

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Diego Carli



IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Fabio Gregorini

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

N. _____ Reg. Pubbl.

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata nel sito informatico di questo Comune, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e dell'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69;
- è stata compresa nell'elenco n. 01, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

21 GEN. 2025

Dalla residenza comunale, li



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Fabio Gregorini)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal al
- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Fabio Gregorini

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.



COMUNE di INCUDINE
Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE N. 39
DEL 16/12/2024

CODICE ENTE: 10333

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO D'ASTA PER L'ALIENAZIONE DELLA PORZIONE DI TERRENO ATTUALMENTE ACCORPATA AL DEMANIO STRADALE IN VIA IV NOVEMBRE E DICHIARAZIONE DI SDEMANIALIZZAZIONE DELLA STESSA.

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** addì **SEDICI** del mese di **DICEMBRE** alle ore **15:00** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Presente	Assente
CARLI DIEGO	Sindaco	X	
CAMADINI MANUEL	Vice Sindaco	X	
GUIZZARDI ELISABETTA	Assessore	X	
	TOTALE	3	0

ASSISTE all'adunanza il Segretario Comunale Dott. Fabio Gregorini il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Carli Diego, Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

DELIBERA G.C. N. 39 DEL 16/12/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO D'ASTA PER L'ALIENAZIONE DELLA PORZIONE DI TERRENO ATTUALMENTE ACCORPATA AL DEMANIO STRADALE IN VIA IV NOVEMBRE E DICHIARAZIONE DI SDEMANIALIZZAZIONE DELLA STESSA.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 09/11/2024 esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato aggiornato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni ed espressa la volontà di alienare il reliquato stradale di cui all'oggetto, attesa l'assenza di utilità pubblica dello stesso;

Vista la perizia tecnico – estimativa, allegata alla deliberazione di cui sopra, da cui risulta che l'anzidetto reliquato, di superficie quantificata in mq 25 ha un valore stimato (a corpo) pari ad Euro 2.000,00;

Ritenuto:

- congruo ed appropriato il prezzo stabilito nella perizia, tenuta presente la destinazione d'uso del terreno ed i vincoli insistenti sulla zona;
- dover approvare la suddetta perizia e disporre la "sdemanializzazione" dell'area in questione con stralcio della porzione individuata planimetricamente di circa 25,00 mq dal demanio stradale;
- dover indire l'asta pubblica per l'alienazione, precisando che graveranno alla parte aggiudicataria le conseguenti spese relative al frazionamento dell'area e all'atto notarile di trasferimento;

Visto lo schema di avviso di asta pubblica allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Visto il parere di Regolarità Tecnica rilasciato dal Segretario comunale ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/00 s.m.i. e dell'art. 7 del Regolamento Comunale sui controlli interni, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 28 dicembre 2012;

Visto il parere di Regolarità Contabile rilasciato dal Responsabile del relativo Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/00 s.m.i. e dell'art. 7 del Regolamento Comunale sui controlli interni, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 28 dicembre 2012;

CON VOTI unanimi e favorevoli, resi ai sensi di legge;

DELIBERA

1. **Di dichiarare** la sdemanializzazione del reliquato stradale in Via IV novembre, non più destinato all'uso pubblico, della consistenza di circa mq. 25, attualmente non identificato in catasto in quanto parte del demanio stradale pubblico, da frazionarsi dall'intero, secondo le risultanze grafiche allegate alla perizia di stima approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 18 del 09/11/2024 che si intende qui richiamata;
2. **Di prendere atto** della perizia tecnico – estimativa depositata agli atti, con la quale è stato stimato il costo complessivo per l'area per un importo di **Euro 2.000,00** (euro duemilla / 00) da porre a base dell'asta pubblica di alienazione;
3. **Di demandare** al Responsabile del servizio tecnico il compito di indire l'asta pubblica e di approvare, a tale fine, lo schema di avviso allegato alla presente deliberazione;
4. **Di stabilire** che tutte le spese, inerenti e conseguenti, riguardanti il frazionamento catastale e l'atto di vendita graveranno a carico dell'aggiudicatario dell'asta (notarili, registro, bolli ecc...).
5. **Di dichiarare**, con separata ed unanime votazione favorevole, espressa nelle forme di legge, la

presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/00 e s.m.i..

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto Segretario comunale esprime parere preventivo favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/00 s.m.i. e dell'art. 7 del Regolamento Comunale sui controlli interni, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 28 dicembre 2012.



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Fabio Gregorini)

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Amministrativo e Finanziario esprime parere preventivo favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/00 s.m.i. e dell'art. 7 del Regolamento Comunale sui controlli interni, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 28 dicembre 2012.



IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO E FINANZIARIO
(Dott. Renato Armanaschi)