

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si attesta, ai sensi degli art. 153, comma 5, e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/00 e s.m.i., la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	FPV	Esercizio
159	26/11/2025	Euro 9.791,83	2.08.01.01	--	2025

Il Responsabile del servizio finanziario  
(Dott. Renato Armanaschi)

**REFERITO DI PUBBLICAZIONE**

(art.25 Reg. Organizzazione Servizi e uffici –  
art.20 Regolamento di contabilità)

Nº \_\_\_\_\_ (del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che copia della presente determinazione è affissa all'albo pretorio on line, per quindici giorni consecutivi dal  
~~- 5 DIC. 2025~~, al 20 DIC. 2025  
~~- 5 DIC. 2025~~

Dalla residenza comunale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott. Fabio Gregorini)

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio, fatti salvi eventuali termini ridotti in funzione della materia oggetto dell'atto.

**COMUNE di INCUDINE (BS)**

C.F. 00 963 460 175  
Tel. (0364) 71368

P.IVA 00 592 460 984  
Fax (0364) 73003

**DETERMINAZIONE  
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA**

**N. 102 del Registro delle Determinazioni**

- ORIGINALE  
 COPIA

**OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA IN FAVORE DEL NOTAIO SERIOLI ALESSANDRO PER GLI ATTI DI CONVENZIONE URBANISTICA E FORMAZIONE DEI LOTTI E CESSIONE AL COMUNE DI INCUDINE INERENTI IL PIANO DI LOTTIZZAZIONE - PL RAM. CIG B9580CB6DE**

**Incudine, 26/11/2025**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO****VISTI:**

- il T.U. per l'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18/8/2000, n. 267;
- il regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 7 del 27 aprile 2016;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 04 del 04 gennaio 2010 e modificato con deliberazione n. 31 del 15/10/2012 e n. 42 del 17/10/2022;

**RICHIAMATI:**

- la delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 27/12/2024 con la quale si il Documento Unico di Programmazione per il periodo 2025/2027;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 27/12/2024 con la quale si approvava il bilancio di previsione 2025-2027;
- la deliberazione n. 01 del 15/01/2025 con la quale sono state attribuite le competenze gestionali alla Giunta Comunale (ex art. 53 comma 23 legge 388/2000) ed individuati i Responsabili di Servizio;
- il decreto sindacale n. 100 del 19/10/2021 con il quale viene attribuita la responsabilità dei servizi tecnici (ai sensi degli articoli 107 e 109 del D. Lgs. N. 267/2000) al sottoscritto di Sindaco del Comune di Incudine;
- il decreto sindacale n. 105 del 04/01/2023 con il quale viene attribuita la responsabilità del Servizio Amministrativo e Finanziario (ai sensi degli articoli 107 e 109 del D. Lgs. n. 267/2000 e degli articoli 8, 9, e 10 del CCNL sul nuovo ordinamento professionale del personale del comparto regioni ed autonomie locali) al dott. Renato Armanaschi;
- la delibera di Giunta Comunale n. 02 del 15/01/2025 con la quale si approvava il piano per la gestione delle risorse del bilancio definitivo anno 2025;

**PREMESSO** che questo Comune intende provvedere all'attuazione d'ufficio del piano di lottizzazione n. 64 in località Ram nel Comune di incudine previsto nel P.G.T. comunale;

**DATO ATTO**, che con determinazione del Responsabile del Servizio edilizia privata ed urbanistica n. 92 del 05/10/2020 veniva conferito l'incarico professionale per la redazione degli atti necessari all'attuazione del Piano di Lottizzazione in loc. RAM a favore dell'arch.

Fabio Maffezzoni, con studio professionale in Edolo (BS) iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Brescia al n. 2347;

**CONSIDERATO** che il professionista incaricato ha depositato in data 15/11/2023 gli elaborati progettuali relativi al Piano di Lottizzazione, documenti che vengono asseverati al protocollo comunale al n. 2618 in data 20/11/2023;

**DATO ATTO** che, con deliberazione della Giunta comunale n. 45 del 20/11/2023 si dava avvio al procedimento di approvazione del P.L. previa acquisizione dei pareri previsti dall'art. 16, comma 3, della Legge 1150 del 17/08/1942 (Legge urbanistica) e delle società che gestiscono i sotto servizi a rete;

**CONSIDERATO** che sono stati acquisiti i pareri preventivi necessari ed è stato raggiunto l'accordo con tutti i lottizzanti e che è quindi possibile procedere alla stipula della convenzione urbanistica nonché del conseguente atto di individuazione e di assegnazione dei lotti;

**CONSIDERATO** altresì che:

- per effetto della complessità dell'atto e delle competenze specialistiche richieste, è necessario l'intervento professionale di un Notaio essendo sconsigliabile la forma dell'atto pubblico amministrativo;
- è stata chiesta ed ottenuta la disponibilità del Notaio Serioli Alessandro, con Studio in Breno (Bs), per la stipula dei due atti collegati: la Convenzione Urbanistica e l'atto di Formazione dei lotti e cessione al Comune di Incudine;
- per tali prestazioni, il Notaio Serioli Alessandro ha formulato una richiesta preventiva di spesa di € 3.500,00, oltre a ritenuta d'acconto, per la convenzione urbanistica e di € 5.000,00, oltre alla ritenuta d'acconto, per l'atto di individuazione e assegnazione dei lotti;
- l'importo complessivo dovuto ammonta a € 8.500,00, oltre a ritenuta d'acconto, per un totale lordo di € 9.791,83;
- la stipula degli atti pubblici è in programma per la giornata odierna;

**ACCERTATA** la disponibilità della dotazione di spesa di cui in parte dispositivo;

#### DETERMINA

1. Di **incaricare** il Notaio Alessandro Serioli, con Studio in Breno (Bs), per la stipula dei due atti pubblici, tra di essi collegati, inerenti l'attuazione del Piano di Lottizzazione - PL RAM: Convenzione Urbanistica e atto di Formazione dei lotti e cessione al Comune di Incudine.
2. Di **impegnare**, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

ESERCIZIO FINANZIARIO 2025	CAPITOLO/ARTICOLO 2.08.01.01	PDC FINANZIARIO 2.02.01.09.013
IMPORTO Euro 9.791,83	CODICE CIG B9580CB6DE	

CREDITORE	Notaio Serioli Alessandro Piazza Gen. Pietro Ronchi, 7 25043 BRENO (BS) C.F. SRL LSN 75A04 B149X, P. IVA 02352050989
-----------	---

3. Di **accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
4. Di **demandare** la liquidazione ed il pagamento alla successiva presentazione di fattura da parte del fornitore incaricato previo riscontro della regolarità della fornitura eseguita ed in applicazione delle disposizioni di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
5. Di **trasmettere** copia della presente Determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario.

Infine, ai fini del controllo di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come introdotto dal D.L. 10 ottobre 2012, n. 174,

#### ATTESTA

la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa.

IL SINDACO  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Diego Carli)

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE
Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia PARERE FAVOREVOLE.

Data 26/11/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
AMMINISTRATIVO E FINANZIARIO  
(dott. Renato Armanaschi)