



COMUNE DI ESINE

(Provincia di Brescia)

COD. ENTE: 10320

COPIA

N. 20

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA PER ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI PORZIONE DI TERRENO IN ESINE (BS), FRAZIONE SACCA IN VIA TOROSELLE, PORZIONE DEI MAPP. N. 10750-10753, PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FRANTOIO A SERVIZIO DELL'OLIVICOLTURA IN VALLE CAMONICA.
----------	---

L'anno Duemilaventisei il giorno diciotto del mese di febbraio alle ore 19:00 nella sala delle adunanze.

Previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti normative sono stati per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Fatto l'appello risultano:

Presenti	Assenti
MORASCHINI EMANUELE DELLANOCE ENRICO ZAMBONI VIRNA FIORINI ROBERTA GHEZA DANIELE	
Presenti: 5	Assenti: 0

Assiste il Dott. SCCELLI PAOLO in qualità di SEGRETARIO COMUNALE.
Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Signor MORASCHINI EMANUELE nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:	APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA PER ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI PORZIONE DI TERRENO IN ESINE (BS), FRAZIONE SACCA IN VIA TOROSELLE, PORZIONE DEI MAPP. N. 10750-10753, PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FRANTOIO A SERVIZIO DELL'OLIVICOLTURA IN VALLE CAMONICA.
----------	---

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

L'Amministrazione Comunale di Esine unitamente alla Comunità Montana di Valle Camonica hanno intenzione di realizzare un frantoio al fine di sviluppare l'olivicoltura presente nella bassa Valle Camonica, dando la possibilità agli agricoltori di dotarsi di un servizio essenziale in prossimità delle coltivazioni.

Per la realizzazione di tale intervento è stata individuata un'area di circa mq. 2.180,00 con destinazione parte "SR-SP" — Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico e parte sede stradale nel vigente P.G. T., collocata in frazione Sacca, via Toroselle, individuata con porzione dei mappali n. 10750 e 10753 di proprietà dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero di Brescia.

Con note del 21/07/2025 prot. 7253 e del 17/10/2025 prot. 10598, il Comune di Esine ha richiesto all'I.D.S.C. la disponibilità alla cessione di tale area, con risposta prot. 614 del 19/01/2025 l'I.D.S.C. ha manifestato la disponibilità al prezzo a corpo di € 25.000, importo ritenuto adeguato come da perizia di stima redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale.

VISTA la perizia redatta dal Responsabile dell'Area Tecnica, Geom. Pellegrini Riccardo, con la quale si stabiliva il prezzo in € 25.000 del suddetto immobile;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/2000 dal responsabile dell'area tecnico manutentiva.

RITENUTA che la proposta sia meritevole di accoglimento;

CON voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge

DELIBERA

1. DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI APPROVARE la perizia di stima, che se pur non materialmente allegata forma parte integrante e sostanziale del presente atto, per l'acquisizione al patrimonio comunale della porzione di area sita in Esine, frazione Sacca via Toroselle, porzione dei mapp. nr.i 10750 e 10753, per una superficie di mq. 2.180 così definiti:
 - Mapp. 10750 – foglio n. 12 – Prato Irrig. Classe 2 – sup, catastale mq. 11.682 – R.D. € 54,35 – R.A. € 33,21;
 - Mapp. 10753 – foglio n. 12 – Prato Irrig. Classe 2 – sup, catastale mq. 2.101 – R.D. € 9,77 – R.A. € 5,97;per un importo di € 25.000,00;
3. DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Tecnica l'assunzione di tutti i provvedimenti necessari inerenti e conseguenti il presente atto;
4. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi art.134 del TUEL N. 267/2000

PARERE EX ART.49 D.LGS 18.08.2000 N.267

Sotto il profilo della regolarità tecnica si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Geom. Pellegrini Riccardo



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

F.to EMANUELE MORASCHINI

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. SCELLI PAOLO

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI - art.125, 1° comma, D.Lgs. 18.8.00 n. 267
Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione - nel giorno di pubblicazione - ai capigruppo consiliari.

24 FEB 2026

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. SCELLI PAOLO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE - art. 124, D. Lgs. 18.8.00 n. 267

Viene pubblicato in copia all'albo pretorio on line, nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) in data odierna per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

lì, 24 FEB 2026

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. SCELLI PAOLO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' - art. 134 D. Lgs. 18.8.00 n. 267

lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. SCELLI PAOLO

Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE eseguibile (art.134 del TUEL N. 267/2000)

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. SCELLI PAOLO

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

24 FEB 2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. SCELLI PAOLO

