

TABELLA DEGLI ONERI E DELLE MONETIZZAZIONI
(Allegato Deliberazione di Consiglio Comunale n. 02 del 20.02.2026)

Il comune può sempre aggiornare e modificare gli oneri qualora ritenga che non siano adeguati alla realtà comunale.

Tabella oneri di urbanizzazione proposti

	Unità di misura	(A) Nuove costruzioni			
		Urb. 1a	Urb. 2a	Smaltimento Rifiuti	Totale
A. Nuclei di Antica Formazione	€/mc	€ 2,00	€ 3,00		€ 5,00
Ambiti di trasformazione residenziale	€/mc	€ 16,00	€ 9,00		€ 25,00
B1: Ambiti residenziali consolidati	€/mc	€ 5,00	€ 5,00		€ 10,00
B2: Ambiti del verde urbano	€/mc	€ 5,00	€ 5,00		€ 10,00
E Ambiti territoriali (residenza - turistico)	€/mc	€ 2,00	€ 3,00		€ 5,00
A1. Sistema diffuso delle Baite	€/mc	€ 2,00	€ 3,00		€ 5,00
Insediamenti artigianali - produttivi	€/mq	€ 10,00	€ 10,00	€ 1,00	€ 21,00
Insediamenti ricettivi - alberghi	€/mq	€ 3,00	€ 2,00		€ 5,00
Insediamenti ricettivi - residenze turistico-alberghiere - strutture ricettive non alberghiere	€/mq	€ 16,00	€ 9,00		€ 25,00
Insediamenti direzionali - commerciali	€/mq	€ 8,00	€ 7,00		€ 15,00
Attrezzature culturali sanitarie e assistenziali	€/mq	€ 2,80	€ 1,20		€ 4,00
Attrezzature sportive	€/mq	€ 1,30	€ 0,70		€ 2,00
Attrezzature per lo spettacolo	€/mq	€ 4,50	€ 1,50		€ 6,00
Campeggi	€/utente	€ 30,00	€ 22,00		€ 52,00

Per gli interventi di ristrutturazione non comportanti demolizione e ricostruzione gli oneri, di cui alla lettera (A), se dovuti, sono ridotti del 60%.

Per gli interventi, esterni al Nucleo di Antica Formazione, di ristrutturazione comportante demolizione e ricostruzione ed in quelli di integrale sostituzione edilizia gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, di cui alla lettera (A), se dovuti, sono ridotti del 50%.

Per il recupero del sottotetto gli oneri sono aumentati del 20%

Per la prima casa gli oneri sono ridotti del 70%

I valori di monetizzazione riportati nelle tabelle seguenti sono indicativi e devono essere quantificati tramite perizia estimativa.

Tabella Monetizzazioni aree

	Unità di misura	Anno 2026
Nuclei di Antica Formazione	mq	€ 40,00
Ambiti residenziali / altri	mq	€ 40,00
Area agricola	mq	€ 40,00

2 Art. 44 (oneri di urbanizzazione) LR 12/2005 e s.m.i.:

Comma 5. Gli oneri riguardanti gli edifici residenziali sono definiti nelle tabelle comunali a metro cubo vuoto per pieno della volumetria oggetto del permesso di costruire, ovvero della denuncia di inizio attività, calcolata secondo la disciplina urbanistico-edilizia vigente nel comune.

Comma 6. Per le costruzioni e gli impianti destinati alle attività industriali o artigianali nonché alle attività turistiche, commerciali e direzionali, gli oneri sono calcolati al metro quadrato di superficie lorda complessiva di pavimento, compresi i piani seminterrati e interrati la cui destinazione d'uso comporti una permanenza anche temporanea di persone.

Comma 7. Per le costruzioni o gli impianti destinati ad attività industriali o artigianali si computa anche la superficie utilizzabile per gli impianti, con esclusione delle opere necessarie al trattamento e allo smaltimento dei rifiuti liquidi, solidi e gassosi al servizio dell'attività produttiva.