

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Carli Diego



IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Fabio Gregorini



COMUNE di INCUDINE
Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE N. 19
DEL 16/06/2025

CODICE ENTE: 10333

ORIGINALE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

N. _____ Reg. Pubbl.

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata nel sito informatico di questo Comune, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e dell'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69;
- è stata compresa nell'elenco n. _____, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li _____

18 AGO, 2025



IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Fabio Gregorini

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____
- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Fabio Gregorini

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: INTEGRAZIONE DELLA DELIBERAZIONE G.C. N. 10 DEL 28/03/2011 "CESSIONE DI AREE AL COMUNE DI INCUDINE, DA PARTE DELLA SOC. ALTA VALLE COSTRUZIONI S.R.L., PER LA REALIZZAZIONE DI UN PRIMO TRONCO STRADALE IN VIA C. BATTISTI E FORMAZIONE DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO", A SEGUITO DELL'ULTERIORE AMPLIAMENTO DELLA STRADA COMUNALE E CONFERMA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE.

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** addì **SEDICI** del mese di **GIUGNO** alle ore **15:30** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Presente	Assente
CARLI DIEGO,	Sindaco	X	
CAMADINI MANUEL	Vice Sindaco	X	
GUIZZARDI ELISABETTA	Assessore	X	
	TOTALE	3	0

ASSISTE all'adunanza il Segretario Comunale Dott. Fabio Gregorini il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Carli Diego, Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

DELIBERA N. 19 DEL 16/06/2025

OGGETTO: INTEGRAZIONE DELLA DELIBERAZIONE G.C. N. 10 DEL 28/03/2011 PER "CESSIONE DI AREE AL COMUNE DI INCUDINE, DA PARTE DELLA SOC. ALTA VALLE COSTRUZIONI S.R.L., PER LA REALIZZAZIONE DI UN PRIMO TRONCO STRADALE IN VIA C. BATTISTI E FORMAZIONE DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO", A SEGUITO DELL'ULTERIORE AMPLIAMENTO DELLA STRADA COMUNALE E CONFERMA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con precedente Deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 28/03/2011, veniva preso atto della disponibilità della Società Alta Valle Costruzioni S.r.l., avente sede a Esine (BS) con p. iva e c.f. n. 02648930981, alla cessione gratuita di porzioni di area e alla realizzazione di un primo tronco stradale in prolungamento della Via C. Battisti, oltre alla creazione di parcheggi pubblici, come meglio specificato nella predetta deliberazione;
- tale delibera prevedeva la cessione di un'area di circa mq. 218,00, da stralciarsi dai mappali n. 417 e 418 del foglio 11, per la realizzazione del suddetto tratto stradale e dei relativi posti auto;
- la predetta opera di urbanizzazione e il nuovo fabbricato previsto non sono ad oggi stati realizzati;

Considerato che:

- con richiesta di permesso di costruire, in variante al precedente, la società Padama Srl, con sede a Esine (BS) p. iva e c.f. 03164560983, subentrata alla Società Alta Valle Costruzioni S.r.l., in forza di compravendita, ha presentato il progetto per la realizzazione di strada di accesso pedonale e carraio al fabbricato residenziale di cui ai mappali n. 417-418 del fg. 11, di fatto costituente il prolungamento perpendicolare al tratto di strada già previsto nella precedente autorizzazione;
- a seguito delle valutazioni tecniche, conseguenti alla nuova richiesta di ampliamento del tratto stradale, già oggetto della precedente delibera, si ritiene tale progetto quale miglioramento dell'accessibilità e della viabilità in Via C. Battisti e pertanto autorizzabile sotto il profilo urbanistico;
- la Società istante ha manifestato la propria disponibilità a cedere le ulteriori aree necessarie all'ampliamento del tratto stradale e alla realizzazione delle opere connesse, a titolo gratuito, come da nota prot. n. 1110 del 22/05/2025. Tali aree, meglio individuate nella planimetria allegata alla presente delibera (Allegato A), costituiranno aree standard ad uso pubblico;
- l'intervento non comporta variante alle previsioni degli strumenti urbanistici comunali;

Dato atto che l'ulteriore cessione di aree standard, seppur ampliando il tratto stradale e le relative opere, non comporta una variazione sostanziale dell'impianto urbanistico generale dell'intervento già assentito, che anzi subisce una diminuzione nella volumetria complessiva, e che pertanto, si ritiene opportuno mantenere invariato l'importo degli oneri di urbanizzazione già definiti e versati in relazione al permesso di costruire rilasciato alla Società Alta Valle Costruzioni S.r.l.;

Ritenuto necessario integrare la precedente Delibera G.C. n. 10 del 28/03/2011 per recepire le nuove aree oggetto di cessione e per ribadire il mantenimento invariato degli oneri di urbanizzazione, da recepire in eventuale atto convenzionale con la Società, e di dare mandato in tale senso al Responsabile dei servizi tecnici per il rilascio delle autorizzazioni necessarie;

Visto il parere di regolarità tecnica della proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. N. 267/00 s.m.i e degli artt. 6 e 8, comma 2, del Regolamento Comunale sui controlli interni, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 28 dicembre 2012

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge:

DELIBERA

1. **Di integrare** quanto stabilito dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 28/03/2011, avente per oggetto "CESSIONE DI AREE AL COMUNE DI INCUDINE, DA PARTE DELLA SOC. ALTA VALLE COSTRUZIONI S.R.L., PER LA REALIZZAZIONE DI UN PRIMO TRONCO STRADALE IN VIA C. BATTISTI E FORMAZIONE DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO" prendendo atto della ulteriore richiesta della Società Padama S.r.l., subentrata alla precedente richiedente, alla cessione gratuita al Comune di Incudine delle ulteriori aree necessarie all'ampliamento del tratto stradale in prolungamento della Via C. Battisti, come meglio evidenziato nella planimetria allegata (Allegato A) alla presente deliberazione, da frazionarsi dai mappali n. 417 e n. 418 del foglio 11 N.C.T., per circa mq. 415,00 che si aggiungono ai precedenti mq. 218,00.
2. **Di dare atto** che, a fronte della cessione delle suddette ulteriori aree standard per l'ampliamento stradale, l'importo degli oneri di urbanizzazione dovuti dalla Società Padama S.r.l. in relazione al permesso di costruire (pratica n. EDI/2025/00166/PDC) rimane invariato rispetto a quanto già stabilito e versato dalla dante causa Società Alta Valle Costruzioni S.r.l..
3. **Di confermare** integralmente, per quanto non modificato o integrato dalla presente, le disposizioni contenute nella Delibera di Giunta Comunale n. 10 del 28/03/2011.
4. **Di dare atto** che l'onere per il frazionamento delle aree in cessione al Comune, così come l'onere per la stipula dell'atto di cessione, sarà assunto a totale carico della Società Padama S.r.l..
5. **Di autorizzare** il Responsabile dei Servizi tecnici al compimento di ogni ulteriore atto conseguente alla presente deliberazione ed in particolare al rilascio delle autorizzazioni edilizie necessarie nonché ad intervenire nell'atto di cessione delle aree.
6. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile con apposita, separata ed unanime votazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL approvato con D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto Segretario Comunale, esprime parere preventivo favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. N. 267/00 s.m.i e degli artt. 6 e 8, comma 2, del Regolamento Comunale sui controlli interni, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 28 dicembre 2012.



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini

Allegato A – Planimetria