

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Carli Diego



IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Fabio Gregorini

Gregorini

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

N. _____ Reg. Pubbl.

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata nel sito informatico di questo Comune, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e dell'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69;
- è stata compresa nell'elenco n. 6, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

28 MAR. 2026

Dalla residenza comunale, li



IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Fabio Gregorini

Gregorini

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal al
- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Fabio Gregorini

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.



COMUNE di INCUDINE
Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE N. 08
DEL 23/03/2026

CODICE ENTE: 10333

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DEI PIANI ATTUATIVI DI INIZIATIVA PUBBLICA PA_02A E PA_02B DENOMINATI "RAM" IN ATTUAZIONE DEL PGT VIGENTE DEL COMUNE DI INCUDINE - LOTTO 1. CUP B81B26000090004

L'anno **DUEMILAVENTISEI** addì **VENTITRE'** del mese di **MARZO** alle ore **15.00** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Presente	Assente
CARLI DIEGO	Sindaco	X	
CAMADINI MANUEL	Vice Sindaco	X	
GUIZZARDI ELISABETTA	Assessore	X	
	TOTALE	3	0

ASSISTE all'adunanza il Segretario Comunale Dott. Fabio Gregorini il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Carli Diego, Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DEI PIANI ATTUATIVI DI INIZIATIVA PUBBLICA PA_02A E PA_02B DENOMINATI "RAM" IN ATTUAZIONE DEL PGT VIGENTE DEL COMUNE DI INCUDINE - LOTTO 1. CUP B81B2600090004

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il comune di Incudine ha approvato il Nuovo Documento di piano Nuovo PGT (art. 13, l.r. 12/2005) con delibera di Consiglio Comunale n. 19 il 23/09/2011 divenuta efficace il 08/02/2012 e che successivamente ha approvato una variante con delibera di Consiglio Comunale n. 13 il 31/07/2020 divenuta efficace il 03/02/2021;

CONSIDERATO che:

- il PGT del 2011 prevedeva per l'area in oggetto un unico PA e che a seguito della Prima Variante al PGT l'area è stata divisa in due PA (PA_02a e PA_02b) per facilitarne l'attuazione.
- l'area risulta strategica e centrale, e la sua attuazione è elemento di riqualificazione prioritario per la zona.

VISTI E RICHIAMATI i seguenti atti:

- **Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 20/11/2023** con la quale si deliberava:
 - 1) Di prendere atto dell'avvenuto deposito della documentazione progettuale relativa al P.L. Ram, da parte del professionista incaricato arch. Fabio Maffezzoni in data 15/11/2023, costituito dagli elaborati progettuali asseverati al protocollo comunale in data odierna al n. 2618.
 - 2) Di dare avvio al procedimento di approvazione e di procedere all'acquisizione preventiva dei pareri previsti dall'art. 16, comma 3, della Legge 1150 del 17/08/1942 (Legge urbanistica), da parte della Soprintendenza, e delle società che gestiscono i sotto servizi a rete (fognatura, acquedotto, gas metano, rete elettrica, rete telefonica, ecc.).
 - 3) Di stabilire quale termine del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 la data del 30/06/2024.
- **Deliberazione di Giunta Comunale n. 06 del 12/02/2024** con la quale si deliberava:
 - 1) di adottare, ai sensi dell'articolo n. 14 della Legge regionale n. 12 dell'11/03/2005 e s.m.i., i piani attuativi PA_02a e PA_02b conformi al PGT;
 - 2) di dare atto che:
 - o tutti i proprietari verranno avvisati dell'iter di adozione che porterà all'approvazione del piano attuativo;
 - o in luogo del deposito in 15 giorni presso la segreteria comunale si procede al deposito telematico della delibera di Giunta sul sito web comunale sotto la sezione amministrazione trasparente;
 - o sarà depositata per quindici giorni consecutivi, sul sito web comunale sotto la sezione amministrazione trasparente unitamente a tutti gli elaborati; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale sarà data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio.
 - o durante il periodo di pubblicazione, chiunque avrà facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, potrà presentare osservazioni.
 - o entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni la Giunta comunale approverà il piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate.
- **Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 29/04/2024** con la quale si deliberava:
 - 1) di accogliere l'osservazione pervenuta in data 25/03/2024 n. 635 da parte della proprietaria del mapp. 192 fg. 12 e di modificare conseguentemente la cartografia inerente i piani attuativi PA_02a e PA_02b.
 - 2) di approvare definitivamente, ai sensi dell'articolo n. 14 della Legge regionale n. 12 dell'11/03/2005 e s.m.i., i piani attuativi PA_02a e PA_02b conformi al PGT;

VISTO E RICHIAMATO inoltre l'Atto di Convenzione urbanistica Ambito di trasformazione denominato "PA_02a e PA_02b Località Ram" Registrato a BRESCIA il 5 gennaio 2026 N. 131 Serie 1T e Trascritto a BRENO il 7 gennaio 2026, N. 22 Reg. Gen.le, N. 21 Reg. Part.re, ed in particolare l'Articolo 7 "Opere di urbanizzazione primaria e allacciamenti", punto n. 3, che recita testualmente: "L'Amministrazione assume a proprio carico gli oneri per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria, ivi compresa la realizzazione della viabilità del primo lotto, anticipandone le spese; analogamente provvederà alla realizzazione della rete dei sottoservizi, così come evidenziate sugli elaborati del progetto di piano attuativo, che saranno meglio precisate nel progetto a livello esecutivo, redatto da un progettista abilitato."

DATO ATTO che il Comune di Incudine intende procedere con l'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria dei piani attuativi PA_02a e PA_02b;

VISTO ED ESAMINATO il progetto esecutivo dei LAVORI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DEI PIANI ATTUATIVI DI INIZIATIVA PUBBLICA PA_02A E PA_02B DENOMINATI "RAM" IN ATTUAZIONE DEL PGT VIGENTE DEL COMUNE DI INCUDINE - LOTTO 1. CUP B81B2600090004, a firma del geom. Fabio Albertoni dell'area Lavori Pubblici, il quale prevede un costo complessivo dell'intervento pari ad Euro 44.000,00 di cui Euro 39.995,09 per lavori (compreso oneri per la sicurezza) ed Euro 4.004,91 per somme a disposizione della stazione appaltante come da seguente Q.E.;

Importo dei lavori (importo comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a €. 110,00)	39.995,09
<i>Somme a disposizione dell'amministrazione:</i>	
Arrotondamento	5,40
Iva 10% sui lavori	3.999,91
Totale	44.000,00

RISCONTRATA la rispondenza alle esigenze di intervento sottolineate dall'Amministrazione Comunale e ritenuto pertanto di provvedere all'approvazione progetto esecutivo in essere;

VISTO E RICHIAMATO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici;

ACQUISITI dai competenti responsabili di servizio, ai sensi dell'art. 49.1 del D.Lgs. n. 267/00, il parere in ordine alla regolarità tecnica e il parere in ordine alla regolarità contabile dell'atto, pareri allegati al presente atto;

CON votazione favorevole e unanime, espressa nelle forme di Legge;

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** il progetto di esecutivo dei LAVORI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DEI PIANI ATTUATIVI DI INIZIATIVA PUBBLICA PA_02A E PA_02B DENOMINATI "RAM" IN ATTUAZIONE DEL PGT VIGENTE DEL COMUNE DI INCUDINE - LOTTO 1. CUP B81B2600090004, a firma del geom. Fabio Albertoni dell'area Lavori Pubblici, che prevede un costo complessivo di Euro 44.000,00, così suddiviso:

Importo dei lavori (importo comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a €. 110,00)	39.995,09
<i>Somme a disposizione dell'amministrazione:</i>	
Arrotondamento	5,40
Iva 10% sui lavori	3.999,91
Totale	44.000,00

2. **DI DARE ATTO** che il progetto esecutivo è composto dagli elaborati riportati in premessa della presente deliberazione;
3. **DI NOMINARE**, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il sig. Diego Carli Responsabile Unico del Progetto (RUP);
4. **DI DARE ATTO** che la spesa è prevista in bilancio 2026/2028 ai capitoli 2.08.01.01 e 2.09.04.01;
5. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.Lgs. n. 267/2000, visto l'esito unanime e favorevole dell'apposita votazione palese.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto Segretario Comunale, esprime parere preventivo favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. N. 267/00 s.m.i e degli artt. 6 e 8, comma 2, del Regolamento Comunale sui controlli interni, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 28 dicembre 2012.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini



PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, esprime parere preventivo favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/00 s.m.i. e dell'art. 7 del Regolamento Comunale sui controlli interni, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 28 dicembre 2012. Imp 62+63

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott. Renato Armanaschi

