



Comune di Esine

(Provincia di Brescia)

UFFICIO TECNICO

FUTURA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**

PNRR ISTRUZIONE

DETERMINA N° 28/2026

In data 25/02/2026

**OGGETTO: “SPOSTAMENTO QUADRO DI MANOVRA E CENTRALINA IMPIANTO DELL’ ASCENSORE IN DOTAZIONE ALLA BIBLIOTECA COMUNALE IN VIA A. MANZONI N.35” NELL’AMBITO DEL PROGETTO DI “RICONVERSIONE LOCALI DA ADIBIRE AD ASILO NIDO NELL'EDIFICIO ATTUALMENTE OCCUPATO DALLA SEDE AVIS E AMBULATORI” (CUP PROGETTO: G48H25000430006).
CIG: BA91248CC0**

VISTI gli artt. 107 e 109 del D. Lgs.18 agosto 2000, n. 267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili d’area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l’emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l’adozione di tutti gli atti che impegnano l’amministrazione verso l’esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

VISTO e richiamato il Decreto Sindacale n. 5 del 31/10/2025 con cui è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità gestionale del settore Assetto del Territorio;

IL RESPONSABILE SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

VISTE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 26/02/2025 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 26/02/2025 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione esercizio finanziario 2025/2027;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 16/04/2025 avente ad oggetto “Approvazione I° variazione di Bilancio di Previsione 2025-2027”, poi ratificata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 30/04/2025, con conseguente aggiornamento del Programma triennale delle opere pubbliche 2025-2027 dove è inserito l’intervento in oggetto;

RICHIAMATO l’art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i. che stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da determinazione a contrattare contenente il fine che con il contratto si intende perseguire, l’oggetto del contratto e la sua forma, le clausole ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base, come stabilito anche dall’art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

DATO ATTO che l’Amministrazione Comunale di Esine è aggiudicataria del contributo di € 400.000,00 nell’ambito del PNRR Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1, approvato con D.M. 23 maggio 2025, n. 101 – Graduatorie Avviso pubblico del 17 marzo 2025, n. 41142 (Allegato 1) ed intende procedere con l’esecuzione delle opere;

RICHIAMATA la determinazione del responsabile dell'area tecnica n. 67 del 17/07/2025 avente ad oggetto: "Affidamento dell'incarico professionale relativo alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, progetto esecutivo, direzione lavori, adempimenti sicurezza (CSP-CSE), contabilità e redazione C.R.E. per i lavori di "RICONVERSIONE LOCALI DA ADIBIRE AD ASILO NIDO NELL'EDIFICIO ATTUALMENTE OCCUPATO DALLA SEDE AVIS E AMBULATORI" - CIG: B7914C598E, individuando per tale prestazione l'Arch. Giovanni Melotti con studio a Niardo (BS), Via Nazionale n. 43 (C.F. MLTGNN70C31B149D – P.IVA 02647890983);

CONSIDERATO che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 84 in data 27/08/2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di "RICONVERSIONE LOCALI DA ADIBIRE AD ASILO NIDO NELL'EDIFICIO ATTUALMENTE OCCUPATO DALLA SEDE AVIS E AMBULATORI";
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 88 in data 03/09/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "RICONVERSIONE LOCALI DA ADIBIRE AD ASILO NIDO NELL'EDIFICIO ATTUALMENTE OCCUPATO DALLA SEDE AVIS E AMBULATORI", per un importo complessivo di progetto pari a € 400.000,00 di cui € 292.273,74 a base d'asta (comprensivi di € 5.988,28 per oneri inerenti l'attuazione dei piani di sicurezza) ed € 107.726,26 per somme a disposizione della Stazione appaltante;
- la spesa complessiva di € 400.000,00 trova copertura al capitolo 04012.05.000255410 del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2025/2027 - anno 2025 ove sussiste la dovuta disponibilità e risulta finanziata in entrata con il finanziamento ottenuto dalla sottoscrizione dell'Accordo di Concessione ricevuto dal Ministero dell'Istruzione e del Merito in sede del PNRR;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 101/2025 del 30/09/2025 con la quale i lavori in oggetto sono stati aggiudicati in maniera definitiva, a seguito di gara d'appalto mediante procedura aperta sottosoglia ai sensi degli articoli 14, 71, 107 comma 3 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara, alla ditta CFM Costruzioni S.r.l. (C.F. e P.IVA 09804000967) con sede a Parabiago (MI), via Sant'Ambrogio n. 15, che ha offerto un ribasso pari al 16,54% e quindi un importo ribassato di € 238.933,84, più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 5.988,28, per un importo contrattuale complessivo pari a € 244.922,12 oltre IVA al 22% pari a € 53.882,87, per complessivi € 298.804,99;

VISTO il contratto d'appalto n° Rep. 1656 del 04/11/2025 per l'esecuzione dei lavori in oggetto, stipulato tra il Comune di Esine e la ditta CFM Costruzioni S.r.l. (C.F. e P.IVA 09804000967) con sede a Parabiago (MI), via Sant'Ambrogio n. 15, avendo la medesima presentato un ribasso pari al 16,54% e quindi un importo ribassato di € 238.933,84, più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 5.988,28, per un importo contrattuale complessivo pari a € 244.922,12 oltre IVA al 22% pari a € 53.882,87, per complessivi € 298.804,99;

PRESO ATTO del verbale di consegna dei lavori sotto riserva in data 28/10/2025 ed il concreto inizio dei lavori avvenuto in data 28/10/2025;

CONSIDERATO che nell'ambito dei lavori di "RICONVERSIONE LOCALI DA ADIBIRE AD ASILO NIDO NELL'EDIFICIO ATTUALMENTE OCCUPATO DALLA SEDE AVIS E AMBULATORI" nell'immobile comunale sito in via A. Manzoni n. 35, con il quale verrà realizzata una struttura idonea ad ospitare un numero massimo di bambini pari a 20 per la fascia d'età 0-3 anni, si rende necessario lo spostamento del quadro di manovra e centralina impianto dell'ascensore in dotazione alla biblioteca comunale presente nello stesso stabile in quanto posizionati all'interno dei locali oggetto di riconversione e interventi non previsti nelle opere a contratto;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per affidamenti di importo inferiore a 150.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

VISTA l'offerta pervenuta in data 23/02/2026 al prot. n. 2183 dalla ditta CEAM NORD ASCENSORI S.r.l., con sede legale in Via Gaetano Donizetti n. 109/111 – 24030 Brembate (BG) (C.F. e P.IVA 02918220167), inerente spostamento del quadro di manovra e della centralina impianto dell'ascensore in dotazione alla biblioteca comunale in via A. Manzoni n.35 per un importo pari a € 3.420,00 oltre IVA al 22% pari a € 752,40 per un totale complessivo di € 4.172,40;

PROCEDUTO alle verifiche di legge dalle quali non sono emerse segnalazioni sull'operatore economico incaricato;

CONSIDERATA la procedura di affidamento adeguata alla normativa vigente in considerazione della tipologia e dell'importo del servizio e valutata la somma offerta congrua e vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale;

VISTI i pareri favorevoli in merito alla regolarità tecnica e contabile, redatti dai Responsabili di Servizio, ai sensi del D.Lgs n° 267/2000 e s.m.i., con imputazione nel quadro economico del progetto principale, che presenta l'adeguata disponibilità, del Bilancio Comunale anno 2026;

VISTO il codice CIG n. BA91248CC0 relativo alla prestazione oggetto del presente atto;

VISTI:

- il D.Lgs. n° 267/2000 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento comunale relativo a lavori, forniture e servizi in economia;
- il D.Lgs. n° 36/2023 e s.m.i.;

DETERMINA

1. DI CONSIDERARE la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. DI AFFIDARE lo spostamento del quadro di manovra e della centralina impianto dell' ascensore in dotazione alla biblioteca comunale in via A. Manzoni n.35 nell'ambito del progetto di "RICONVERSIONE LOCALI DA ADIBIRE AD ASILO NIDO NELL'EDIFICIO ATTUALMENTE OCCUPATO DALLA SEDE AVIS E AMBULATORI", alla ditta CEAM NORD ASCENSORI S.r.l., con sede legale in Via Gaetano Donizetti n. 109/111 – 24030 Brembate (BG) (C.F. e P.IVA 02918220167), per un importo pari a € 3.420,00 oltre IVA al 22% pari a € 752,40 per un totale complessivo di € 4.172,40, prezzo ritenuto congruo e vantaggioso per l'Amministrazione Comunale;
3. DI DARE ATTO della regolarità tecnica del presente atto attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147bis, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
4. DI COMUNICARE all'esecutore del servizio, contestualmente all'aggiudicazione, il codice CIG e il codice univoco ufficio per la fatturazione elettronica che è HHPVCT;
5. DI IMPUTARE la somma complessiva di € 4.172,40 nel quadro economico del progetto principale, che presenta l'adeguata disponibilità, del Bilancio Comunale anno 2026;
6. DI DISPORRE la pubblicazione della presente per 15 giorni consecutivi all'Albo on-line del Comune di Esine;
7. DI DARE ATTO ai sensi dell'art. 3 della Legge n° 241/90, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro e non oltre 60 (sessanta) giorni, ovvero ricorso straordinario avanti il Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni.

Dalla Residenza Municipale, li 25 febbraio 2026.

IL RESPONSABILE SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

(Geom. Pellegrini Riccardo)

(Documento firmato digitalmente)

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica comunale, visti gli atti d'ufficio, visto lo statuto comunale, ATTESTA che la presente Determina è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della L. 18.06.2009 n° 69).

f.to IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

IL TECNICO COMUNALE

(Geom. Pellegrini Riccardo)