



COMUNE DI ESINE

Provincia di Brescia

Oggetto: aggiornamento tariffe oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 44 della L.R. n° 12/2005 e s.m.i.

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 30 DEL 29/12/2025 INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

Decorrenza dal 01/01/2026

TABELLA A - EDIFICI DESTINATI ALLA RESIDENZA

ZONA "A"		ZONA "B"		ZONA "C" ed "E"	
Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione	Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione	Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione
URB. I €/mc. 2,60	URB. I €/mc. 1,60	URB. I €/mc. 3,20	URB. I €/mc. 2,10	URB. I €/mc. 4,70	URB. I €/mc. 2,10
URB. II €/mc. 7,00	URB. II €/mc. 1,60	URB. II €/mc. 7,00	URB. II €/mc. 2,30	URB. II €/mc. 7,00	URB. II €/mc. 2,30

N.B. PER IL NUCLEO STORICO ONERI

ABBATTUTI DELL'80%

TABELLA B INDUSTRIA E ARTIGIANATO		TABELLA C INDUSTRIA ALBERGHIERA		TABELLA D DIREZIONALI, COMMERCIALI	
Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione	Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione	Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione
URB. I €/mq. 13,00	URB. I €/mq. 6,50	URB. I €/mq. 23,30	URB. I €/mq. 11,60	URB. I €/mq. 38,80	URB. I €/mq. 19,40
URB. II €/mq. 7,80	URB. II €/mq. 3,10	URB. II €/mq. 16,80	URB. II €/mq. 8,40	URB. II €/mq. 9,10	URB. II €/mq. 4,50
Sm. Rif. €/mq. 5,20	Sm. Rif. €/mq. 2,50				

TABELLA E - OPERE DI INTERESSE GENERALE

Parcheggi coperti e silos autoveicoli	Attrezzature culturali, sanitarie, assist.	Attrezzature sportive	Attrezz. per lo spettacolo
URB. I € 90,00 a posto macchina	URB. I €/mq. 5,20	URB. I €/mq. 2,60	URB. I €/mq. 6,50
URB. II € 25,00 a posto macchina	URB. II €/mq. 1,30	URB. II €/mq. 1,30	URB. II €/mq. 2,60

MONETIZZAZIONE AREE STANDARD NON REPERITE

AD ESCLUSIONE DEGLI INTERVENTI IN PIANI ATTUATIVI

Importo di monetizzazione	€/mq.	100,00
---------------------------	-------	--------

N.B.: La normativa regionale L.R. n. 12/2005 e s.m.i., prevede i seguenti incrementi nel caso di nuova costruzione con consumo di area verde:
maggiorazione del 5% su totale oneri concessori (Costo Costruz. + Oneri) - art. 43 comma 2bis della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
maggiorazione del 20% sul costo di costruzione - art. 43 comma 2sexies della L.R. n. 12/2005 e s.m.i..