



COMUNE DI ESINE

Provincia di Brescia

UFFICIO TECNICO

DETERMINA N° 26/2026

In data 19/02/2026

OGGETTO: Determina a contrattare per l'approvazione dell'Avviso d'asta pubblica e indizione della gara per la vendita di automezzo comunale Fiat Ducato a 9 posti – targa CE456JM.

SECONDO ESPERIMENTO D'ASTA

VISTI gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

VISTO e richiamato il Decreto Sindacale n. 5 del 31/10/2025 con cui è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità gestionale del settore Assetto del Territorio;

IL RESPONSABILE SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

- **PREMESSO** che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 26/02/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027 e successive variazioni;
- **PRESO ATTO** della Deliberazione della Giunta Comunale n. 102 del 15/10/2025 con la quale è stata approvata la perizia di stima, autorizzando nel contempo la vendita di automezzo comunale marca FIAT modello DUCATO a 9 posti (8+1) con piattaforma disabili, per un prezzo a base d'asta fissato in € 4.500,00 (euro quattromilacinquecento/00);
- **VISTA** la Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 2 del 05/01/2026, con la quale veniva indetta la gara da effettuarsi con il metodo delle offerte segrete in aumento sul prezzo base ai sensi dell'art. 73 lett. C) del R.D. 23.05.1924 n. 827 e s.m.i., e veniva approvato il bando di gara;
- **VISTO** l'Avviso di Asta Pubblica in data 05/01/2026, per la vendita dei beni mobili sopra citati, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, affisso all'albo comunale on-line dal 05/01/2026 al 02/02/2026, con il quale veniva fissato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 12.00 giorno 02/02/2026;

- PRESO ATTO del verbale di asta deserta in data 05/02/2026, considerato che alla data fissata come termine per la presentazione delle offerte NON è pervenuta nessuna busta all'Ufficio Comunale del protocollo;
- PROVVEDUTO ad aggiornare la perizia di stima, anche in considerazione di verifiche di funzionamento del motore dell'automezzo, sottoposta a parere della Giunta Comunale nella seduta del 18/02/2026, con la quale è stato stabilito un nuovo prezzo a base d'asta di € 3.800,00 (euro tremilaottocento/00)
- VISTO il secondo Avviso di Asta Pubblica in data 19/02/2026, per la vendita del bene mobile sopra citato, da effettuarsi con il metodo delle offerte segrete in aumento sul prezzo base, indicato nell'Avviso stesso e nella presente Determina, ai sensi dell'art. 73 lettera "c" del R.D. 827/1924 e s.m.i., con aggiudicazione all'offerta più alta;
- VISTA inoltre la documentazione allegata al secondo Avviso di Asta Pubblica costituita da:
 - *Relazione di stima;*
 - *Allegato A: Modello schema autocertificazione;*
 - *Allegato B: Modello schema per Offerta*
- CONSIDERATO che la scadenza per la presentazione delle offerte all'ufficio protocollo è stabilito entro e non oltre le ore 12.00 di giovedì 05 marzo 2026, l'apertura delle buste avverrà il giorno venerdì 06 marzo 2026 alle ore 9:00;
- VISTO lo Statuto Comunale ed il Regolamento Comunale di Contabilità, il T.U. n. 267/2000, il D. Lgs. n. 165 del 30/03/2001 e s.m.i., il vigente regolamento comunale per l'alienazione di beni mobili ed immobili di proprietà del Comune di Esine, approvato con D.C.C. n. 04 del 23/03/2005 ed il Regolamento di gestione del Patrimonio Comunale
- DATO ATTO che il presente procedimento non comporta oneri a carico dell'Ente in quanto le spese di trasferimento della proprietà dell'automezzo saranno poste a carico dell'acquirente;
- VISTO il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. oltre che la normativa vigente in materia;

DETERMINA

1. DI PRENDERE ATTO del verbale di asta deserta in data 05/02/2026, con il quale si attesta la mancata presentazione di offerte a seguito della prima asta approvata con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 2 del 05/01/2026;
2. DI INDIRI, in secondo esperimento, l'asta pubblica ad offerte segrete ai sensi dell'articolo 73 lettera "c" del R.D. 827/1924 e s.m.i., per la vendita di automezzo comunale marca FIAT modello DUCATO a 9 posti (8+1) con piattaforma disabili, ad un prezzo a base d'asta fissato in € 3.800,00 (euro tremilaottocento/00);
3. DI APPROVARE il secondo Avviso di Asta Pubblica e la documentazione allegata, nonché la modalità di presentazione delle offerte e la procedura di assegnazione indicate nel bando stesso, allegato alla presente;

4. DI STABILIRE che:

- L'asta si terrà con il metodo dell'offerta segreta, ai sensi dell'art. 73, comma c) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e s.m.i.;
- L'importo posto a base di gara fissato è in € 3.800,00 (euro tremilaottocento/00);
- L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta più alta;
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;

5. DI DARE ATTO che il veicolo è posto in vendita nello stato di fatto, di diritto e di conservazione in cui si trova al momento dello svolgimento della gara e che, pertanto, sarà a carico dell'acquirente qualsiasi onere legato al passaggio di possesso e all'utilizzo del bene in base alle norme vigenti;

6. DI PUBBLICIZZARE l'avviso d'asta mediante pubblicazione sull'Albo pretorio on-line del Comune di Esine, sul sito istituzionale comunale e sui canali ritenuti opportuni al fine di darne massima visibilità;

7. DI PUBBLICARE la presente Determina, l'Avviso d'asta e tutta la documentazione allegata fino alla data del 05/03/2026;

8. DI DARE ATTO ai sensi dell'art. 3 della Legge n° 241/90, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro e non oltre 60 (sessanta) giorni, ovvero ricorso straordinario avanti il Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni.

Dalla Residenza Municipale, li 19 febbraio 2026.

Il Responsabile settore Assetto del Territorio

Geom. Pellegrini Riccardo

(Documento firmato digitalmente)

Il sottoscritto Resp. del settore Assetto del Territorio comunale, visti gli atti d'ufficio, visto lo statuto comunale,
ATTESTA

che la presente Determina è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi fino al 05/03/2026 nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della L. 18.06.2009 n° 69).

F.TO IL RESP. SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Geom. Pellegrini Riccardo