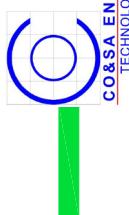




## PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA

(D.Lgs 36/2023 comma 6 - Allegato I.7)



# COMUNE DI INCUDINE

Provincia di Brescia

## INTERVENTI INTEGRATI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO E DI TUTELA E RECUPERO DEGLI ECOSISTEMI E DELLA BIODIVERSITA' NEL FIUME OGLO

CUP: B88H25000930002

CODICE ODSM ID 6344025 – D.G.R. 14 LUGLIO 2025, NXII/4736

### TAVOLA 01

Tavole Tematiche d'inquadramento generale  
STATO DI FATTO



IL SINDACO  
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO  
DIEGO CARLI

PROFESSIONISTI INCARICATI  
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA  
CO&SA ENGINEERING S.R.L. TECHNOLOGY AND CONSULTING  
Pavia - 27100, Via Enrica Malcovati n. 2, Tel. 0382/22708, e-mail: coesasrl.pavia@gmail.com

Tecnici Responsabili:

Ing. LUIGI BALDINI, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pavia al n. 944 - Direttore Tecnico  
Arch. STEFANIA PAREI, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Pavia al n. 1008 sez. A  
Geom. ELIO FERRARI, iscritto all'Albo del Collegio dei Geometri della Provincia di Pavia al n. 1974  
Geom. TERESA GRASSO, iscritto all'Albo del Collegio dei Geometri della Provincia di Pavia al n. 4357  
Arch. VERONICA REALE, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Pavia al n. 1269 sez. A



#### RELAZIONE GEOLOGICA ED IDRAULICA:

Dott. Geol. GILBERTO ZAINA, iscritto all'Ordine Regionale dei Geologi della Lombardia al n. 918, Tel. 0339-3078674, e-mail: gilbertozaina@geoservice.it  
Darfo Boario Terme (BS) - 25047, Via Albera n. 3



#### RILIEVO TOPOGRAFICO: STUDIO TECNICO SALVETTI

Malonno (BS) - 25040, Via IV Novembre n. 60, Tel. 0364-657012, e-mail: info@studiotecnicoсалвetti.it  
Geom. OMAR SALVETTI, iscritto all'Albo del Collegio dei Geometri della Provincia di Brescia al n. 4819

DATA ELABORAZIONE:  
GENNAIO 2026

AGGIORNAMENTI

RAPPRESENTAZIONE

RIFERIMENTO  
CO&SA S.R.L.  
01/2026

## INDICE

---

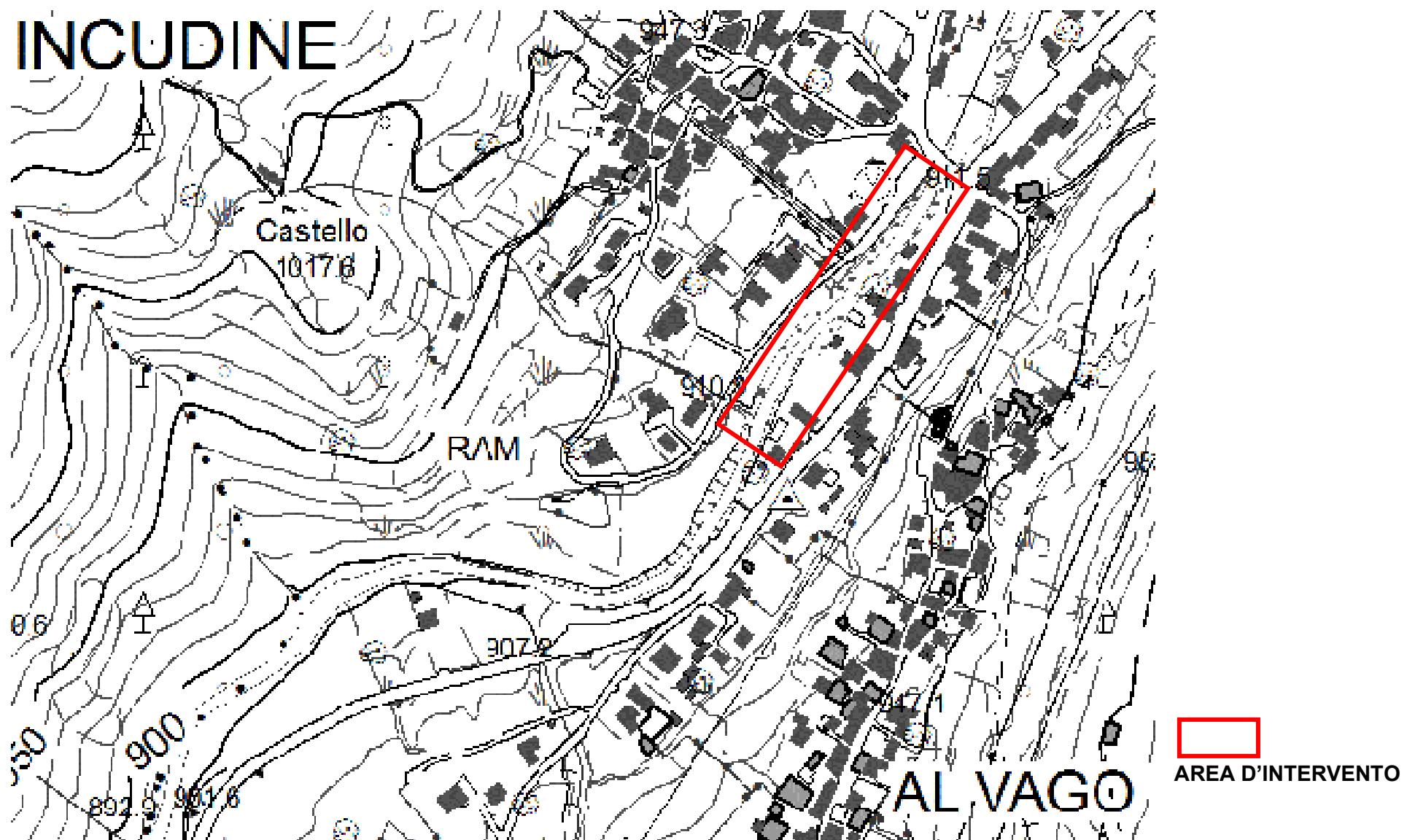
<b>1. TAVOLE TEMATICHE DI INQUADRAMENTO GENERALE</b>	<b>pag. 2</b>
1.1. CARTA TECNICA REGIONALE	pag. 3
1.2. ORTOFOTO	pag. 4
1.3. P.G.T.- DdP - CARTA USO DEL SUOLO	pag. 5
1.4. P.G.T. - PdR - USO DEL SUOLO	pag. 6
1.5. P.G.T. - PdR - CLASSI SENSIBILITA' PAESAGGISTICA	pag. 7
1.6. ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE	pag. 8
1.7. P.A.I. - PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO	pag. 9

---

## **1. TAVOLE TEMATICHE DI INQUADRAMENTO GENERALE**

---

## 1.1 CARTA TECNICA REGIONALE



## 1.2 ORTOFOTO

---



**AREA D'INTERVENTO**

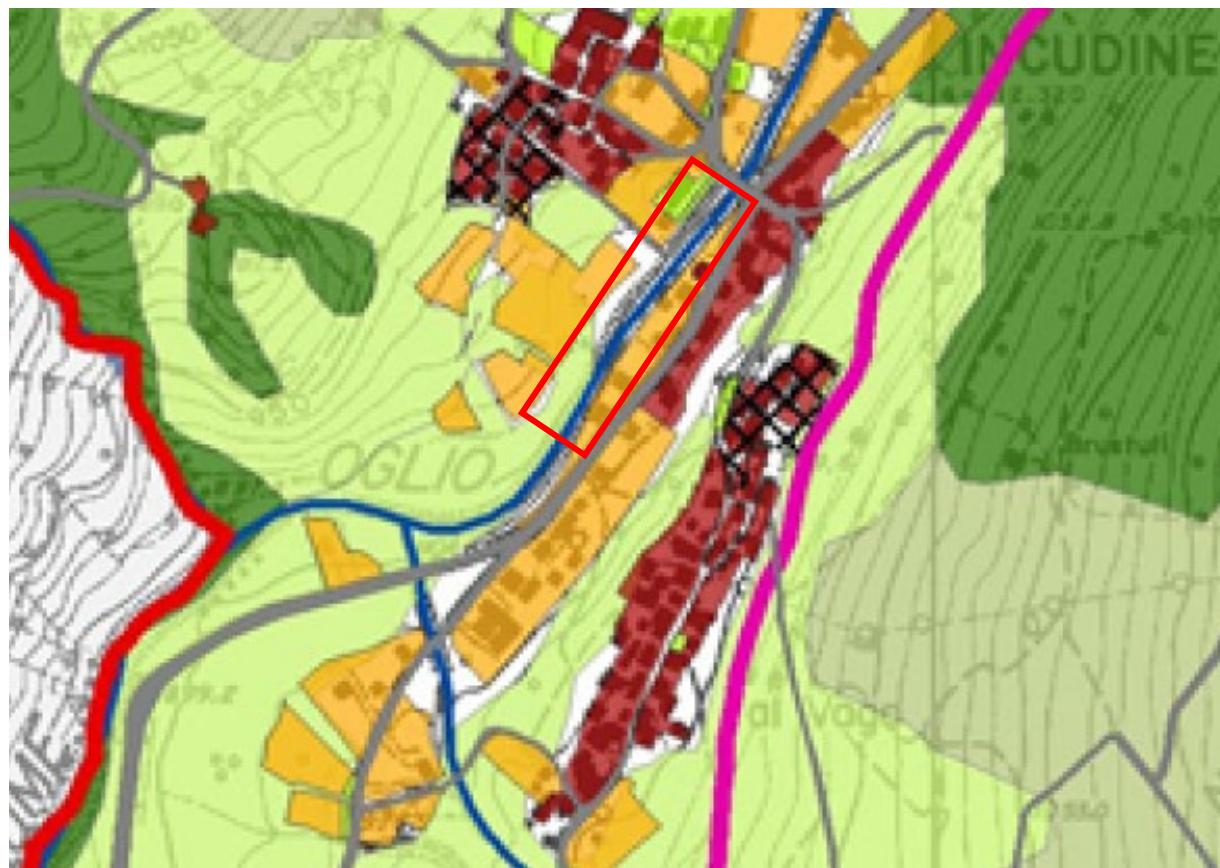
COMUNE DI INCUDINE (BS)

INTERVENTI INTEGRATI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO E DI TUTELA E RECUPERO DEGLI ECOSISTEMI E DELLA BIODIVERSITA' NEL FIUME OGLO

CUP: B88H25000930002 CODICE ODSM ID 6344025 – D.G.R. 14 LUGLIO 2025, NXII/4736

Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica – TAVOLA 01 – Tavole Tematiche di Inquadramento Generale

### 1.3 P.G.T. -DdP - CARTA DI USO DEL SUOLO - TAV. 10A



#### Legenda

- Comune incudine
- Corso acqua naturale principale
- Corso acqua secondario
- Destinazione uso infrastrutture di trasporto
- Modalità attuative
- Piano particolareggiato
- DESTINAZIONI D'USO CONSOLIDATE**
  - A - NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
  - B/C - ALTRI AMBITI RESIDENZIALI EDIFICATI
  - SR - STANDARD RESIDENZIALI
  - IT - IMPIANTI TECNOLOGICI
- Uso del suolo per le aree agricole e forestali**
  - Accumuli detritici e affioramenti litoidi privi di vegetazione
  - Boschi di conifere
  - Boschi di latifoglie
  - Boschi misti di conifere e di latifoglie
  - Laghi, bacini, specchi d'acqua
  - Prati e pascoli
  - Vegetazione arbustiva e dei cespuglietti
  - Vegetazione rupestre

#### Legenda Vincoli Ambientali

- TERRITORI ALPINI E APPENNINICI  
(D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera d)
- PARCHI NAZIONALI E REGIONALI  
(D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera f)
- Ambiti di particolare interesse ambientale (SIBA)

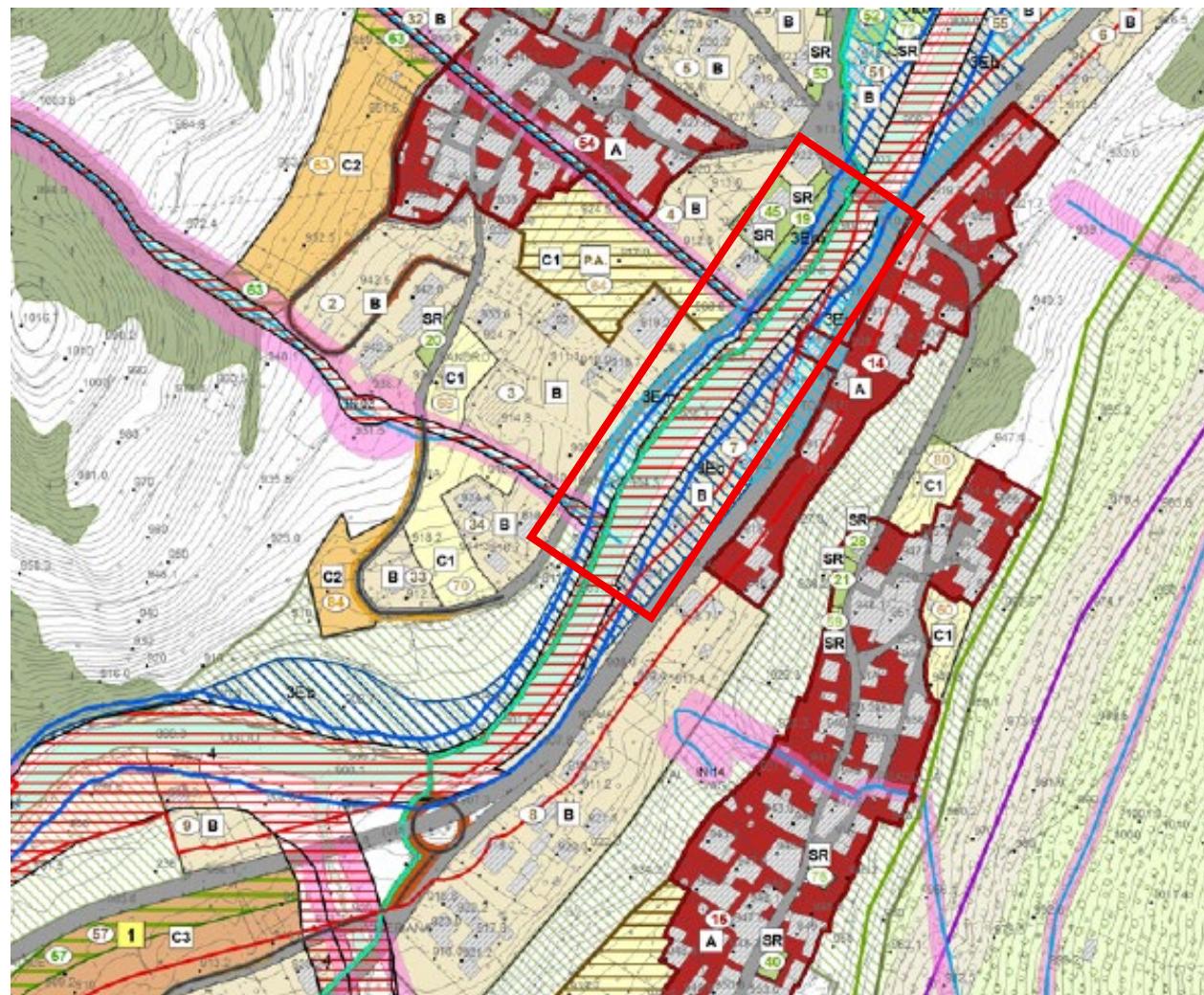
COMUNE DI INCUDINE (BS)

INTERVENTI INTEGRATI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO E DI TUTELA E RECUPERO DEGLI ECOSISTEMI E DELLA BIODIVERSITA' NEL FIUME OGLIO

CUP: B88H25000930002 CODICE ODSM ID 6344025 – D.G.R. 14 LUGLIO 2025, NXII/4736

Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica – TAVOLA 01 – Tavole Tematiche di Inquadramento Generale

## 1.4 P.G.T. - PdR - USO DEL SUOLO PER IL TERRITORIO COMUNALE



### AREA D'INTERVENTO

#### LEGENDA:

##### GENERALITA'

CONFINE COMUNALE

CORSI D'ACQUA

VIABILITA'

FABBRICATI

MORFOLOGIA DEL TERRENO

#### FASCE DI RISPETTO / LINEE DI ARRETRAMENTO

- ZONA R (N.T.A. - art. 32)

Fascia di Rispetto Strada

Fascia di Rispetto Reticolo Idrico:

Principale (R.I.P.) 10 m

Eb

Em

Minore (R.I.M.)

4 m  
10 m

Fascia di Rispetto Cimiteriale - 50/200 m

Fascia di Rispetto Eletrodella:

19 m

29 m

Fascia di Rispetto Depuratore - 100 m

Fascia di Rispetto Sorgenti:

10 m

200 m

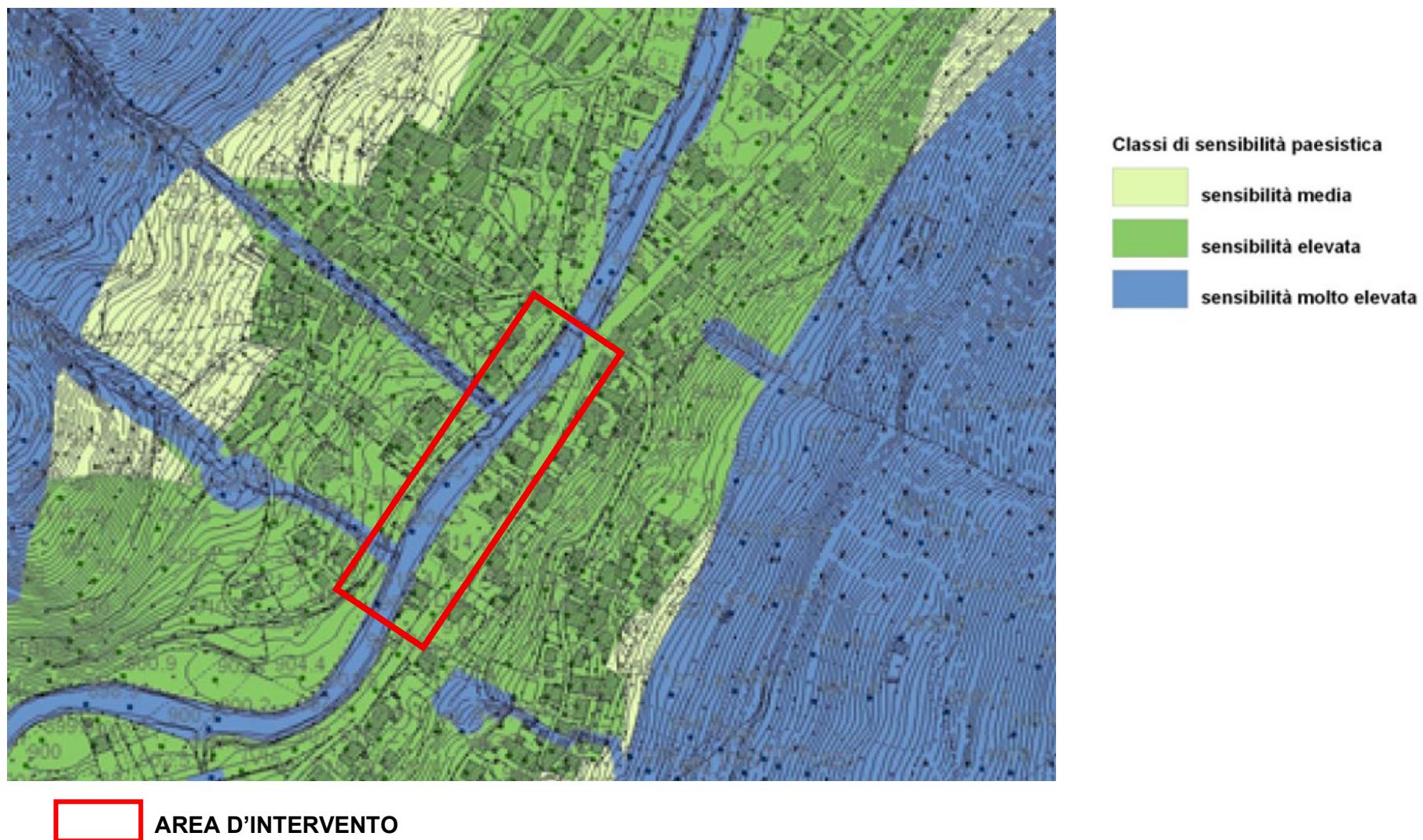
COMUNE DI INCUDINE (BS)

INTERVENTI INTEGRATI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO E DI TUTELA E RECUPERO DEGLI ECOSISTEMI E DELLA BIODIVERSITA' NEL FIUME OGLO

CUP: B88H25000930002 CODICE ODSM ID 6344025 – D.G.R. 14 LUGLIO 2025, NXII/4736

Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica – TAVOLA 01 – Tavole Tematiche di Inquadramento Generale

## 1.5 P.G.T. - PdR - DETERMINAZIONE DELLE CLASSI DI SENSIBILITÀ PAESAGGISTICA



COMUNE DI INCUDINE (BS)

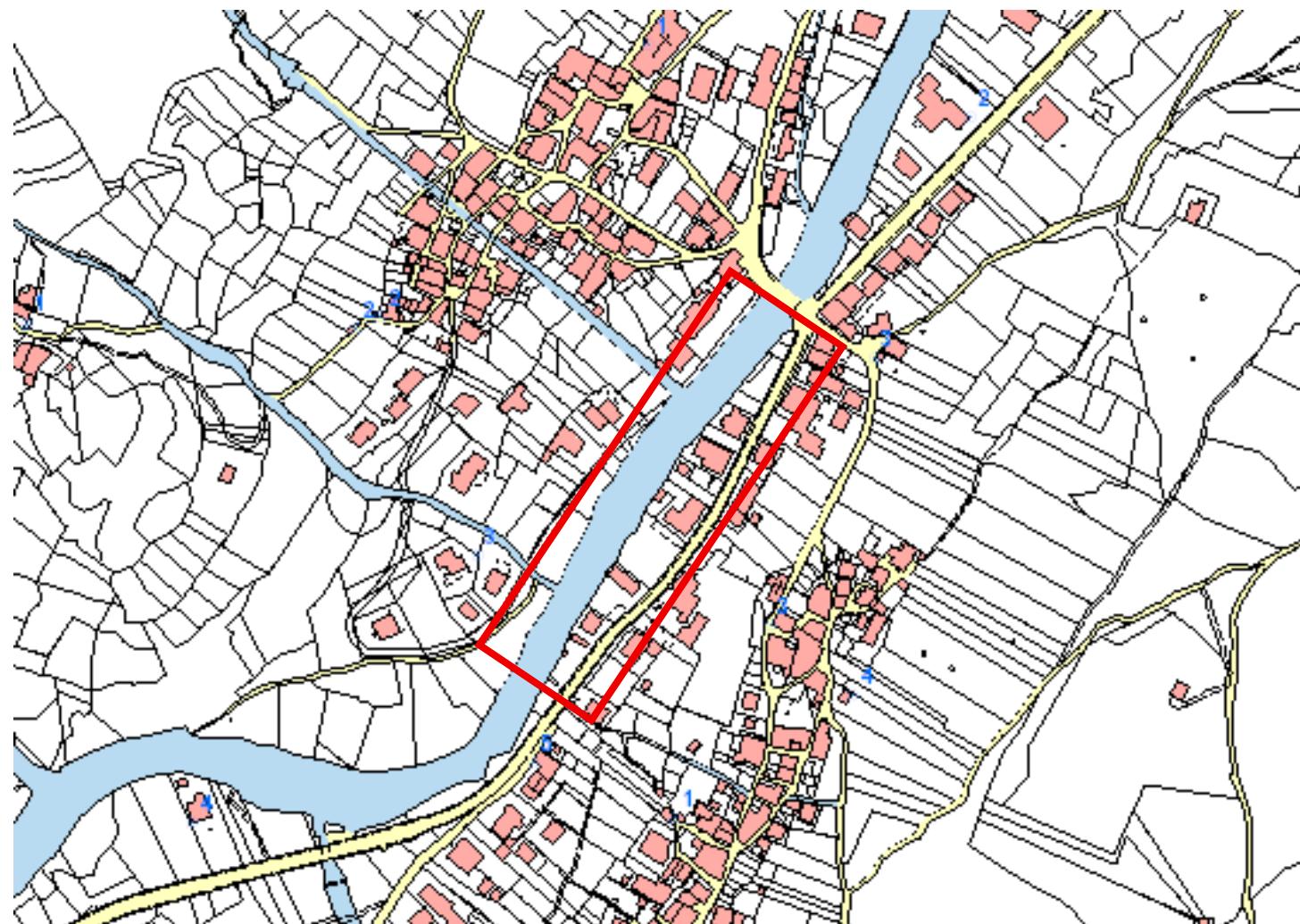
INTERVENTI INTEGRATI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO E DI TUTELA E RECUPERO DEGLI ECOSISTEMI E DELLA BIODIVERSITÀ NEL FIUME OGLIO

CUP: B88H25000930002 CODICE ODSM ID 6344025 – D.G.R. 14 LUGLIO 2025, NXII/4736

Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica – TAVOLA 01 – Tavole Tematiche di Inquadramento Generale

## 1.6 ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

---



### AREA D'INTERVENTO

COMUNE DI INCUDINE (BS)

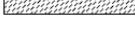
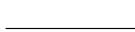
INTERVENTI INTEGRATI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO E DI TUTELA E RECUPERO DEGLI ECOSISTEMI E DELLA BIODIVERSITA' NEL FIUME OGLO

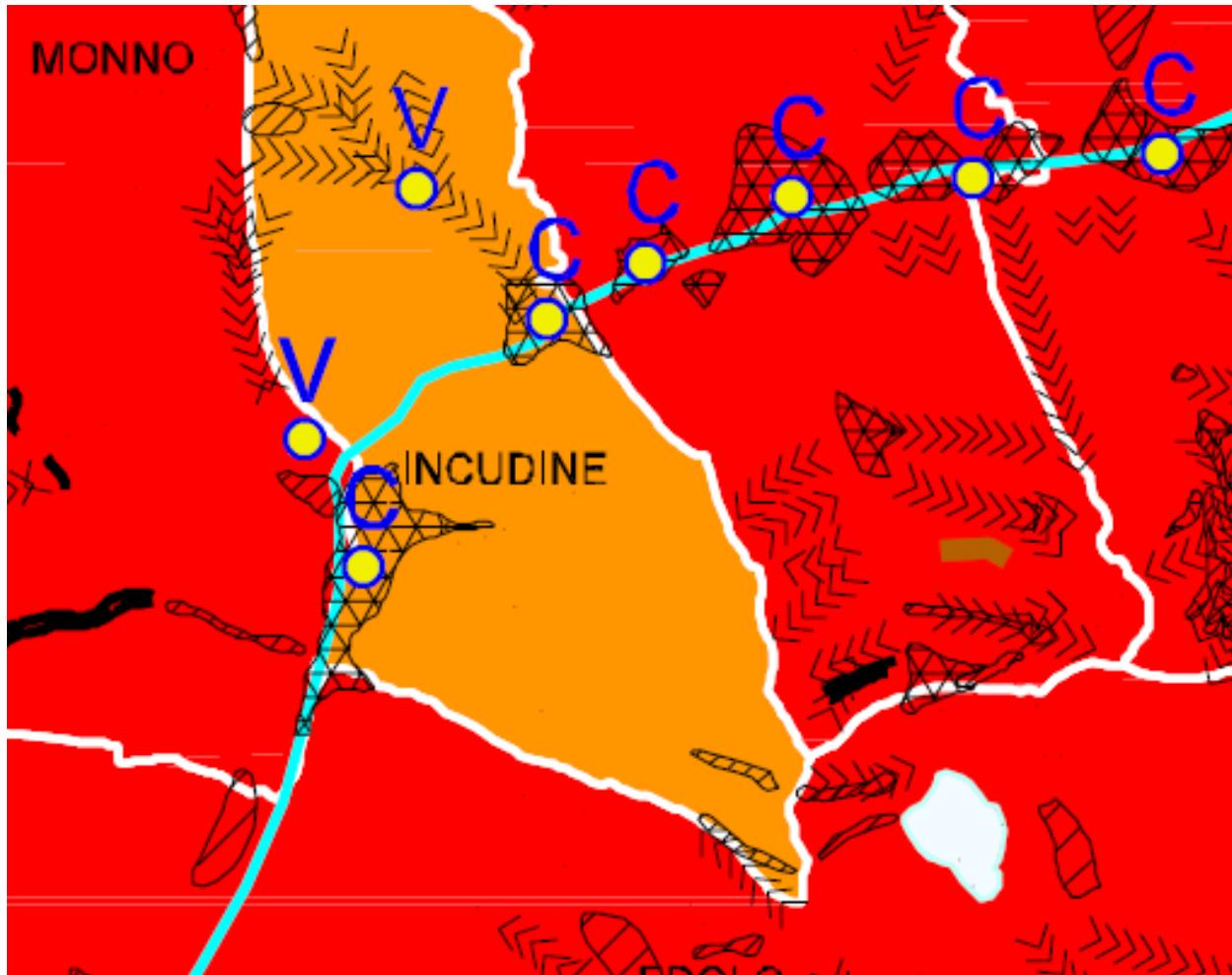
CUP: B88H25000930002 CODICE ODSM ID 6344025 – D.G.R. 14 LUGLIO 2025, NXII/4736

Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica – TAVOLA 01 – Tavole Tematiche di Inquadramento Generale

## 1.7 P.A.I. - TAV.6II - RISCHIO IDRAULICO E IDROGEOLOGICO

### LEGENDA

Rischio totale		Modifiche e Integrazioni
	R1 - Moderato	
	R2 - Medio	
	R3 - Elevato	
	R4 - Molto elevato	
Dissesti in area montana		
	Frana o gruppo di frane	
	Erosione diffusa	
	Conoide	
	Area di esondazione	
	Corridoio di valanga	
	Erosione diffusa lungo il reticolo idrografico	
	Dissesto lungo il reticolo idrografico	
	Frana puntuale	
*	Erosione diffusa puntuale	
Centri abitati Instabili		
*	Localizzazione centri abitati	
•	Tipologia di dissesto	
C	Conoide	
E	Esondazione	
A	Dissesto lungo le aste	
F	Frana	
V	Valanga	



COMUNE DI INCUDINE (BS)

INTERVENTI INTEGRATI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO E DI TUTELA E RECUPERO DEGLI ECOSISTEMI E DELLA BIODIVERSITA' NEL FIUME OGLO

CUP: B88H25000930002 CODICE ODSM ID 6344025 – D.G.R. 14 LUGLIO 2025, NXII/4736

Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica – TAVOLA 01 – Tavole Tematiche di Inquadramento Generale