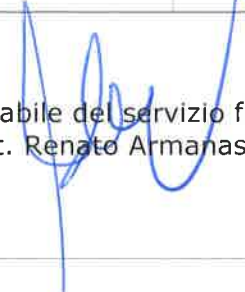


VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta, ai sensi degli art. 153, comma 5, e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/00 e s.m.i., la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

| Impegno | Data       | Importo    | Capitolo   | FPV | Esercizio |
|---------|------------|------------|------------|-----|-----------|
| 113     | 20/07/2026 | € 6.565,00 | 2.09.01.06 | -   | 2026      |





Il Responsabile del servizio finanziario  
(Dott. Renato Armanaschi)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art.25 Reg. Organizzazione Servizi e uffici -  
art.20 Regolamento di contabilità)

N° \_\_\_\_\_ (del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che copia della presente determinazione è affissa all'albo pretorio on line, per quindici giorni consecutivi dal  
- 4 AGO. 2026 al 19 AGO. 2026.

Dalla residenza comunale, li - 4 AGO. 2026



IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott. Fabio Gregorini)



Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio, fatti salvi eventuali termini ridotti in funzione della materia oggetto dell'atto.

COMUNE di INCUDINE (BS)

C.F. 00 963 460 175 P.IVA 00 592 460 984  
Tel. (0364) 71368 Fax (0364) 73003

DETERMINAZIONE  
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO MANUTENZIONE PATRIMONIO

N. 55 del Registro delle Determinazioni

☐ ORIGINALE  
☐ COPIA

OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE PER PRESTAZIONI TECNICHE CATASTALI (PREGEO E DOCFA) – CENTRO SPORTIVO ED EX AREA DEMANIALE NEL COMUNE DI INCUDINE.  
ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA IN FAVORE DEL GEOM. BERA IVANO CON STUDIO A EDOLO (BS). CIG BC74F30C38

Incudine, 20/07/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI:

- il T.U. per l'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18/8/2000, n. 267;
- il Regolamento Comunale di Contabilità approvato con Deliberazione Consiliare n. 7 del 27 aprile 2016;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 04 del 04 gennaio 2010 e modificato con deliberazione n. 31 del 15/10/2012 e n. 42 del 17/10/2022;

RICHIAMATI:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 30/12/2025 con la quale si approvava il Documento Unico di Programmazione per il periodo 2026/2028;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 30/12/2025 con la quale si approvava il bilancio di previsione 2026-2028;
- la deliberazione n. 45 del 30/12/2025 con la quale sono state attribuite le competenze gestionali alla Giunta Comunale (ex art. 53 comma 23 legge 388/2000) ed individuati i Responsabili di Servizio;
- il decreto sindacale n. 100 del 19/10/2021 con il quale viene attribuita la responsabilità dei servizi tecnici (ai sensi degli articoli 107 e 109 del D. Lgs. N. 267/2000) al sottoscritto di Sindaco del Comune di Incudine;
- il decreto sindacale n. 109 del 02/02/2026 con il quale viene attribuita la responsabilità del Servizio Amministrativo e Finanziario (ai sensi degli articoli 107 e 109 del D. Lgs. n. 267/2000 e degli articoli 8, 9, e 10 del CCNL sul nuovo ordinamento professionale del personale del comparto regioni ed autonomie locali) al dott. Renato Armanaschi;
- la delibera di Giunta Comunale n. 46 del 30/12/2025 con la quale si approvava il piano per la gestione delle risorse del bilancio anno 2026;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale intende procedere con la regolarizzazione catastale dell'ex canale di derivazione nel centro abitato di Incudine, che da anni ha cessato la propria funzione idraulica, e dell'area del centro sortivo, fino ad ora non accatastata in quanto insistente su parte del tratto demaniale oggettivo;

RICHIAMATE le seguenti note:

- nota del 03/12/2025 prot. 3105, con la quale il Comune di Incudine chiede all'Agenzia del Demanio di confermare la non demanialità del tratto di canale dismesso;

- nota del 19/12/2025 prot. 3228, con la quale l'Agenzia del Demanio chiedeva a Regione Lombardia, in qualità di organo idraulico competente, di emettere apposita attestazione 4 inerente l'intera asta idraulica circa la demanialità del tratto in oggetto;
- nota del 05/02/2026 prot. 277, con la quale Regione Lombardia convocava sopralluogo istruttorio per le verifiche e attestazione di non demanialità del tratto in oggetto;
- nota del 21/05/2026 prot. 1663, con la quale Regione Lombardia, a seguito del sopralluogo istruttorio tenutosi in data 25/02/2026, dichiara che il reliquato catastale dell'ex canale in questione non è da considerarsi di natura demaniale e pertanto che lo stesso possa essere restituito a titolo non oneroso ai frontisti secondo la ripartizione proposta dal Comune;

**DATO ATTO** che è necessario affidare l'incarico professionale prestazioni tecniche catastali (PREGEO e DOCFA), per frazionamento ed accatastamento del centro sportivo ed ex area demaniale nel Comune di Incudine.

**VISTO** il D. Lgs 31 marzo 2023 n. 36 (Codice dei Contratti pubblici) e s.m.i., in particolare:

- Art. 48. - Disciplina comune applicabile ai contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- l'Art. 50 – Procedure per l'affidamento "1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:
  - a) omissis;
  - b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

**CONSIDERATO** che in data 15/07/2026 è stata indetta procedura di affidamento diretto sulla procedura d'interscambio telematica Sintel (Procedura ID 222119009) relativa all'incarico oggettivato;

**ACCERTATO** che dal relativo verbale di gara depositato agli atti dell'Ufficio Tecnico risulta quanto segue:

- entro il termine del 20/07/2026 è pervenuta l'offerta del professionista geom. Bera Ivano, con studio in Viale Derna n. 64 – 25048 Edolo (Bs), C.F. BREVNI87C24D391G - P.IVA 04014520987, invitato alla procedura;
- il fornitore è stato ammesso alla procedura;
- a seguito dell'apertura delle buste economiche, si rileva che il professionista geom. Bera Ivano, con studio in Viale Derna n. 64 – 25048 Edolo (Bs), C.F. BREVNI87C24D391G - P.IVA 04014520987 ha offerto il prezzo di Euro 5.700,00 al netto di C.I., oltre Euro 580,00 per spese catastali, per l'esecuzione del servizio oggettivato;
- il RUP ha quindi provveduto all'analisi puntuale dei costi offerti mediante le giustifiche presentate, ritenendo congrua l'offerta presentata;

**RITENUTO** di provvedere al perfezionamento dell'affidamento diretto in favore del professionista geom. Bera Ivano, con studio in Viale Derna n. 64 – 25048 Edolo (Bs), C.F. BREVNI87C24D391G - P.IVA 04014520987, al fine di procedere con l'incarico professionale prestazioni tecniche catastali (PREGEO e DOCFA), per frazionamento ed accatastamento del centro sportivo ed ex area demaniale nel Comune di Incudine;

**DATO ATTO** che è pertanto necessario assumere l'impegno di spesa pari ad **Euro 6.565,00** Cassa 5% e spese catastali comprese in favore del summenzionato professionista, alle condizioni stabilite nel disciplinare d'incarico per le prestazioni professionali ivi indicate;

**ACCERTATA** la disponibilità della dotazione di spesa di cui in parte dispositiva;

**VISTO** il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 153 – 5° comma e dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

**D E T E R M I N A**

1. Di **AFFIDARE**, per le motivazioni in premessa illustrate, l'incarico professionale prestazioni tecniche catastali (PREGEO e DOCFA), per frazionamento ed accatastamento del centro sportivo ed ex area demaniale nel Comune di Incudine, al professionista geom. Bera Ivano, con studio in Viale Derna n. 64 – 25048 Edolo (Bs), C.F. BREVNI87C24D391G - P.IVA 04014520987 alle condizioni di cui al disciplinare depositato agli atti;
2. Di **IMPEGNARE**, per l'annualità 2025 ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

| ESERCIZIO FINANZIARIO<br>2026                                                    | CAPITOLO/ARTICOLO<br>2.09.01.06                                                                                     | PDC FINANZIARIO<br>2.02.03.05.001 |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| IMPORTO<br><b>Euro 6.565,00</b> compreso Cassa 5% e spese catastali (IVA esente) |                                                                                                                     | CODICE CIG<br>BC74F30C38          |
| CREDITORE                                                                        | geom. Bera Ivano<br>con studio in Viale Derna n. 64 – 25048 Edolo (Bs)<br>C.F. BREVNI87C24D391G - P.IVA 04014520987 |                                   |

3. Di **ACCERTARE**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
4. Di **TRASMETTERE** copia della presente Determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;
5. Di **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto di determinazione all'Albo Pretorio del Comune di Incudine per quindici giorni consecutivi.

Infine, ai fini del controllo di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come introdotto dal D.L. 10 ottobre 2012, n. 174,

**ATTESTA**

la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa.

  
**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**IL SINDACO**  
(Carli Diego)

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia **PARERE FAVOREVOLE**.

Data 20/07/2026

  
**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**AMMINISTRATIVO E FINANZIARIO**  
(dott. Renato Armanaschi)