

Lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e progettazione nonché ogni altra prestazione professionale per la realizzazione dei lavori di "RIGENERAZIONE URBANA ABITATO AL SOLIVO DI INCUDINE MEDIANTE INTERVENTI DI RECUPERO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA", all'Arch. Luca Mariotti con studio in Malonno (BS);

- la determinazione conclusiva di procedimento autorizzativo svolto mediante conferenza dei servizi tenutasi in data 03/03/2023;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 07/04/2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo in oggetto depositato agli atti in data 04/04/2023 prot. 000904 dal professionista incaricato Arch. Luca Mariotti con studio in Malonno, il quale prevede un costo complessivo dell'intervento pari a spesa complessiva di Euro 490.000,00, di cui Euro 382.500,00 per lavori (compreso oneri sicurezza) ed Euro 107.500,00 per somme a disposizione della stazione appaltante;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 63 del 19/06/2023 con la quale i lavori di RIGENERAZIONE URBANA DEL CENTRO STORICO AL SOLIVO DI INCUDINE MEDIANTE INTERVENTI DI RECUPERO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA sono stati affidati alla Ditta GIANLUCIO FERRARI con sede in VIA SORTE 18 - 24020 CASTIONE DELLA PRESOLANA (BG) P.Iva e C.F. FRRGLC66R05C800K che ha offerto ribasso pari al 10,15% rispetto all'importo a base di gara;

VISTO il verbale di consegna dei lavori sotto riserva di legge ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.lgs 50/2016 sottoscritto in data 23/06/2023;

VISTO il contratto d'appalto REP. 304 del 11/09/2023 (Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 41801 del 11/09/2023) sottoscritto dal Responsabile del Servizio, dall'impresa e dal segretario comunale rogante relativo ai lavori in oggetto di Euro 344.437,50 oltre IVA 10% per un importo totale di Euro 378.881,25;

RICHIAMATA la determina n. 138 del 30/12/2023 con la quale si approvano gli atti, redatti e sottoscritti dal direttore dei lavori, assunti al protocollo dell'Ente in data 23/10/2023 al nr. 2366, inerenti la modifica del contratto durante il periodo di efficacia, il cui importo suppletivo, al netto del ribasso d'asta, risulta essere pari ad Euro 7.816,91 oltre Iva di legge;

RICHIAMATA la determina n. 06 del 02/02/2024 con la quale si approvava il primo stato di avanzamento lavori e il relativo certificato di pagamento n. 1 emesso dal Responsabile del Procedimento in data 29.01.2024 dal quale risulta il credito a favore della ditta appaltatrice FERRARI GIANLUCIO per un totale di Euro 142.900,00 oltre I.V.A. 10% per un totale lordo di Euro 157.190,00;

RICHIAMATA la determina n. 28 del 25/03/2024 con la quale si prendeva atto dell'avvenuto conferimento della ditta individuale FERRARI GIANLUCIO nella società a responsabilità limitata FERRARI GIANLUCIO S.R.L. a far data dal 01/03/2024;

RICHIAMATA la determina n. 51 del 03/06/2024 con la quale si approvava il secondo stato di avanzamento lavori e il relativo certificato di pagamento n. 2 emesso dal Responsabile del Procedimento in data 31.05.2024 dal quale risulta il credito a favore della ditta appaltatrice FERRARI GIANLUCIO SRL per un totale di Euro 145.700,00 oltre I.V.A. 10% per un totale lordo di Euro 160.270,00;

VISTI ED ESAMINATI gli atti di contabilità finale, relativi allo Stato Finale dei lavori, a tutto il 27/05/2025, predisposti dalla Direzione Lavori e depositati agli atti del Servizio in data 14/06/2025 prot. 1300, da cui risulta che le opere realizzate raggiungono un importo complessivo di Euro 350.100,00 oltre I.V.A 10% per un totale di Euro 385.110,00;

CONSIDERATO che la documentazione è stata sottoscritta dall'impresa senza riserve e si compone dei seguenti atti:

- libretto delle misure n° 3 a tutto 27.05.2025;
- registro contabilità n° 3 a tutto il 27.05.2025;
- sommario registro di contabilità n° 3 a tutto il 27.05.2025;
- stato d'avanzamento lavori n° 3, corrispondente al finale, a tutto il 27.05.2025;
- stato finale dei lavori, a tutto il 27.05.2025;
- certificato di ultimazione lavori in data 21/05/2025;

VISTO il Certificato di Pagamento n° 3 in data 27.05.2025, predisposto e sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento, da cui risulta che l'importo da liquidare in favore della ditta FERRARI GIANLUCIO SRL con sede a Onore (BG) in Via Val di Scalve n. 100 è pari ad €.59.700,00 al netto delle ritenute per gli infortuni, del recupero anticipazione ed oltre IVA 10%;

VISTA la nota prot. 1357 del 20/06/2025 con la quale il subappaltatore SERVICE SRL con sede a Esine (BS) in Via Saletti 3/B, 14 rilascia liberatoria ai sensi dell'art. 119 comma 11 del D.lgs. 36/2023 ad erogare le somme dovute per il subappalto dei lavori in oggetto all'appaltatore FERRARI GIANLUCIO SRL;

VISTA la regolarità contributiva attestata dal DURC della ditta FERRARI GIANLUCIO SRL n. INPS_45009002 (Scadenza validità 09.07.2025) agli atti dell'ufficio;

CONSIDERATO che alla data odierna il pagamento scaturente dal presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

ESPRESSO il proprio parere sulla regolarità tecnica;

ACCERTATA la disponibilità della dotazione di spesa di cui in parte dispositiva;

VISTO il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 153 – 5° comma e dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. **Di approvare** i documenti di contabilità finale datati 27/05/2025 inerenti i "LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA DEL CENTRO STORICO AL SOLIVO DI INCUDINE MEDIANTE INTERVENTI DI RECUPERO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA" di cui al progetto esecutivo specificato in premessa, eseguiti dalla ditta appaltatrice FERRARI GIANLUCIO SRL con sede a Onore (BG) in Via Val di Scalve n. 100;
2. **Di approvare** il certificato di pagamento n. 3 emesso dal Responsabile del Procedimento in data 27.05.2025 dal quale risulta il credito a favore della ditta appaltatrice FERRARI GIANLUCIO SRL per un totale di Euro **59.700,00 oltre I.V.A. 10%** per un totale di Euro 65.670,00;
3. **Di liquidare** a favore della ditta appaltatrice FERRARI GIANLUCIO SRL per un importo complessivo di Euro 65.670,00;
4. **Di dare atto** che l'impegno di spesa per l'esecuzione dei lavori oggettivati è già stato assunto con precedente atto amministrativo;
5. **di approvare** il quadro economico finale dei lavori in argomento, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO GENERALE DELL'INTERVENTO		FINALE
A OPERE		
	Totale Lavori A CORPO E A MISURA (soggetti a ribasso d'asta)	€ 342.600,00
	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 7.500,00
	TOTALE LAVORI A)	€ 350.100,00
B SOMME A DISPOSIZIONE:		
	IVA 10% sui lavori	€ 35.010,00
	Spese tecniche	€ 39.810,00
	Contributo previdenziale 4%	€ 1.592,40
	IVA 22% su spese tecniche	€ 9.108,53
	Spese per pubblicità e notifiche	€ 972,60
	Spese CUC	€ 2.000,00
	Contributo ANAC	€ 225,00
	Incentivi art. 113 commi 3 e 4	€ 7.650,00
	Spese tecniche per redazione della modifica al contratto durante il periodo di efficacia n.1 (comprensivo di contributo Cassa 4% ed I.V.A.)	€ 888,16
	Somme a disposizione dell'Amministrazione derivanti dal Ribasso d'asta in sede di gara d'Appalto	€ 42.643,31
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)	€ 139.900,00
	TOTALE	€ 490.000,00

6. **Di inviare** copia della presente per la pubblicazione all'albo on line sul sito internet www.comune.incudine.bs.it;

Copia della presente viene trasmessa al Servizio finanziario ai sensi dell'art. 183 del T.U.E.L. approvato con D.L. 18.08.2000 n. 267.

Infine, ai fini del controllo di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come introdotto dal D.L. 10 ottobre 2012, n. 174,

ATTESTA

la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
IL SINDACO
(Carli Diego)





COMUNE di INCUDINE (BS)

C.F. 00 963 460 175

P.IVA 00 592 460 984

Tel. (0364) 71368

Fax (0364) 73003

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia **PARERE FAVOREVOLE**.

Data 20/06/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AMMINISTRATIVO E FINANZIARIO
(dott. Renato Armanaschi)



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

N. 54 del Registro delle Determinazioni

ORIGINALE
 COPIA

OGGETTO: "LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA DEL CENTRO STORICO AL SOLIVO DI INCUDINE MEDIANTE INTERVENTI DI RECUPERO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA" CUP B85F21009180002 - CIG: 9755466138 APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE STATO FINALE DEI LAVORI IN FAVORE DELLA DITTA FERRARI GIANLUCIO SRL (BG).

Incudine, 20/06/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI:

- il T.U. per l'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;
- il regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 7 del 27 aprile 2016;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 04 del 04 gennaio 2010 e modificato con deliberazione n. 31 del 15/10/2012 e n. 42 del 17/10/2022;

RICHIAMATI:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 27/12/2024 con la quale si il Documento Unico di Programmazione per il periodo 2025/2027;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 27/12/2024 con la quale si approvava il bilancio di previsione 2025-2027;
- la deliberazione n. 01 del 15/01/2025 con la quale sono state attribuite le competenze gestionali alla Giunta Comunale (ex art. 53 comma 23 legge 388/2000) ed individuati i Responsabili di Servizio;
- il decreto sindacale n. 100 del 19/10/2021 con il quale viene attribuita la responsabilità dei servizi tecnici (ai sensi degli articoli 107 e 109 del D. Lgs. N. 267/2000) al sottoscritto di Sindaco del Comune di Incudine;
- il decreto sindacale n. 105 del 04/01/2023 con il quale viene attribuita la responsabilità del Servizio Amministrativo e Finanziario (ai sensi degli articoli 107 e 109 del D. Lgs. n. 267/2000 e degli articoli 8, 9, e 10 del CCNL sul nuovo ordinamento professionale del personale del comparto regioni ed autonomie locali) al dott. Renato Armanaschi;
- la delibera di Giunta Comunale n. 02 del 15/01/2025 con la quale si approvava il piano per la gestione delle risorse del bilancio definitivo anno 2025;

VISTA la d.g.r. Lombardia n. XI/3749 del 30 ottobre 2020 «Deliberazione n.3531 del 5 agosto 2020: nuove determinazioni ed aggiornamento del programma degli interventi per la ripresa economica», e, in particolare, l'Allegato 2, che prevede il finanziamento di € 100.000.000,00 destinato agli «Incentivi per la rigenerazione urbana»;

VISTI E RICHIAMATI:

- le disposizioni del D.d.u.o. n. 2804 del 3 marzo 2022 "Bando interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana. Approvazione della graduatoria delle domande ammesse alla valutazione di merito dei progetti"
- la comunicazione della Commissione europea sulla nozione di aiuto di stato di cui all'art.107 par. 1 del trattato sul funzionamento dell'Unione Europea (2016/C/262/01), in particolare per quanto riguarda la definizione di attività economica (punto 2) e di incidenza sugli scambi (punto 6.3)

VISTI E RICHIAMATI i seguenti atti:

- la determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 65 del 04/07/2022 con la quale è stato affidato l'incarico professionale per il servizio di progettazione di fattibilità, definitiva ed esecutiva, Direzione

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art.25 Reg. Organizzazione Servizi e uffici -
art.20 Regolamento di contabilità)

N° _____ (del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che copia della presente determinazione è affissa all'albo pretorio on line, per quindici giorni consecutivi dal _____, al _____.

Dalla residenza comunale, li _____



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Fabio Gregorini)

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio, fatti salvi eventuali termini ridotti in funzione della materia oggetto dell'atto.