



PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA
(D.Lgs 36/2023 art.41 comma 6 - Allegato I.7)



COMUNE DI INCUDINE

Provincia di Brescia

INTERVENTI INTEGRATI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO E DI TUTELA E RECUPERO DEGLI ECOSISTEMI E DELLA BIODIVERSITA' NEL FIUME OGLIO

CUP: B88H25000930002

CODICE ODSM ID 6344025 – D.G.R. 14 LUGLIO 2025, NXII/4736

TAVOLA 01

Tavole Tematiche d'inquadramento generale
STATO DI FATTO



IL SINDACO
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
DIEGO CARLI

PROFESSIONISTI INCARICATI
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA
CO&SA ENGINEERING S.R.L. TECHNOLOGY AND CONSULTING
Pavia - 27100, Via Enrica Malcovati n.° 2, Tel. 0382/22708, e-mail: coesasrl.pavia@gmail.com
Tecnici Responsabili:

Ing. LUIGI BALDINI, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pavia al n.° 944 - Direttore Tecnico
Arch. STEFANIA PAREI, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Pavia al n.° 1008 sez. A
Geom. ELIO FERRARI, iscritto all'Albo del Collegio dei Geometri della Provincia di Pavia al n.° 1974
Geom. TERESA GRASSO, iscritto all'Albo del Collegio dei Geometri della Provincia di Pavia al n.° 4357
Arch. VERONICA REALE, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Pavia al n.° 1269 sez. A

RELAZIONE GEOLOGICA ED IDRAULICA:
Dott. Geol. GILBERTO ZAINA, iscritto all'Ordine Regionale dei Geologi della Lombardia al n.° 916
Darfo Boario Terme (BS) - 25047, Via Albera n.° 3, Tel. 339-3078674, e-mail: gilbertozaina@geasncservizi.com

RILIEVO TOPOGRAFICO:
STUDIO TECNICO SALVETTI
Malonno (BS) - 25040, Via IV Novembre n.° 60, Tel. 0364-657012, e-mail: info@studiotecnico.salvetti.it
Geom. OMAR SALVETTI, iscritto all'Albo del Collegio dei Geometri della Provincia di Brescia al n.° 4819



DATA ELABORAZIONE:
GENNAIO 2026

AGGIORNAMENTI

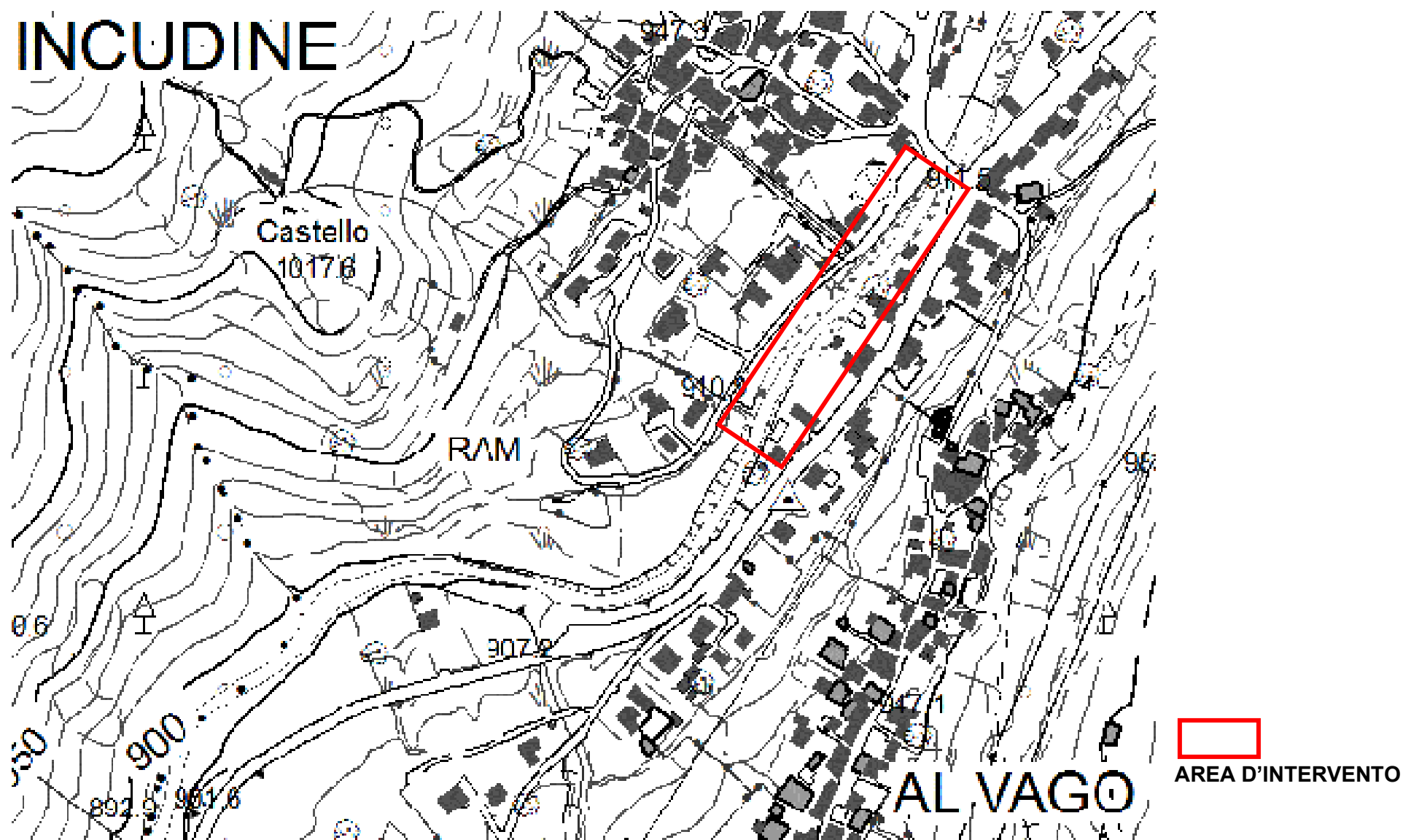
RAPPRESENTAZIONE

RIFERIMENTO
CO&SA S.R.L.
01/2026

1. TAVOLE TEMATICHE DI INQUADRAMENTO GENERALE	pag. 2
1.1. CARTA TECNICA REGIONALE	pag. 3
1.2. ORTOFOTO	pag. 4
1.3. P.G.T.- DdP - CARTA USO DEL SUOLO	pag. 5
1.4. P.G.T. - PdR - USO DEL SUOLO	pag. 6
1.5. P.G.T. - PdR - CLASSI SENSIBILITA' PAESAGGISTICA	pag. 7
1.6. ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE	pag. 8
1.7. P.A.I. - PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO	pag. 9

1. TAVOLE TEMATICHE DI INQUADRAMENTO GENERALE

1.1 CARTA TECNICA REGIONALE



COMUNE DI INCUDINE (BS)
INTERVENTI INTEGRATI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO E DI TUTELA E RECUPERO DEGLI ECOSISTEMI E DELLA BIODIVERSITA' NEL FIUME OGLIO
CUP: B88H25000930002 CODICE ODSM ID 6344025 – D.G.R. 14 LUGLIO 2025, NXII/4736
Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica – TAVOLA 01 – Tavole Tematiche di Inquadramento Generale

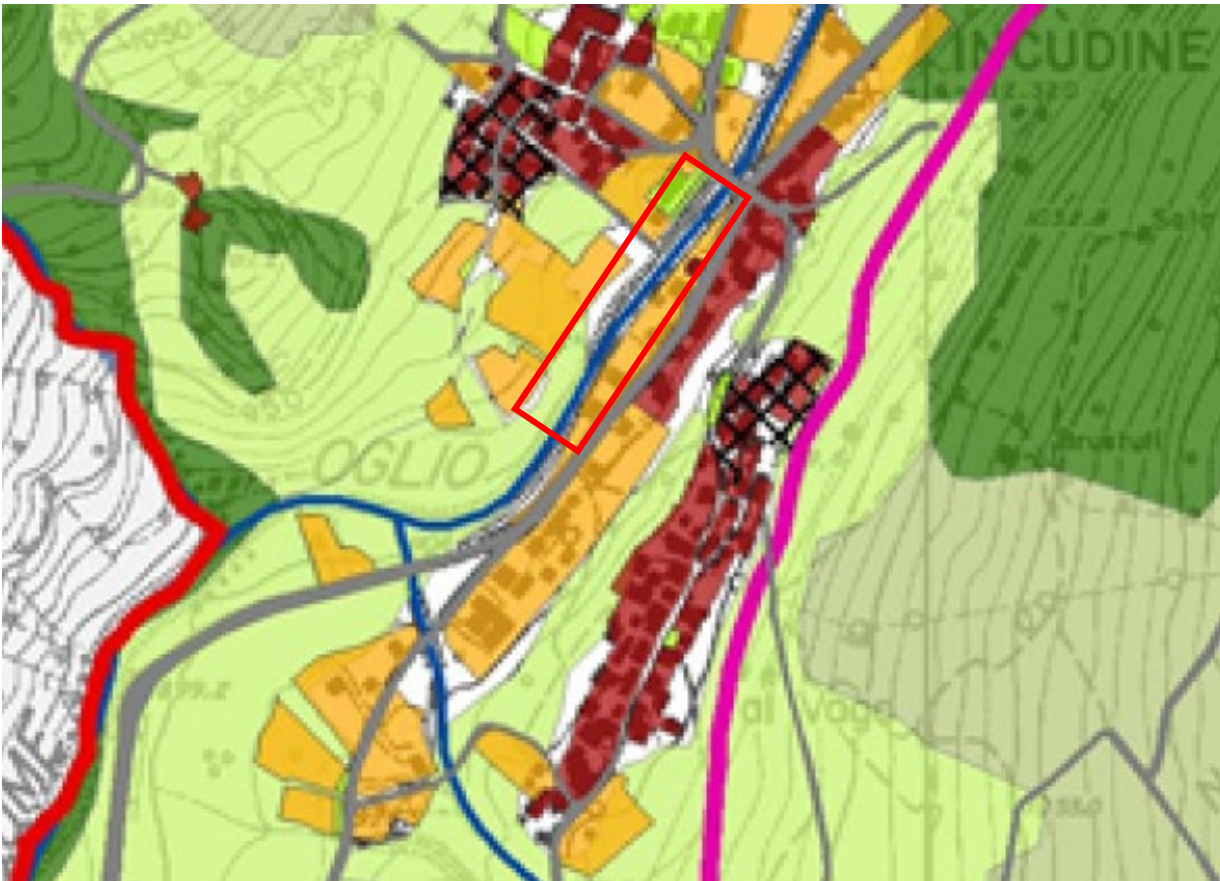
1.2 ORTOFOTO



AREA D'INTERVENTO

COMUNE DI INCUDINE (BS)
INTERVENTI INTEGRATI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO E DI TUTELA E RECUPERO DEGLI ECOSISTEMI E DELLA BIODIVERSITA' NEL FIUME OGLIO
CUP: B88H25000930002 CODICE ODSM ID 6344025 – D.G.R. 14 LUGLIO 2025, NXII/4736
Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica – TAVOLA 01 – Tavole Tematiche di Inquadramento Generale

1.3 P.G.T. -DdP - CARTA DI USO DEL SUOLO - TAV. 10A

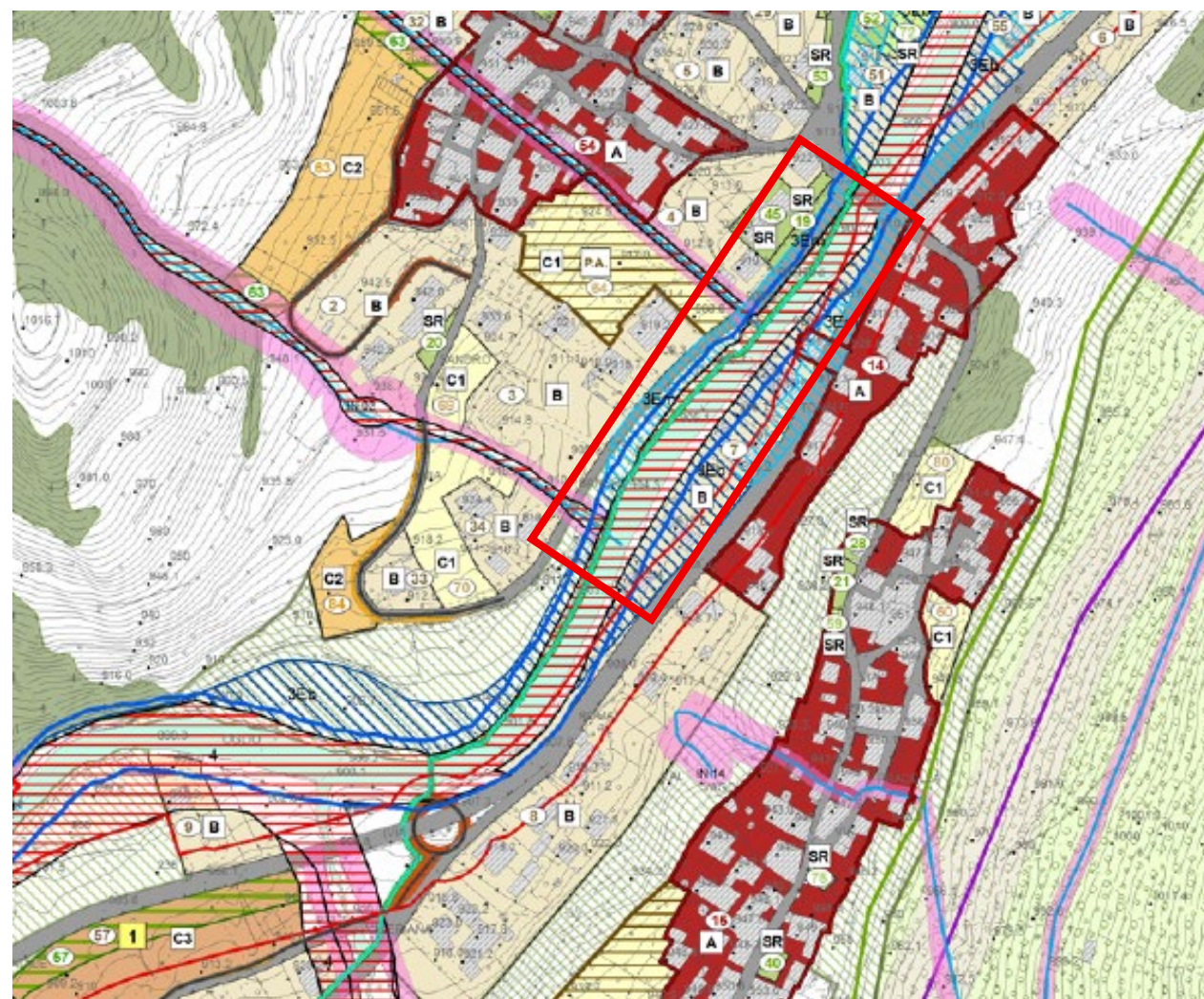


 **AREA D'INTERVENTO**

Legenda

-  Comune incudine
-  Corso acqua naturale principale
-  Corso acqua secondario
-  Destinazione uso infrastrutture di trasporto
- Modalità attuative**
 -  Piano particolareggiato
- DESTINAZIONI D'USO CONSOLIDATE**
 -  A - NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
 -  B/C - ALTRI AMBITI RESIDENZIALI EDIFICATI
 -  SR - STANDARD RESIDENZIALI
 -  IT - IMPIANTI TECNOLOGICI
- Uso del suolo per le aree agricole e forestali**
 -  Accumuli detritici e affioramenti litoidi privi di vegetazione
 -  Boschi di conifere
 -  Boschi di latifoglie
 -  Boschi misti di conifere e di latifoglie
 -  Laghi, bacini, specchi d'acqua
 -  Prati e pascoli
 -  Vegetazione arbustiva e dei cespuglieti
 -  Vegetazione rupestre
- Legenda Vincoli Ambientali**
 -  TERRITORI ALPINI E APPENNINICI (D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera d)
 -  PARCHI NAZIONALI E REGIONALI (D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera f)
 -  Ambiti di particolare interesse ambientale (SIBA)

1.4 P.G.T. - PdR - USO DEL SUOLO PER IL TERRITORIO COMUNALE



LEGENDA:

GENERALITA'

- CONFINE COMUNALE
- CORSI D'ACQUA
- VIABILITA'
- FABBRICATI
- MORFOLOGIA DEL TERRENO

FASCE DI RISPETTO / LINEE DI ARRETRAMENTO

- ZONA R (N.T.A. - art. 32)

- Fascia di Rispetto Strada
- Fascia di Rispetto Reticolo Idrico:
 - Principale (R.I.P.) 10 m
 - Eb
 - Em
 - Minore (R.I.M.)
 - 4 m
 - 10 m
 - Fascia di Rispetto Cimiteriale - 50/200 m
 - Fascia di Rispetto Eletrodotta:
 - 19 m
 - 29 m
 - Fascia di Rispetto Depuratore - 100 m
 - Fascia di Rispetto Sorgenti:
 - 10 m
 - 200 m

AREA D'INTERVENTO

COMUNE DI INCUDINE (BS)

INTERVENTI INTEGRATI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO E DI TUTELA E RECUPERO DEGLI ECOSISTEMI E DELLA BIODIVERSITA' NEL FIUME OGLIO

CUP: B88H25000930002 CODICE ODSM ID 6344025 - D.G.R. 14 LUGLIO 2025, NXII/4736

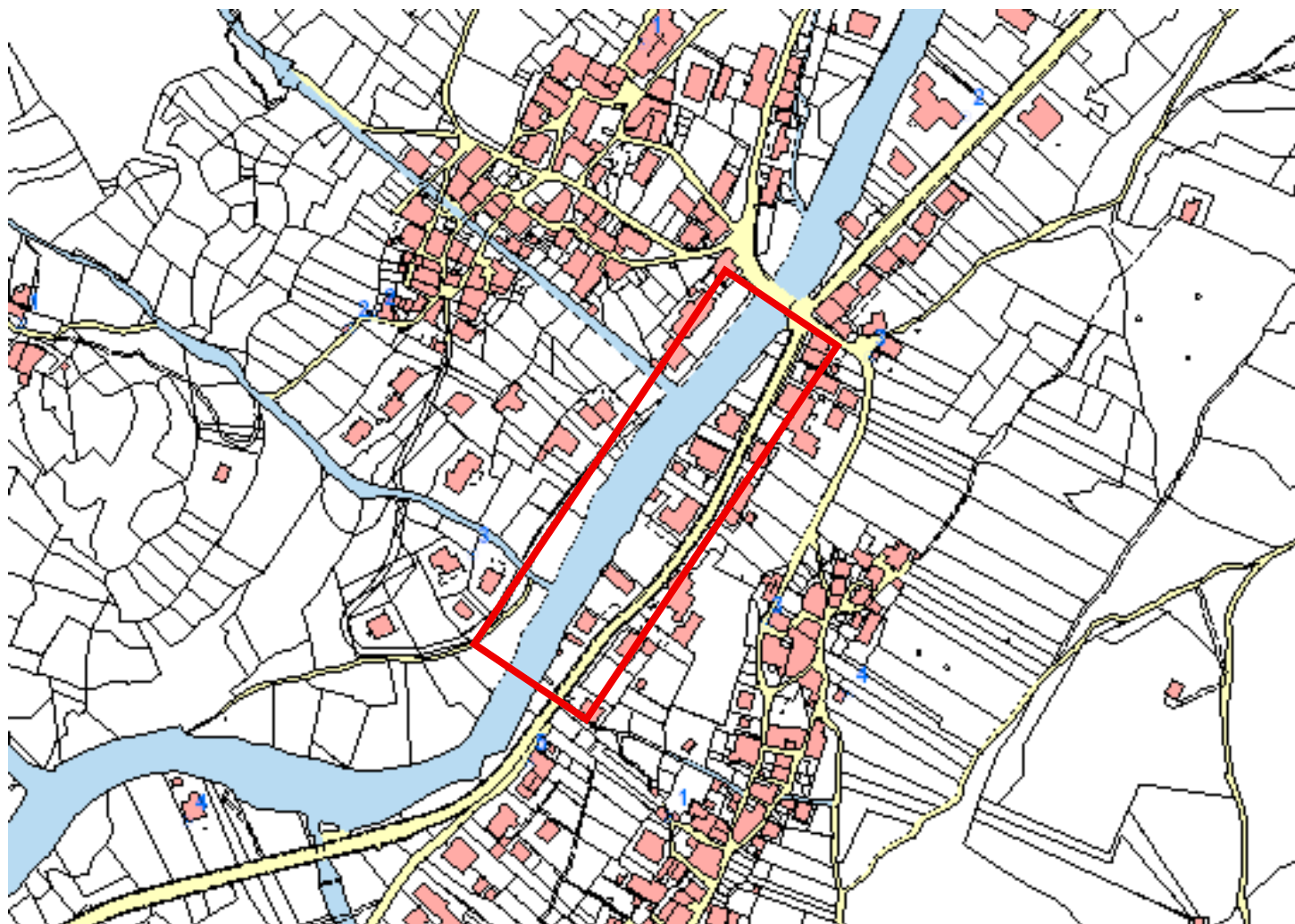
Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica - TAVOLA 01 - Tavole Tematiche di Inquadramento Generale

1.5 P.G.T. - PdR - DETERMINAZIONE DELLE CLASSI DI SENSIBILITA' PAESAGGISTICA



 **AREA D'INTERVENTO**

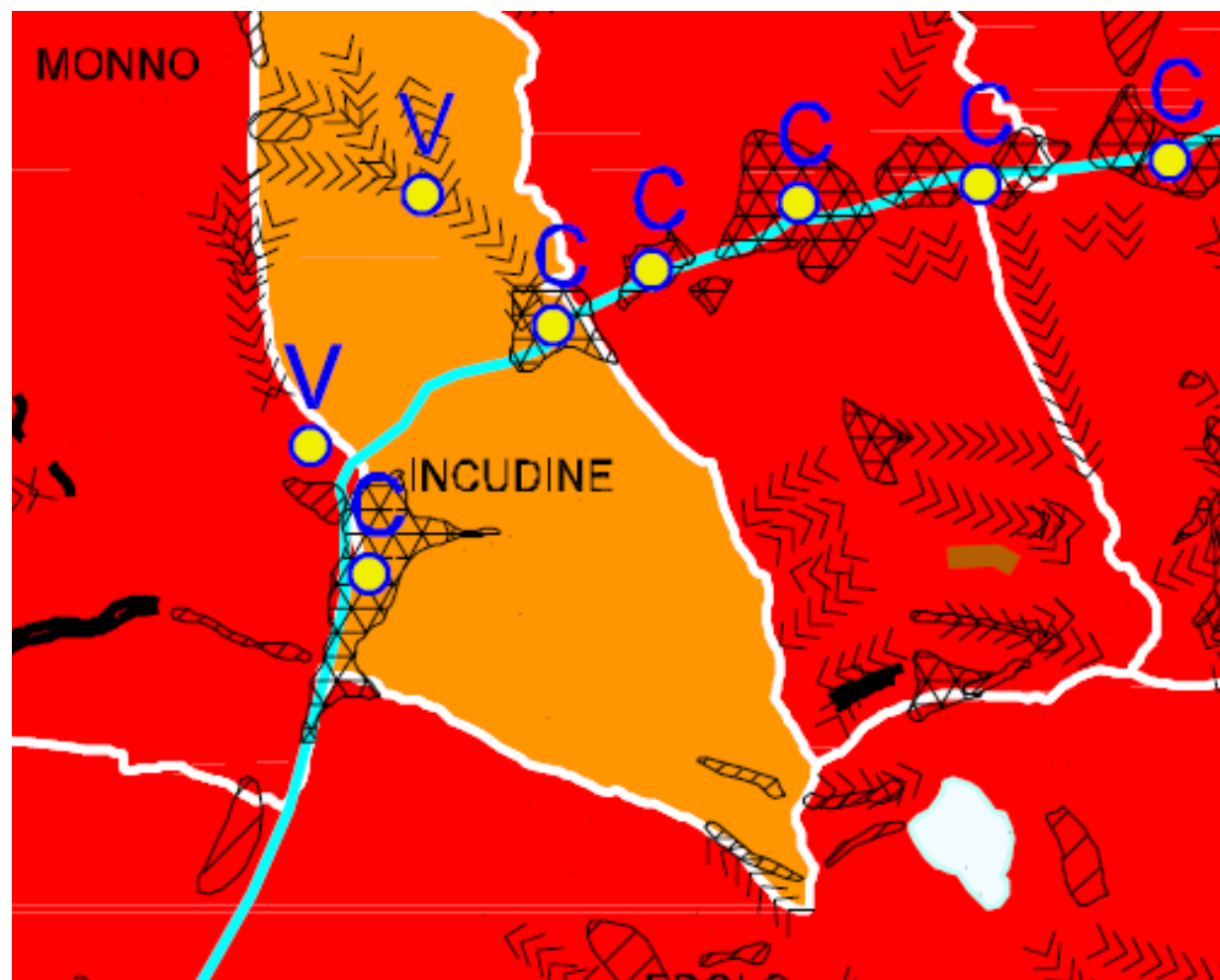
1.6 ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



AREA D'INTERVENTO

1.7 P.A.I. - TAV.6II - RISCHIO IDRAULICO E IDROGEOLOGICO

LEGENDA



COMUNE DI INCUDINE (BS)

INTERVENTI INTEGRATI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO E DI TUTELA E RECUPERO DEGLI ECOSISTEMI E DELLA BIODIVERSITA' NEL FIUME OGLIO

CUP: B88H25000930002 CODICE ODSM ID 6344025 – D.G.R. 14 LUGLIO 2025, NXII/4736

Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica – TAVOLA 01 – Tavole Tematiche di Inquadramento Generale