

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Carli Diego



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini



COMUNE DI INCUDINE

Provincia di Brescia

ORIGINALE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

n. Reg. Pubbl.

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi sul sito informatico di questo Comune (ai sensi art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Incudine, **1 0 MAG. 2025**



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000.

Incudine,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 05 DEL 23/04/2025

ADUNANZA STRAORDINARIA DI I° CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ACQUISIZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.

L'anno **duemilaventicinque** addì **ventitré** del mese di **aprile** alle ore **18.00** nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

| | |
|-----------------------|--------------|
| CARLI DIEGO | Sindaco |
| CAMADINI MANUEL | Vice Sindaco |
| GUIZZARDI ELISABETTA | Assessore |
| SERINI BRUNO | Consigliere |
| ZANI ALBINO GIOVANNI | Consigliere |
| RONCALETTI ROBERTO | Consigliere |
| BOLCHI LUISA CARLA | Consigliere |
| TOMASI LUCA | Consigliere |
| VIOLI COSTANTINO VITO | Consigliere |
| SERINI MARCO | Consigliere |
| GUIZZARDI GIANNI | Consigliere |

| Presente | Assente |
|----------|---------|
| X | |
| X | |
| X | |
| X | |
| X | |
| X | |
| | X |
| | X |
| X | |
| | X |
| | X |
| 7 | 4 |

ASSISTE l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott. Fabio Gregorini il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Carli Diego, Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 05 dell'ordine del giorno.

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.

DELIBERA N. 05 DEL 23/04/2025

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ACQUISIZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.

Il Sindaco introduce e spiega che, a seguito di una verifica condotta, è emerso che una porzione del cimitero comunale insiste su un'area di proprietà dell'Istituto diocesano per il sostentamento del clero (IDSC) di Brescia e che pertanto si è deciso di regolarizzare tale situazione mediante l'acquisto del mappale in questione.

Informa che è stata effettuata una perizia e che il valore da corrispondere all'IDSC per l'acquisizione dell'area è pari ad Euro 5.000,00 ritenuto congruo e vantaggioso per il Comune. Precisa altresì che l'Istituto proprietario, già interpellato in via informale, ha anticipato il proprio assenso alla cessione delle aree alle condizioni stabilite.

Terminata la discussione e verificato che non vi sono richieste di intervento da parte dei Consiglieri,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI:

- l'art. 58 comma 1 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali, il quale, al comma 1, prevede che *"Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione"*;

- il comma 2 del citato art. 58, nel quale si prevede che *"l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle Regioni"*;

- il successivo comma 3 del citato art. 58, nel quale si prevede che *"gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile nonché quelli sostitutivi della iscrizione del bene in catasto"*;

DATO ATTO che a norma dell'art. 42, comma 2, lett. 1) del Tuel D.Lgs. N. 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri funzionari;

VISTE le perizie di stima delle aree da inserire nel piano ai fini e dell'acquisizione e precisamente:

- Aree identificate con i mappali n. 232-255-421-423-425 del fg. 7 da acquisire;

CONSIDERATO che l'ufficio tecnico comunale ha effettuato per ciascuna delle porzioni predette la perizia di stima del valore;

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione del Piano indicato in oggetto dando atto che l'approvazione del medesimo ha effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni e produce altresì gli effetti previsti dall'art. 2644 C.C. nonché quelli sostitutivi della iscrizione del bene in catasto laddove ve ne fosse la necessità;

RITENUTO altresì di demandare al competente Responsabile del Servizio di procedere con propri atti ad attivare le procedure di vendita, acquisiti gli eventuali indirizzi della Giunta comunale, previa approvazione delle perizie estimative dei beni da alienare;

Visti i pareri espressi ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

CON VOTI unanimi favorevoli resi per alzata di mano dai n. 7 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) Di APPROVARE** l'aggiornamento del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari e la perizia di stima delle aree da acquisire, ai sensi dell'art. 58 della Legge 6 agosto 2008 n. 133, il cui testo è allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale unitamente alle perizie di stima degli immobili oggetto di aggiornamento.
- 2) Di DEMANDARE** al Responsabile del Servizio patrimonio di procedere con propri atti ad attivare le procedure di vendita, acquisiti gli eventuali indirizzi da parte della Giunta comunale, previa approvazione delle perizie di stima, relative ai beni inseriti nel Piano.
- 3) Di DICHIARARE** con successiva unanime votazione favorevole la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto Segretario Comunale, esprime parere preventivo favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. N. 267/00 s.m.i e degli artt. 6 e 8, comma 2, del Regolamento Comunale sui controlli interni, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 28 dicembre 2012.

Incidine, 23/04/2025



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile Del Servizio Finanziario, esprime parere preventivo favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/00 s.m.i e dell'art. 7 del Regolamento Comunale sui controlli interni, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 28 dicembre 2012.

Incidine, 23/04/2025



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Renato Armanaschi