

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art.25 Reg. Organizzazione Servizi e uffici -
art.20 Regolamento di contabilità)

N° _____ (del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che copia della presente determinazione è affissa all'albo pretorio on line, per quindici giorni consecutivi dal

22 DIC. 2025, al - 6 GEN. 2026

Dalla residenza comunale, li 22 DIC. 2025



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Fabio Gregorini)

Fabio Gregorini

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio, fatti salvi eventuali termini ridotti in funzione della materia oggetto dell'atto.



COMUNE di INCUDINE (BS)

C.F. 00 963 460 175

Tel. (0364) 71368

P.IVA 00 592 460 984

Fax (0364) 73003

***DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA***

N. 113 del Registro delle Determinazioni

☐ ORIGINALE
☐ COPIA

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO IMPORTO BASE AL METRO QUADRATO PER
LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO COSTO DI
COSTRUZIONE ANNO 2026**

Incudine, 05/12/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI:

- il T.U. per l'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18/8/2000, n. 267;
- il regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 7 del 27 aprile 2016;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 04 del 04 gennaio 2010 e modificato con deliberazione n. 31 del 15/10/2012 e n. 42 del 17/10/2022;

RICHIAMATI:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 27/12/2024 con la quale si il Documento Unico di Programmazione per il periodo 2025/2027;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 27/12/2024 con la quale si approvava il bilancio di previsione 2025-2027;
- la deliberazione n. 01 del 15/01/2025 con la quale sono state attribuite le competenze gestionali alla Giunta Comunale (ex art. 53 comma 23 legge 388/2000) ed individuati i Responsabili di Servizio;
- il decreto sindacale n. 100 del 19/10/2021 con il quale viene attribuita la responsabilità dei servizi tecnici (ai sensi degli articoli 107 e 109 del D. Lgs. N. 267/2000) al sottoscritto di Sindaco del Comune di Incudine;
- il decreto sindacale n. 105 del 04/01/2023 con il quale viene attribuita la responsabilità del Servizio Amministrativo e Finanziario (ai sensi degli articoli 107 e 109 del D. Lgs. n. 267/2000 e degli articoli 8, 9, e 10 del CCNL sul nuovo ordinamento professionale del personale del comparto regioni ed autonomie locali) al dott. Renato Armanaschi;
- la delibera di Giunta Comunale n. 02 del 15/01/2025 con la quale si approvava il piano per la gestione delle risorse del bilancio definitivo anno 2025;

PREMESSO che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stato sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la

determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

VISTO che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994 (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994) in Lire 482.000 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei Permessi di Costruire;

VERIFICATO inoltre che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

CONSIDERATO che l'ISTAT non ha provveduto, per ragioni tecniche e su autorizzazione di Eurostat, a pubblicare gli indici mensili relativi al costo di costruzione dei fabbricati residenziali nel corso del 2009, mentre lo ha fatto nei primi giorni del 2010, con la pubblicazione degli indici su base 2005 = 100, con coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 2005, pari a 1,186;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Privata n. 120 del 31.12.2024, con la quale l'importo base al metro quadrato per la determinazione del contributo costo di costruzione per l'anno 2025 era stato determinato in Euro 481,69 al metro quadrato;

PRESO ATTO dell'assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consoni per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (Indice giugno 2024 = 114,3; indice giugno 2025 = 116,4), come meglio descritto nella relazione/proposta di aggiornamento allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che, pertanto, a decorrere dal 01 gennaio 2026, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo è stabilito in € 481,69 al metro quadrato ($\text{€}/\text{mq } 481,69 \times 116,4 / 114,3 = \text{€}/\text{mq } 490,54$);

D E T E R M I N A

1. ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 48, commi 1 e 2, della L.R. n. 12/2005, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, da €. 481,69 al metro quadrato ad **€. 490,54 al metro quadrato**, a decorrere dal 1° gennaio 2026, per le ragioni precisate in premessa;
2. **Di inviare** copia della presente per la pubblicazione all'albo on line sul sito internet www.comune.incudine.bs.it ;
3. **Di attestare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa - contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente

alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio.

Copia della presente viene trasmessa al Servizio finanziario ai sensi dell'art. 183 del T.U.E.L. approvato con D.L. 18.08.2000 n. 267.

Infine, ai fini del controllo di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come introdotto dal D.L. 10 ottobre 2012, n. 174,

ATTESTA

la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
IL SINDACO**
(Carli Diego)



PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE	
Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia PARERE FAVOREVOLE.	
Data 05/12/2025	
<p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO E FINANZIARIO (dott. Renato Armanaschi)</p> 	