



COMUNE di INCUDINE

Provincia di Brescia

UFFICIO TECNICO

VERBALE DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO

SEDUTA DEL 30/01/2026 VERBALE N. 01

Pratica Edilizia prot. n. **3242 del 22/12/2025**

Richiedente: **Soardi Andrea**

Oggetto: **Approvazione piano attuativo (PA) conforme allo strumento urbanistico generale - PIANO DI RECUPERO VIA VILLA 32**

L'anno **duemilaventisei** addì **trenta** del mese di **gennaio** si è riunita in Municipio la Commissione Comunale per il Paesaggio, nelle persone dei Signori:

n.	Nome Cognome	Qualifica	A	P
1	arch. Fabio De Pedro	Presidente		X
2	arch. Fabio Maffezzoni	Membro		X
3	geol. Gilberto Zaina	Membro		X
4	Arch. Federica Fonatti	Membro	X	

Funge da Segretario il Responsabile dell'Istruttoria tecnico-amministrativa delle richieste di autorizzazione paesistica l'Arch. Fabio De Pedro.

LA COMMISSIONE

- valutato l'intervento alla luce delle indicazioni contenute nei criteri di cui alle schede degli elementi costitutivi allegate alla deliberazione della Giunta Regionale 22/12/2011 n. IX/2727;
- considerati gli elementi di vulnerabilità e di rischio;
- considerato altresì che gli elaborati presentati risultano non in contrasto con i criteri sopra descritti e che pertanto viene salvaguardata l'esigenza di tutela del contesto paesaggistico - ambientale vincolato;
- pertanto, per quanto sopra riportato, la Commissione:



COMUNE di INCUDINE

Provincia di Brescia

UFFICIO TECNICO

esprime **PARERE FAVOREVOLE** dal punto di vista paesaggistico/ambientale all'esecuzione delle opere in oggetto con le seguenti prescrizioni:

- 1- LA COPERTURA NON DOVRA' ESSERE REALIZZATA IN LAMIERA PREVERNICIATA IN SIMILCOPPO MA DOVRA' ESSERE PREVISTA IN LAMIERA GRECATA COLOR TESTA DI MORO IN CONFORMITA' CON GLI EDIFICI CIRCOSTANTI
- 2- I SERRAMENTI DOVRANNO ESSERE PREVISTI CON FINITURA ESTERNA IN SIMIL LEGNO CON LA STESSA GRADAZIONE DI COLORE DELLA COPERTURA
- 3- DOVRANNO ESSERE UNIFORMATI RENDERING E TAVOLE GRAFICHE, IN PARTICOLAR MODO LA SCALA ESTERNA CHE POTRA' ESSERE IN MURATURA CHIUSA PER LA PARTE LATO FONTANA PUBBLICA, MENTRE ANDRA' VALUTATA LA POSSIBILITA' DI CHIUDERE INTEGRALMENTE LA SCALA IN MURATURA NELLA PORZIONE SUPERIORE
- 4- SI CHIEDE DI LIMITARE L'ALLARGAMENTO DELLE FINESTRE SUL PIANO PRIMO DELL'IMMOBILE "A" - PROSPETTO SUD

Incudine, 30/01/2026

(arch. Maffezzoni Fabio)

(geol. Gilberto Zaina)

IL SEGRETARIO

(arch. Fabio De Pedro)

(arch. Federica Fonatti)