



COMUNE di INCUDINE

Provincia di Brescia

UFFICIO TECNICO

Prot.
Incudine,

BANDO D'ASTA PUBBLICA

**PER L'ASSEGNAZIONE IN PROPRIETA'
DI UNA PORZIONE DI TERRENO ATTUALMENTE ACCORPATA AL DEMANIO STRADALE
IN VIA IV NOVEMBRE IN COMUNE DI INCUDINE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Rende noto

che in esecuzione della Deliberazione Consiliare n. 18 del 09/11/2024 e successiva deliberazione della Giunta comunale n. 39 del 16/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è **indetta** per il giorno **03 FEBBRAIO 2025** alle ore **14.00**, presso la Sede Municipale sita in Via Sandro Pertini n. 40, davanti al sottoscritto o chi per esso, **un'asta pubblica** ad unico incanto, con il metodo delle offerte segrete a rialzo sul prezzo di base ai sensi dell'art. 73 lett. C) del R.D. 23.5.1924 n. 827, secondo le disposizioni del presente bando e di quelle del Regolamento stesso, per **l'assegnazione in proprietà di una porzione di terreno attualmente accorpata al demanio stradale in Via IV Novembre in Comune di Incudine.**

PREZZO A BASE D'ASTA

IL PREZZO A BASE D'ASTA è fissato come segue:

SUPERFICIE NETTA mq	PREZZO BASE (A CORPO) In cifre – (Euro)	PREZZO BASE (A CORPO) In lettere (Euro)
25,00	2.000,00	duemila/00

L'individuazione grafica e la relativa numerazione dell'area fa riferimento alla planimetria allegato "D" al presente bando, la quale ha carattere puramente indicativo.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta avrà luogo con le modalità di cui **all'art. 73 lettera c del R.D. 23/05/1924 n. 827**, a mezzo di offerte segrete in aumento rispetto al prezzo base indicato nel presente avviso d'asta.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Per prendere parte all'asta pubblica, gli interessati dovranno far pervenire al Comune di Incudine **entro le ore 12.00 del giorno LUNEDI' 03 FEBBRAIO 2025** (ossia il giorno stesso fissato per l'apertura delle buste) con consegna diretta al protocollo comunale che rilascerà apposita ricevuta, un plico sigillato (e controfirmato su tutti i lembi di chiusura) con apposto all'esterno, in modo chiaro, la seguente dicitura

"OFFERTA E DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN PROPRIETA' DI UNA PORZIONE DI TERRENO ATTUALMENTE ACCORPATA AL DEMANIO STRADALE IN VIA IV NOVEMBRE IN COMUNE DI INCUDINE", contenente:



COMUNE di INCUDINE

Provincia di Brescia

UFFICIO TECNICO

- 1) La dichiarazione di offerta (redatta conformemente al modello A allegato), scritta in cifre e in lettere, in carta da bollo da € 16,00 sottoscritta con firma leggibile e per esteso dell'offerente.
- 2) Una dichiarazione (redatta conformemente al modello B allegato) resa ai sensi del DPR 445/2000, con la quale l'offerente attesti – a pena di esclusione:
 - a) di avere preso visione dell'ubicazione del luogo ove è posta in vendita l'area nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta e di conoscere ed accettare le condizioni di vendita esposte nel presente avviso d'asta;
 - b) di non aver riportato condanne penali né di avere procedimenti penali pendenti, indicando in caso contrario le condanne riportate ed i procedimenti in corso (per gli enti, società e persone giuridiche, dovrà essere prodotta dichiarazione per ogni legale rappresentante);
 - c) per le persone fisiche: che non sono interdette, inabilite o fallite e che non sono in corso tali procedure a loro carico;
 - d) per le società, enti e persone giuridiche: che negli ultimi cinque anni la ditta non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso le relative procedure. Tale circostanza può essere altresì dimostrata con la relativa dichiarazione contenuta nel certificato di iscrizione nel registro delle imprese.
 - e) di autorizzare il Comune di Incudine al trattamento dei dati personali, le informazioni e la documentazione trasmessa, ai sensi del D.Lgs. 196/2003.
- 3) Una dichiarazione (redatta conformemente al modello C allegato) con la quale l'offerente accetti – a pena di esclusione - ai sensi dell'art. 1341 del c.c. le seguenti condizioni:
 - a) che l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Incudine al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
 - b) che gli immobili saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
 - c) che l'aggiudicatario non può avanzare né può far valere, per qualsiasi motivo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di Incudine, della riservata facoltà del rifiuto insindacabile ad approvare la vendita;
 - d) che non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita ovvero non si presenti per la stipulazione di eventuale preliminare, nei termini, nella sede e nelle modalità comunicati;
 - e) che tutte le spese notarili conseguenti all'acquisto dell'immobile rimangono a carico della parte acquirente.
- 4) Quietanza comprovante l'avvenuto versamento, presso la TESORERIA COMUNALE DI INCUDINE (BANCA POPOLARE DI SONDRIO - FILIALE DI EDOLO. IBAN:IT54 1 05696 54470 000062509X31) del deposito cauzionale fissata in **Euro 500,00 (Euro cinquecento/00)** a garanzia dell'offerta.

Sarà ritenuto valido anche il deposito cauzionale prestato con assegno circolare "non trasferibile" intestato al Comune di Incudine. Il deposito cauzionale, o l'eventuale assegno circolare allegato all'offerta, sarà restituito agli offerenti non aggiudicatari, mentre in caso di aggiudicazione l'assegno versato quale cauzione, sarà trattenuto/introitato dal Comune di Incudine a titolo di acconto.

La consegna del plico, in deroga alle modalità di cui alle premesse, ovvero a mezzo posta raccomandata, celere o prioritaria, e da intendersi a totale rischio del mittente e sarà accettata solo se il plico medesimo, predisposto nel modo sopra descritto, perverrà al protocollo del Comune di Incudine tassativamente entro il termine perentorio delle **ore 12.00 del giorno lunedì 03 FEBBRAIO 2025 (ossia il giorno stesso fissato per l'apertura delle buste)**. Le offerte giunte oltre il termine non saranno prese in considerazione e non sono ammesse a reclami.



COMUNE di INCUDINE

Provincia di Brescia

UFFICIO TECNICO

Gli schemi dell'offerta e della dichiarazione potranno essere ritirati presso l'Ufficio Tecnico comunale oppure scaricati dal sito istituzionale del Comune di Incudine raggiungibile dal seguente link <https://www.comune.incudine.bs.it/>.

NORME PARTICOLARI:

- 1) l'offerta e l'eventuale aggiudicazione sono vincolanti per l'offerente mentre lo sarà per il Comune di Incudine dopo l'adozione da parte del Responsabile del Servizio del relativo provvedimento di approvazione delle risultanze di gara.
- 2) Ai concorrenti che risulteranno aggiudicatari sarà trasmessa la determinazione del Comune in ordine all'aggiudicazione definitiva e ai termini di consegna dell'immobile nonché le modalità di pagamento del prezzo offerto, il cui saldo dovrà essere effettuato alla consegna dell'area contestuale alla firma dell'atto di compravendita.
- 3) All'acquirente faranno carico tutte le spese relative e consequenziali all'atto di compravendita.

Il presente avviso sarà diffuso mediante pubblicazione all'albo pretorio online del Comune e sul sito informatico dell'Ente.

Per ulteriori informazioni gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale - geom. Cristofer Rossi - negli orari di normale apertura al pubblico.

Il responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico sig. Diego Carli - Sindaco.

Il Comune si riserva la facoltà di rinviare, sospendere o annullare la presente gara, senza che i concorrenti possano pretendere indennizzi o rimborsi.

Si informa che i dati e le notizie comunicate dai partecipanti alla presente asta potranno essere sottoposti ad operazioni di trattamento manuale e informatizzato, nell'ambito della gestione della procedura di gara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lvo 30.6.2003 n. 196.

IL SINDACO
RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Diego Carli

ALLEGATI:

- modello "A" schema di offerta economica di cui al punto 1) del bando di asta pubblica;
- modello "B" dichiarazione di cui al punto 2) del bando di asta pubblica, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000;
- modello "C" dichiarazione di cui al punto 3) del bando di asta pubblica, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000;
- allegato "D" planimetria con individuazione area in vendita.

