

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Carli Diego



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini

Gregorini



COMUNE DI INCUDINE

Provincia di Brescia

ORIGINALE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

n. Reg. Pubbl.

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi sul sito informatico di questo Comune (ai sensi art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Incudine, - 5 MAG. 2026



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini

Gregorini

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000.

Incudine,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 07 DEL 24/04/2026

ADUNANZA STRAORDINARIA DI I° CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: PRESA D'ATTO DELLE OSSERVAZIONI DEL M.E.F. IN MERITO ALLE MODIFICHE AL REGOLAMENTO SULL'I.M.U. INTRODOTTE CON DELIBERAZIONE N. 18 DEL 30/12/2025 E ADEMPIMENTI CONSEGUENTI.

L'anno **duemilaventisei** addì **ventiquattro** del mese di **aprile** alle ore **17.30** nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

CARLI DIEGO	Sindaco
CAMADINI MANUEL	Vice Sindaco
GUIZZARDI ELISABETTA	Assessore
SERINI BRUNO	Consigliere
RONCALETTI ROBERTO	Consigliere
BOLCHI LUISA CARLA	Consigliere
TOMASI LUCA	Consigliere
MANENTI PIETRO	Consigliere
VIOLI COSTANTINO VITO	Consigliere
SERINI MARCO	Consigliere
GUIZZARDI GIANNI	Consigliere

Presente	Assente
X	
X	
X	
X	
X	
	X
	X
X	
X	
X	
	X
8	3

ASSISTE l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott. Fabio Gregorini il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Carli Diego, Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 04 dell'ordine del giorno.

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.

DELIBERA N. 07 DEL 24/04/2026.

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLE OSSERVAZIONI DEL M.E.F. IN MERITO ALLE MODIFICHE AL REGOLAMENTO SULL'I.M.U. INTRODOTTE CON DELIBERAZIONE N. 18 DEL 30/12/2025 E ADEMPIMENTI CONSEGUENTI.

Il Sindaco introduce l'argomento e riporta le osservazioni contenute nella nota del MEF in merito all'ultima variazione introdotta al Regolamento IMU rispetto alla quale è stato contestato al Comune la possibilità di procedere. Illustra quindi la proposta di deliberazione che riporta pertanto la disciplina regolamentare allo stato precedente alla variazione.

Quindi, non essendovi richieste di intervento da parte dei Consiglieri,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 18 del 30/12/2025, con la quale sono state approvate alcune modifiche all'art. 15 del Regolamento Comunale per l'applicazione dell'IMU;

VISTA la nota del Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF) – Dipartimento delle Finanze, Prot. 15690 del 18/03/2026, avente ad oggetto rilievi sulla predetta deliberazione n. 18/2025;

PRESO ATTO che il MEF ha evidenziato come le disposizioni introdotte all'art. 15, comma 1, lettere d) ed e), relative all'abbattimento della base imponibile del 50% per terreni di piccola superficie (fino a 100/300 mq) posti nel centro abitato, risultino in contrasto con la normativa statale;

CONSIDERATO nello specifico che:

- Le ipotesi di riduzione del 50% della base imponibile sono tassativamente ed esclusivamente previste dall'art. 1, comma 747, della legge n. 160/2019;
- L'ente locale, nell'esercizio del potere regolamentare di cui all'art. 52 del D. Lgs. n. 446/1997, non può incidere sulla definizione delle fattispecie imponibili e dei soggetti passivi travalicando i limiti posti dalla norma statale;
- L'introduzione di tale agevolazione si configura come un'ipotesi non prevista dalla legge;

RITENUTO doveroso aderire all'invito del Ministero di procedere in via di autotutela, ai sensi dell'art. 21-nonies, comma 2, della legge n. 241/1990, al fine di eliminare il vizio di legittimità descritto;

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 "T.U.EE.LL.";

VISTO il parere espresso dal Segretario Comunale, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO il parere espresso dal Responsabile del servizio finanziario, in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

CON VOTI favorevoli unanimi resi per alzata di mano dai n. 8 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1) **DI PRENDERE ATTO** delle osservazioni formulate dal Ministero dell'Economia e delle

Finanze con nota Prot. 15690 del 18/03/2026;

- 2) **DI MODIFICARE** il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), procedendo ad eliminare dall'art. 15, comma 1, le lettere d) ed e) introdotte con la deliberazione n. 18 del 30/12/2025;
- 3) **DI DARE ATTO** che l'art. 15 del Regolamento IMU resta pertanto confermato nella formulazione conforme alla norma statale (limitata alle lettere a, b, c);
- 4) **DI TRASMETTERE** telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze tramite il Portale del Federalismo Fiscale, indicando nelle "note interne" che si tratta di modifiche apportate a seguito di rilievo ministeriale.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto Segretario Comunale, esprime parere preventivo favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. N. 267/00 s.m.i e degli artt. 6 e 8, comma 2, del Regolamento Comunale sui controlli interni, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 28 dicembre 2012.



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del servizio finanziario, esprime parere preventivo favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. N. 267/00 s.m.i e degli artt. 6 e 8, comma 2, del Regolamento Comunale sui controlli interni, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 28 dicembre 2012.



IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott. Renato Armanaschi