

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Carli Diego



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini

F. Gregorini

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

n. Reg. Pubbl.

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi sul sito informatico di questo Comune (ai sensi art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Incudine, - 3 OTT. 2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- ☐ è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000);
- ☐ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000.

Incudine,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.



COMUNE DI INCUDINE
Provincia di Brescia

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 25 DEL 25/09/2026

ADUNANZA STRAORDINARIA DI I° CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: AGGIORNAMENTO PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.

L'anno **duemilaventisei** addì **venticinque** del mese di **settembre** alle ore **18.00** nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.
All'appello risultano:

CARLI DIEGO	Sindaco
CAMADINI MANUEL	Vice Sindaco
GUIZZARDI ELISABETTA	Assessore
SERINI BRUNO	Consigliere
RONCALETTI ROBERTO	Consigliere
BOLCHI LUISA CARLA	Consigliere
TOMASI LUCA	Consigliere
MANENTI PIETRO	Consigliere
VIOLI COSTANTINO VITO	Consigliere
SERINI MARCO	Consigliere
GUIZZARDI GIANNI	Consigliere

Presente	Assente
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
11	0

ASSISTE l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott. Fabio Gregorini il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Carli Diego, Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 04 dell'ordine del giorno.

DELIBERA N. 25 DEL 25/09/2026.

OGGETTO: AGGIORNAMENTO PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.

Prende la parola il **Sindaco**, il quale premette alcune considerazioni di carattere generale sulle finalità del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari. Precisa che la proposta in esame riguarda la permuta di una porzione di area privata di nuova realizzazione, ubicata all'interno del Piano di Lottizzazione (PL) Ram, con una striscia di terreno, inserita nel medesimo comparto, rivelatasi non più funzionale alle esigenze di carattere pubblico.

Ciò premesso, dichiara aperto il dibattito.

Interviene il Consigliere **Serini Marco**, il quale evidenzia preliminarmente la carenza della proposta in ordine alla puntuale quantificazione del valore economico delle aree oggetto di permuta. Giudica inoltre discutibile la motivazione espressa, volta ad acquisire uno spazio di manovra a favore del Comune, a fronte degli svantaggi derivanti dalla cessione delle aree contigue alla nuova strada. Evidenzia come la strada di nuova realizzazione sia asservita a sei lotti di futura edificazione, rilevando che la striscia di terreno che si intende cedere potrebbe rivelarsi utile in prospettiva per la realizzazione di un marciapiede o per la posa dei sostegni dell'impianto di pubblica illuminazione. Richiama a tal proposito la scelta adottata in passato dall'Amministrazione per i proprietari frontisti di Via Sandro Pertini, ai quali fu imposto l'arretramento dei confini per consentire futuri ampliamenti della sede stradale; una necessità che, a suo avviso, potrebbe riproporsi anche nel caso di specie, a beneficio dei lotti situati nella parte superiore del Piano di Lottizzazione, per i quali ritiene sarebbe opportuno prevedere quantomeno la realizzazione di un tracciato sterrato.

Il **Sindaco** replica evidenziando la razionalità tecnica di predisporre un'area di manovra che eviti ai veicoli di dover procedere in retromarcia. Precisa altresì che la predisposizione per l'impianto di pubblica illuminazione è già stata eseguita e che la sede stradale attuale è strettamente funzionale all'edificazione del primo stralcio di lotti, ultimato il quale si potrà valutare la realizzazione del prolungamento. Aggiunge infine che la realizzazione di uno sterrato non risulta allo stato praticabile per ragioni di quota altimetrica, le quali imporrebbero la contestuale esecuzione di opere complementari complesse, quali i muri di sostegno.

Esaurito il confronto e preso atto che non vi sono ulteriori richieste di intervento, il Sindaco dichiara chiusa la discussione sul punto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI:

- l'art. 58 comma 1 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali, il quale, al comma 1, prevede che *"Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione"*;

- il comma 2 del citato art. 58, nel quale si prevede che *"l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle Regioni"*;

- il successivo comma 3 del citato art. 58, nel quale si prevede che *"gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile nonché quelli sostitutivi della iscrizione del bene in catasto"*;

DATO ATTO che a norma dell'art. 42, comma 2, lett. 1) del Tuel D.Lgs. N. 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative

permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri funzionari;

VISTO il prospetto allegato alla presente deliberazione e la relativa planimetria da cui risulta la seguente permuta:

- Aree identificate con i mappali n. 711-713 del fg. 11 da cedere;
- Area identificata con il mappale 665 del fg. 11 da acquisire;

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione del Piano indicato in oggetto dando atto che l'approvazione del medesimo ha effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni e produce altresì gli effetti previsti dall'art. 2644 C.C. nonché quelli sostitutivi della iscrizione del bene in catasto laddove ve ne fosse la necessità;

RITENUTO altresì di demandare al competente Responsabile del Servizio di procedere con propri atti all'attuazione di quanto qui deliberato;

Visti i pareri espressi ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

CON VOTI favorevoli n. 8 e contrari n. 3 (Violi Costantino, Serini Marco e Guizzardi Gianni) resi per alzata di mano dai n. 11 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1) Di APPROVARE l'aggiornamento del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ai sensi dell'art. 58 della Legge 6 agosto 2008 n. 133, come da prospetto e planimetria allegati alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale.

2) Di DEMANDARE al Responsabile del Servizio patrimonio di procedere con propri atti all'attuazione di quanto qui deliberato.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto Segretario Comunale, esprime parere preventivo favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. N. 267/00 s.m.i e degli artt. 6 e 8, comma 2, del Regolamento Comunale sui controlli interni, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 28 dicembre 2012.

Includine, 25/09/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Fabio Gregorini)

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile Del Servizio Finanziario, esprime parere preventivo favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/00 s.m.i e dell'art. 7 del Regolamento Comunale sui controlli interni, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 28 dicembre 2012.

Includine, 25/09/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott. Renato Armanaschi)