

## DELIBERA N. 01 DEL 26/01/2026

**OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA  
RELATIVO AGLI IMMOBILI SITI IN FG. 14, MAPP.LI VARI – PROPONENTI: SOC.  
ELETTROSOA, SOARDI ANDREA, BUFFOLI SERGIO E GILBERTI STEFANIA.**

### LA GIUNTA COMUNALE

#### PREMESSO CHE:

- la società Elettrosoa, con sede a Travagliato, unitamente ai sig.r Soardi Andrea, Buffoli Sergio e Gilberti Stefania, risultano proprietari e comproprietari di aree e fabbricati siti in Incudine, identificati al Catasto Terreni e Fabbricati al Foglio 14, mappali 151, 254, 253, 155, 152, 133, 134, 142, 153 e 157.
- i suddetti proprietari hanno presentato al protocollo comunale n. 3242 del 22/12/2025 un Piano di Recupero per la riqualificazione di tali immobili, in stato di abbandono, prevedendo la realizzazione di un volume residenziale complessivo di mc 2.850,32.
- l'area d'intervento ricade in Zona A (Nuclei di Antica Formazione) del vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.).

**VISTO CHE** il Piano di Recupero è stato esaminato dalla Commissione Paesaggistica nella seduta del 30.01.2026 (verbale n. 01), la quale ha espresso parere favorevole.

#### CONSIDERATO CHE:

- l'art. 14 della L.R. N. 12/2005 stabilisce al comma 1 "piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di PGT, sono adottati dalla giunta comunale" e ai commi 2-3 "La deliberazione di adozione è depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio - Durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni";
- ai sensi dell'art. 14 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12, l'attuazione del Piano di Recupero è subordinata alla sottoscrizione di una apposita convenzione che regoli i rapporti tra il Comune e i soggetti proponenti.
- lo schema di convenzione allegato alla documentazione progettuale prevede, tra l'altro:
  - la corresponsione di Euro 5.740,64 per oneri di urbanizzazione primaria.
  - la corresponsione di Euro 8.610,96 per oneri di urbanizzazione secondaria.
  - il versamento di un contributo per il costo di costruzione pari a Euro 21.667,54.
  - la monetizzazione delle aree standard per un importo di Euro 5.680,08, non essendo previste attrezzature pubbliche dirette.

#### VISTI:

- Il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 18.08.2000, n. 267);
- La Legge Regionale 11.03.2005, n. 12 e successive modifiche;

**VISTI** i pareri di Regolarità Tecnica e Contabile espressi ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del T.U.E.L. n° 267/2000 e del del Regolamento Comunale sui controlli interni;

**CON VOTI** unanimi e favorevoli, resi ai sensi di legge:

## DELIBERA

1. **DI ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005, Piano di Recupero per la riqualificazione delle aree e fabbricati siti in Incudine, identificati al Catasto Terreni e Fabbricati al Foglio 14, mappali 151, 254, 253, 155, 152, 133, 134, 142, 153 e 157, con tutti gli elaborati progettuali di tali immobili e allo schema di convenzione presentato dalla società Elettrosoa, con sede a Travagliato, unitamente ai sig.r Soardi Andrea, Buffoli Sergio e Gilberti Stefania in data 22/12/2025 prot. 3242.
2. **DI DARE ATTO** che il piano attuativo è conforme alle previsioni degli atti di PGT che la deliberazione di adozione sarà depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati nonché pubblicata sul sito informatico dell'amministrazione comunale e che durante il periodo di pubblicazione, chiunque avrà facoltà di prendere visione degli atti depositati e di presentare osservazioni entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito.
3. **DI INCARICARE** il Sindaco, in qualità di Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica, per gli adempimenti attuativi e per la successiva sottoscrizione dell'atto pubblico di convenzione.
4. **DI DICHIARARE**, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, per consentire il sollecito prosieguo dell'iter procedurale

\*\*\*\*\*

### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto Segretario Comunale, esprime parere preventivo favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. N. 267/00 s.m.i e degli artt. 6 e 8, comma 2, del Regolamento Comunale sui controlli interni, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 28 dicembre 2012.

Incudine, 26/01/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Fabio Gregorini

  
\*COMUNE DI INCUDINE\*  
BRESCIA

### PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Amministrativo e Finanziario esprime parere preventivo favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/00 s.m.i. e dell'art. 7 del Regolamento Comunale sui controlli interni, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 28 dicembre 2012.

Incudine, 26/01/2026

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO E FINANZIARIO  
Dott. Renato Armanaschi

  
\*COMUNE DI INCUDINE\*  
BRESCIA

**CON VOTI** unanimi e favorevoli, resi ai sensi di legge:

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
Diego Carli



IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Fabio Gregorini

#### REFERITO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

N. \_\_\_\_\_ Reg. Pubbl.

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

#### ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata nel sito informatico di questo Comune, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e dell'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69;
- è stata compresa nell'elenco n. ...., in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Fabio Gregorini



#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

#### ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal ..... al .....
- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Fabio Gregorini

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.



COMUNE di INCUDINE  
Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE N. 01  
DEL 26/01/2026

CODICE ENTE: 10333

#### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AGLI IMMOBILI  
SITI IN FG. 14, MAPP.LI VARI – PROPONENTI: SOC. ELETTROSOA, SOARDI ANDREA,  
BUFFOLI SERGIO E GILBERTI STEFANIA.

L'anno **DUEMILAVENTISEI** addì **VENTISEI** del mese di **GENNAIO** alle ore **15.00** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

	Presente	Assente
CARLI DIEGO	Sindaco	X
CAMADINI MANUEL	Vice Sindaco	X
GUIZZARDI ELISABETTA	Assessore	X
<b>TOTALE</b>	3	0

ASSISTE all'adunanza il Segretario Comunale Dott. Fabio Gregorini il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Diego Carli, Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.