

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Carli Diego



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini



REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

n. Reg. Pubbl.

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi sul sito informatico di questo Comune (ai sensi art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Incudine, 27 NOV. 2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- ☐ è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000);
- ☐ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000.

Incudine,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.



COMUNE DI INCUDINE

Provincia di Brescia

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 14 DEL 07/11/2025

ADUNANZA ORDINARIA DI I° CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ACQUISIZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.

L'anno duemilaventicinque addì sette del mese di novembre alle ore 18.00 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

CARLI DIEGO	Sindaco
CAMADINI MANUEL	Vice Sindaco
GUIZZARDI ELISABETTA	Assessore
SERINI BRUNO	Consigliere
RONCALETTI ROBERTO	Consigliere
BOLCHI LUISA CARLA	Consigliere
TOMASI LUCA	Consigliere
MANENTI PIETRO	Consigliere
VIOLI COSTANTINO VITO	Consigliere
SERINI MARCO	Consigliere
GUIZZARDI GIANNI	Consigliere

Presente	Assente
X	
X	
	X
X	
X	
	X
X	
X	
X	
X	
X	
9	2

ASSISTE l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott. Fabio Gregorini il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco Sig. Carli Diego assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 04 dell'ordine del giorno.

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ACQUISIZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione premettendo che il presente aggiornamento del Piano delle valorizzazioni immobiliari riguarda essenzialmente due aspetti:

- 1) L'individuazione di due beni in località "Vago" per i quali il Comune intende procedere alla rispettiva permuta finalizzata a consentire da un lato la realizzazione di un piano di recupero e dall'altro di regolarizzare l'accesso già di fatto utilizzato dal Comune;
- 2) L'individuazione di beni, di cui il Comune vanta il possesso continuato, pacifico e manifesto da oltre vent'anni da valorizzare mediante intestazione catastale.

Dichiarato aperto il dibattito, chiede di intervenire il Consigliere Serini Marco il quale chiede di specificare meglio l'entità delle opere compensative richieste a titolo di conguaglio per la permuta di cui ai punti 1 e 2 della tabella. A seguito della richiesta e del confronto che ne segue si concorda nel precisare che dette opere saranno "commisurate alla maggiore superficie ceduta dal Comune". Precisazione che il Sindaco dichiara di accogliere emendando in tal senso la proposta di delibera.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI:

- l'art. 58 comma 1 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali, il quale, al comma 1, prevede che *"Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione"*;
- il comma 2 del citato art. 58, nel quale si prevede che *"l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle Regioni"*;
- il successivo comma 3 del citato art. 58, nel quale si prevede che *"gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile nonché quelli sostitutivi della iscrizione del bene in catasto"*;

DATO ATTO che a norma dell'art. 42, comma 2, lett. 1) del Tuel D.Lgs. N. 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permute, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri funzionari;

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione del Piano indicato in oggetto dando atto che l'approvazione del medesimo ha effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni e produce altresì gli effetti previsti dall'art. 2644 C.C. nonché quelli sostitutivi della iscrizione del bene in catasto laddove ve ne fosse la necessità;

RITENUTO altresì di demandano al competente Responsabile del Servizio di procedere con propri atti attuativi della presente deliberazione;

Visti i pareri espressi ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti favorevoli n. 6 e astenuti n. 3 (Violi Costantino, Serini Marco e Guizzardi Gianni) espressi nei modi di legge dai n. 9 Consiglieri presenti;

DELIBERA

- 1) **Di APPROVARE** l'aggiornamento del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ai sensi dell'art. 58 della Legge 6 agosto 2008 n. 133, il cui testo è allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale e di seguito riassunti:

N. PROG.	IMMOBILE	UBICAZIONE INDIRIZZO	FG.	MAPP.	DESTINAZIONE URBANISTICA PGT	SUPERFICIE CATASTALE richiesta	DESCRIZIONE
1	Permuta aree loc. Vago - terreno da cedere al Comune	Loc. Vago	14	157	Nuclei di Antica Formazione (100%)	34 mq	Trattasi di area in loc. Vago funzionale all'attuazione del piano di recupero e per riordinare le proprietà pubbliche di fatto già in essere sul mappale 157 (passaggio). Si propone la permuta, senza conguaglio monetario, ma con opere compensative a favore del Comune commisurate alla maggiore superficie ceduta dal Comune.
2	Permuta aree loc. Vago - terreno da cedere a privati	Loc. Vago	14	157	Demanio stradale (da frazionare e sdemanializzare)	44 mq	
3	Terreno privato da acquisire al patrimonio comunale (ex vasca lavatoio)	Loc. Vago	14	158	Nuclei di Antica Formazione (100%)	21 mq	Area su cui insiste l'ex vasca del lavatoio, che il Comune intende valorizzare ed intestare mediante atto amministrativo di identificazione.
4	Terreno privato da acquisire al patrimonio comunale (terreni depuratore)	Area depuratore	18	56	E2_Ambiti ecologici del fiume Oglio - Fascia di rispetto del depuratore	710 mq	Trattasi di aree, già oggetto di accordo bonario negli anni 1997/1998 e di liquidazione del corrispettivo a favore dei proprietari firmatari cui non è seguito alcun atto di voltura. L'identificazione dei beni nel Piano delle alienazioni consentirà al Comune, ai sensi dell'art. 58 della Legge 133/2008, di operare le volture catastali e di procedere, conseguentemente, all'accatastamento anche del fabbricato che ospita il depuratore comunale.
5	Terreno privato da acquisire al patrimonio comunale (terreni depuratore)	Area depuratore	18	57	Aree per impianti tecnologici - 01 - Fascia di rispetto del depuratore	570 mq	
6	Terreno privato da acquisire al patrimonio comunale (terreni depuratore)	Area depuratore	18	58	Aree per impianti tecnologici - 01 - Fascia di rispetto del depuratore	530 mq	
7	Terreno privato da acquisire al patrimonio comunale (terreni depuratore)	Area depuratore	18	59	Aree per impianti tecnologici - 01 - Fascia di rispetto del depuratore	340 mq	
8	Terreno privato da acquisire al patrimonio comunale (terreni depuratore)	Area depuratore	18	682	Aree per impianti tecnologici - 01 - Fascia di rispetto del depuratore	12 mq	

- 2) **Di DEMANDARE** al Responsabile del Servizio patrimonio di procedere con propri atti l'attuazione delle indicazioni riportate nel Piano.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto Segretario Comunale, esprime parere preventivo favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. N. 267/00 s.m.i e degli artt. 6 e 8, comma 2, del Regolamento Comunale sui controlli interni, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 28 dicembre 2012.
Incudine, 07/11/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini



PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile Del Servizio Finanziario, esprime parere preventivo favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/00 s.m.i e dell'art. 7 del Regolamento Comunale sui controlli interni, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 28 dicembre 2012.

Incudine, 07/11/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Renato Armanaschi

