

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia PARERE FAVOREVOLE.

Data 08/06/2026



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AMMINISTRATIVO E FINANZIARIO
(dott. Renato Armanaschi)

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio, fatti salvi eventuali termini ridotti in funzione della materia oggetto dell'atto.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art.25 Reg. Organizzazione Servizi e uffici -
art.20 Regolamento di contabilità)

N° _____ (del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che copia della presente determinazione è affissa all'albo pretorio on line, per quindici giorni consecutivi dal

23 GIU, 2026, al - 8 LUG, 2026.

Dalla residenza comunale, li 23 GIU, 2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Fabio Gregotini)



COMUNE di INCUDINE (BS)

C.F. 00 963 460 175

P.IVA 00 592 460 984

Tel. (0364) 71368

Fax (0364) 73003

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

N. 44 del Registro delle Determinazioni

- ORIGINALE
 COPIA

OGGETTO: "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA COMPLESSO EDILIZIO COMUNALE ADIBITO A MUNICIPIO E SERVIZI CORRELATI." CUP B84J23001560002 CIG B7C824C222. ESAME ED APPROVAZIONE 2° SAL A TUTTO IL 15/05/2026.

Incudine, 08/06/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI:

- il T.U. per l'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;
- il Regolamento Comunale di Contabilità approvato con Deliberazione Consiliare n. 7 del 27 aprile 2016;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 04 del 04 gennaio 2010 e modificato con deliberazione n. 31 del 15/10/2012 e n. 42 del 17/10/2022;

RICHIAMATI:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 30/12/2025 con la quale si il Documento Unico di Programmazione per il periodo 2026/2028;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 30/12/2025 con la quale si approvava il bilancio di previsione 2026-2028;
- la deliberazione n. 45 del 30/12/2025 con la quale sono state attribuite le competenze gestionali alla Giunta Comunale (ex art. 53 comma 23 legge 388/2000) ed individuati i Responsabili di Servizio;
- il decreto sindacale n. 100 del 19/10/2021 con il quale viene attribuita la responsabilità dei servizi tecnici (ai sensi degli articoli 107 e 109 del D. Lgs. N. 267/2000) al sottoscritto di Sindaco del Comune di Incudine;
- il decreto sindacale n. 109 del 02/02/2026 con il quale viene attribuita la responsabilità del Servizio Amministrativo e Finanziario (ai sensi degli articoli 107 e 109 del D. Lgs. n. 267/2000 e degli articoli 8, 9, e 10 del CCNL sul nuovo ordinamento professionale del personale del comparto regioni ed autonomie locali) al dott. Renato Armanaschi;
- la delibera di Giunta Comunale n. 46 del 30/12/2025 con la quale si approvava il piano per la gestione delle risorse del bilancio anno 2026;

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale intende provvedere alla realizzazione dell'intervento di riqualificazione energetica del fabbricato di proprietà comunale sito in Via Sandro Pertini n. 40 nel Comune di Incudine;

CONSIDERATO che tale intervento, si colloca nell'ambito del programma dell'amministrazione indirizzato verso la riqualificazione ed il potenziamento delle infrastrutture presenti sul territorio comunale;

VISTO nell'ambito della Priorità 2. ASSE 2 - UN'EUROPA PIÙ VERDE, A BASSE EMISSIONI DI CARBONIO E IN TRANSIZIONE VERSO LA DECARBONIZZAZIONE E LA RESILIENZA del PR FESR 2021-2027 è compresa l'Azione 2.1.1. "Sostegno a interventi di ristrutturazione e riqualificazione per l'efficientamento energetico di strutture e impianti pubblici" con l'obiettivo di conseguire la riduzione delle emissioni di CO2, la contrazione dei consumi energetici e dei relativi costi.;

CONSIDERATO che in accordo con la suddetta Azione, Regione Lombardia ha approvato con deliberazione n. 7720 del 28 dicembre 2022 l'iniziativa "Contenimento e decarbonizzazione dei consumi energetici delle strutture pubbliche degli enti locali - Recap".

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 13/12/2023 con la quale si approva, in linea tecnica, il progetto esecutivo relativo alle opere di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA COMPLESSO EDILIZIO COMUNALE ADIBITO A MUNICIPIO E SERVIZI CORRELATI", predisposto dal Geom. Damiano Guizzardi con studio a Incudine (BS) Via Villa n. 6 e comportante la spesa complessiva di Euro 985.000,00 così come meglio descritto nel quadro economico allegato al progetto di fattibilità;

DATO ATTO che a seguito di quanto sopra descritto, il Comune di Incudine ha presentato domanda per il finanziamento delle opere oggetto;

VISTO E RICHIAMATO il D.d.u.o. 30 settembre 2024 - n. 14451 Bando RECAP - Approvazione della graduatoria ed ammissione al contributo in esito all'istruttoria e determinazioni in ordine ai termini per l'attuazione dei lavori - **allegato A «Graduatoria domande ammesse»**, con indicazione del costo totale ammissibile e, per gli interventi finanziati, del punteggio assegnato e del relativo contributo assegnato;

CONSIDERATO che il Comune di Incudine risulta beneficiario del finanziamento relativo al Bando RECAP per una quota di contributo pari ad Euro 897.218,58 a fronte dell'importo totale di progetto pari ad Euro 985.000,00, come riportato nella suddetta graduatoria;

DATO ATTO che con determinazione del responsabile del servizio lavori pubblici n. 104 del 23/11/2024 è stato affidato incarico professionale relativo all'aggiornamento del progetto esecutivo dell'intervento di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA COMPLESSO EDILIZIO COMUNALE ADIBITO A MUNICIPIO E SERVIZI CORRELATI", in favore dell'Arch. De Pedro Fabio - Via Castagneto 13, 25050 PASCARDO (BS), C.F. DPDFBA78S08B149M P.IVA 02655710982;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 16/06/2025 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA COMPLESSO EDILIZIO COMUNALE ADIBITO A MUNICIPIO E SERVIZI CORRELATI", redatto dall'Arch. De Pedro Fabio;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 57 del 24/07/2025 con la quale si aggiudica definitivamente l'appalto dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA COMPLESSO EDILIZIO COMUNALE ADIBITO A MUNICIPIO E SERVIZI CORRELATI", all'operatore economico MAPEN S.r.l. con sede legale in Via Fornaci n. 31 a Corte Franca (BS), C.F. e P.IVA 03376560002, che ha prodotto lo sconto del 17,10000% sull'importo soggetto a ribasso, il quale determina un valore contrattuale pari ad Euro 594.622,84, composto da Euro 582.162,66 per lavori ed Euro 12.460,18 per oneri della sicurezza;

VISTO il verbale di consegna dei lavori sotto riserva di legge ai sensi dell'art. 17, commi 8-9, del D. Lgs. n. 36/2023 sottoscritto in data 25/07/2025;

DATO ATTO che in data 22/09/2025, rep. n. 317 è stato sottoscritto in forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune, ai sensi dell'articolo 97, comma 4 lettera c, del D.Lgs. 267/2000, il contratto d'appalto dei lavori in argomento;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 84 del 10/10/2025 con la quale si riconosce e si liquida alla ditta MAPEN S.r.l. con sede legale in Via Fornaci n. 31 a Corte Franca (BS), C.F. e P.IVA 03376560002, aggiudicataria dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA COMPLESSO EDILIZIO COMUNALE ADIBITO A MUNICIPIO E SERVIZI CORRELATI" l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale previsto dall'art. 125, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, pari a € 118.924,57 oltre IVA;

RICHIAMATI inoltre i seguenti atti:

- Determina n. 89 del 24/10/2025 con la quale si autorizza la ditta MAPEN SRL, con sede legale in Via Fornaci n. 31 a Corte Franca (BS), C.F. e P.IVA 03376560002, appaltatrice dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA COMPLESSO EDILIZIO COMUNALE ADIBITO A MUNICIPIO E SERVIZI CORRELATI", in Comune di Incudine (BS), a subappaltare alla ditta LB Bresciani Lorenzo SRL, con sede a Villongo (BS) in Via Ferruccio Pizzigoni n. 2 C.F. e P.IVA 02846700165, opere inerenti la categoria OS 30, per un importo presunto pari a complessivi Euro 30.995,00 oltre IVA;
- Determina n. 90 del 31/10/2025 con la quale si autorizza la ditta MAPEN SRL, con sede legale in Via Fornaci n. 31 a Corte Franca (BS), C.F. e P.IVA 03376560002, appaltatrice dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA COMPLESSO EDILIZIO COMUNALE ADIBITO A MUNICIPIO E SERVIZI CORRELATI", in Comune di Incudine (BS), a subappaltare alla ditta IDRAULICA BIANCHI SRL, con sede a Corteno Golgi (BS) in Via Campagnole n.44 C.F. e P.IVA 01853820981, opere inerenti la categoria OS 28, per un importo presunto pari a complessivi Euro 92.000,00 oltre IVA;
- Determina n. 103 del 28/11/2025 con la quale si autorizza la ditta MAPEN SRL, con sede legale in Via Fornaci n. 31 a Corte Franca (BS), C.F. e P.IVA 03376560002, appaltatrice dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA COMPLESSO EDILIZIO COMUNALE ADIBITO A MUNICIPIO E SERVIZI CORRELATI", in Comune di Incudine (BS), a subappaltare alla ditta SPR SRL, con sede a Edolo (BS) in Via Porro n.168 C.F. e P.IVA 02640880981, opere inerenti la categoria OG 2, per un importo presunto pari a complessivi Euro 30.160,50 oltre IVA;
- Determina n. 24 del 27/03/2026 con la quale si autorizza la ditta MAPEN SRL, con sede legale in Via Fornaci n. 31 a Corte Franca (BS), C.F. e P.IVA 03376560002, appaltatrice dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA COMPLESSO EDILIZIO COMUNALE ADIBITO A MUNICIPIO E SERVIZI CORRELATI", in Comune di Incudine (BS), a subappaltare alla ditta SE.FA.R di Rizzi Stefano e Rizzi Massimo snc con sede in Vezza D'Oglio (BS) via Valeriana n°38, cap. 25059, CF 01706440177, P.IVA 00649180981, opere inerenti la categoria OS 6, per un importo presunto pari a complessivi Euro 61.710,67 oltre IVA;
- Determina n. 120 del 19/12/2025 con la quale:
 - 1) si autorizza la regolarizzazione contabile dell'operazione attraverso l'accettazione della nota di credito a storno della fattura n. 12/PA del 10/10/2025, relativa all'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale previsto dall'art. 125, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
 - 2) Si approvava il 1° SAL a tutto il 03/12/2025 dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA COMPLESSO EDILIZIO COMUNALE ADIBITO A MUNICIPIO E SERVIZI CORRELATI", a firma del direttore lavori, Arch. De Pedro Fabio, dal quale risulta una spesa netta per lavori pari a Euro 152.062,00, oltre ad Iva a termini di Legge ;

EVIDENZIATO che in data 19/05/2026 è stato acquisito agli atti (prot. nr. 1638) il secondo stato d'avanzamento dei lavori di cui all'oggetto, a tutto il 15/05/2026, sottoscritto dal direttore lavori e dall'impresa appaltatrice;

VISTO ED ESAMINATO il 2° SAL a tutto il 15/05/2026 dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA COMPLESSO EDILIZIO COMUNALE ADIBITO A MUNICIPIO E SERVIZI CORRELATI", a firma del direttore lavori, Arch. De Pedro Fabio, dal quale risulta una spesa netta per lavori pari a Euro 73.318,00, oltre ad Iva a termini di Legge;

VISTO il certificato di pagamento n. 2 in data 15/05/2026, a firma del Responsabile del Progetto, dal quale, detratto la ritenuta per infortuni e l'anticipazione contrattuale già corrisposta, resta un credito a favore della ditta MAPEN S.r.l. con

sede legale in Via Fornaci n. 31 a Corte Franca (BS), C.F. e P.IVA 03376560002, pari ad Euro 73.318,00, oltre Iva a termini di Legge;

DATO ATTO che è stato chiesto all'appaltatore ed al subappaltatore di comunicare, ai fini del rispetto dell'art. 119 comma 11 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., la quota parte eventualmente dovuta ai subappaltatori relativamente ai lavori in argomento;

CONSIDERATO che la ditta MAPEN SRL ha comunicato con nota prot. 1789 del 08/06/2026, congiuntamente con i subappaltatori che la quota di competenza di questi ultimi, relativa al 2° SAL a tutto il 15/05/2026 risulta così ripartita:

- Euro 38.368,67 a favore della ditta IDRAULICA BIANCHI S.R.L.;
- Euro 4.649,25 a favore della ditta LB BRESCIANI LORENZO S.R.L.;
- Euro 10.772,00 a favore della ditta S.P.R. S.R.L.;
- Euro 15.587,23 a favore della ditta SE.FA.R di Rizzi Stefano e Rizzi Massimo snc;

DATO ATTO che sono depositati agli atti i DURC, in corso di validità, attestante l'assolvimento, da parte delle ditte MAPEN SRL, IDRAULICA BIANCHI S.R.L., LB BRESCIANI LORENZO S.R.L., S.P.R. S.R.L. e SE.FA.R di Rizzi Stefano e Rizzi Massimo snc degli obblighi contributivi stabiliti dalle vigenti disposizioni;

RITENUTO opportuno approvare il 2° SAL a tutto il 15/05/2026 dei lavori in oggetto e liquidare alla ditta MAPEN SRL la somma complessiva di Euro 89.447,96 IVA 22% compresa;

CONSIDERATO che alla data odierna il pagamento scaturente dal presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

ESPRESSO il proprio parere sulla regolarità tecnica;

ACCERTATA la disponibilità della dotazione di spesa di cui in parte dispositiva;

VISTO il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 153 – 5° comma e dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** il 2° SAL a tutto il 15/05/2026 dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA COMPLESSO EDILIZIO COMUNALE ADIBITO A MUNICIPIO E SERVIZI CORRELATI", a firma del direttore lavori, Arch. De Pedro Fabio, dal quale risulta una spesa netta per lavori pari a Euro 73.318,00, oltre ad Iva a termini di Legge;
2. **DI APPROVARE** il certificato di pagamento n. 2 in data 15/05/2026, a firma del Responsabile del Progetto, dal quale emerge un credito a favore della ditta MAPEN SRL pari ad Euro 73.318,00, oltre IVA a termini di Legge;
3. **DI LIQUIDARE** alla ditta MAPEN S.r.l. con sede legale in Via Fornaci n. 31 a Corte Franca (BS), C.F. e P.IVA 03376560002, l'importo complessivo di Euro 89.447,96 IVA 22% compresa;
4. **DI PROVVEDERE**, ai sensi dell'art. 119, comma 11, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. al pagamento di:
 - Euro 3.940,85 oltre IVA 22%, in favore dell'appaltatore MAPEN S.r.l. con sede legale in Via Fornaci n. 31 a Corte Franca (BS), C.F. e P.IVA 03376560002;
 - Euro 38.368,67 in favore del subappaltatore IDRAULICA BIANCHI SRL, con sede a Corteno Golgi (BS) in Via Campagnole n.44 C.F. e P.IVA 01853820981;
 - Euro 4.649,25 in favore del subappaltatore LB Bresciani Lorenzo SRL, con sede a Villongo (BS) in Via Ferruccio Pizzigoni n. 2 C.F. e P.IVA 02846700165;
 - Euro 10.772,00 in favore del subappaltatore SPR SRL, con sede a Edolo (BS) in Via Porro n.168 C.F. e P.IVA 02640880981;
 - Euro 15.587,23 a favore della ditta SE.FA.R di Rizzi Stefano e Rizzi Massimo snc con sede in Vezza D'Oglio (BS) via Valeriana n°38, cap. 25059, CF 01706440177, P.IVA 00649180981;
5. **DI DARE ATTO** che l'impegno di spesa per l'esecuzione dei lavori oggettivati è già stato assunto con precedente atto amministrativo;
6. **DI INVIARE** copia della presente per la pubblicazione all'albo on line sul sito internet www.comune.incudine.bs.it;

In fine, ai fini del controllo di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come introdotto dal D.L. 10 ottobre 2012, n. 174,

ATTESTA

la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa.

IL SINDACO
RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Carlo Diego)

