere pari a Euro 29.528,58 oltre Iva di legge;
- l'atto di sottomissione sottoscritto per accettazione dall'impresa e dal direttore lavori;

parte integrante e sostanziale della presente determinazione anche se non materialmente allegati alla stessa ma depositati agli atti dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente;

TENUTO CONTO che:

- il maggior importo di cui alla modifica del contratto in corso di esecuzione in argomento è finanziabile mediante l'utilizzo delle somme già stanziate per l'esecuzione dell'intervento;
- la spesa complessiva pari a Euro 36.024,87 trova imputazione al Capitolo 2.01.05.01 del Bilancio di Previsione 2026, che presenta la necessaria disponibilità;

RITENUTO pertanto provvedere in merito ed approvare la modifica del contratto in corso di esecuzione, ai sensi dell'art. 120 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e smi, inerente i lavori di riqualificazione energetica complesso edilizio comunale adibito a Municipio e servizi correlati;

ESPRESSO il proprio parere sulla regolarità tecnica;

ACCERTATA la disponibilità della dotazione di spesa di cui in parte dispositiva;

VISTO il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 153 – 5° comma e dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. **DI APPROVARE** gli atti, redatti dal direttore dei lavori e sottoscritti dello stesso e dall'impresa appaltatrice, assunti al protocollo dell'Ente in data 15/06/2026 al nr. 1848, inerenti la modifica del contratto in corso di esecuzione dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA COMPLESSO EDILIZIO COMUNALE ADIBITO A MUNICIPIO E SERVIZI CORRELATI", il cui importo suppletivo, al netto del ribasso d'asta, risulta essere pari a Euro 29.528,58 oltre Iva di legge;
2. **DI IMPEGNARE** per l'annualità 2026 ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

ESERCIZIO FINANZIARIO	CAPITOLO/ARTICOLO	PDC FINANZIARIO
2026	2.01.05.01/00	2.02.01.09.002
IMPORTO **Euro 36.024,87** IVA compresa		CODICE CIG B7C824C222
CREDITORE	MAPEN SRL sede legale in Via Fornaci n. 31 a Corte Franca (BS), C.F. e P.IVA 03376560002	

3. **DI RIDETERMINARE** a seguito dell'approvazione della modifica del contratto durante il periodo di efficacia di cui al punto 1), il quadro economico dell'opera in argomento come di seguito riportato:

Importo lavori contratto	582.162,66
Importo modifica al contratto	29.528,58
Importo oneri sicurezza	12.460,18
Importo totale	624.151,42
Somme a disposizione dell'amministrazione:	
Iva 22% sui lavori	137.313,31
Spese tecniche progettazione, d.l. e coord. sicurezza	71.470,71
Contributo previdenziale INARCASSA 4% su spese tecniche	2.858,83
Iva 22% sulle spese tecniche	16.352,50
Spese per collaudo e APE	5.000,00
Contributo ANAC	410,00
Spese di funzionamento della C.U.C.	3.573,54
Fondo art. 45 D.Lgs. n. 36/2023	7 147,07
Economie	116.722,62
Totale	985.000,00

4. **DI ACCERTARE**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
5. **DI TRASMETTERE** copia della presente Determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;
6. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto di determinazione all'Albo Pretorio del Comune di Incudine per quindici giorni consecutivi.

Infine, ai fini del controllo di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come introdotto dal D.L. 10 ottobre 2012, n. 174,

ATTESTA

la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa.

IL SINDACO
RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Carli Diego)