



# COMUNE DI ESINE

PROVINCIA DI BRESCIA

25040 Esine (BS) – Piazza G. Garibaldi n. 1 Tel. 0364-367811 - Fax 0364-466036

C.F. 81002230175

P.I. 00723560983

e-mail [info@comune.esine.bs.it](mailto:info@comune.esine.bs.it)

Pec. [protocollo@pec.comune.esine.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.esine.bs.it)

## VERBALE DELLA SECONDA CONFERENZA DI VALUTAZIONE

ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.

### REVISIONE E ADEGUAMENTO DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI CONTENUTI DEL PIANO TERRITORIALE REGIONALE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R. 31/2004 E S.M.I.

Il giorno 18 dicembre 2025 alle ore 10:30 presso gli uffici del Comune di Esine (BS) sito in Piazza Garibaldi, 1, si è svolta la seconda conferenza di valutazione del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica relativa alla REVISIONE E ADEGUAMENTO DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI CONTENUTI DEL PIANO TERRITORIALE REGIONALE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R. 31/2004 E S.M.I. del comune di Esine (BS).

#### PREMESSO che:

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 06 luglio 2022 avente ad oggetto: "AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI REVISIONE E ADEGUAMENTO DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI CONTENUTI DEL PIANO TERRITORIALE REGIONALE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R. 31/2004 E S.M.I., CONTESTUALMENTE ALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) è stato avviato il procedimento di variante generale al piano di governo del territorio ai tre atti del PGT;
- È stato redatto Avviso di AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI REVISIONE E ADEGUAMENTO DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI CONTENUTI DEL PIANO TERRITORIALE REGIONALE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R. 31/2004 E S.M.I., CONTESTUALMENTE ALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) del 05/10/2022 debitamente pubblicato all'albo on-line comunale e su quotidiano locale;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 06 luglio 2022 modificata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 28 settembre 2022 sono stati individuati: l'Autorità procedente, l'Autorità competente per la VAS e per la Valutazione d'incidenza, i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati ed i soggetti del territorio rappresentanti i settori del pubblico;
- in data 01/07/2025 si è svolta la CONFERENZA DI CONSULTAZIONE PRELIMINARE (SCOPING), trasmesso a tutti gli enti coinvolti con nota prot. 7199 del 18/07/2025;

**VISTA** la documentazione presentata dallo studio incaricato dal Comune di Esine, composta dalla documentazione di piano, unitamente al Rapporto Ambientale e alla Sintesi non tecnica;

**PRESO ATTO** che la messa a disposizione della documentazione di piano relativa alla REVISIONE E ADEGUAMENTO DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI CONTENUTI DEL PIANO TERRITORIALE REGIONALE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R. 31/2004 E S.M.I., unitamente al Rapporto Ambientale e alla Sintesi non tecnica, sono depositati sul portale SIVAS di Regione Lombardia e sull'albo on-line comunale per 45 giorni dal 27/11/2025 sino al 11/01/2026;

**VISTA** la nota prot. 12291 del 27/11/2025 con la quale si è avvisato del deposito e messa a disposizione del Rapporto Ambientale, procedendo alla contestuale convocazione della 2° conferenza di valutazione per la data 19/12/2025 alle ore 10:30, al fine di esporre e descrivere la documentazione depositata per consentire l'emissione dei pareri e considerazioni relative entro la scadenza di pubblicazione;

Alla 2° Conferenza di Valutazione sono stati invitati i seguenti enti:

- Regione Lombardia
  - Direz. Gen. territorio, urbanistica e difesa del suolo
  - Direz. Gen. Ambiente e clima
  - Direz. Gen. Enti Locali, montagna, risorse energetiche, utilizzo risorsa idrica
  - Direz. Gen. Trasporti e mobilità sostenibile
  - Direz. Gen. Agricoltura, Sovranità Alimentare e Foreste
  - Direz. Gen. Infrastrutture e opere pubbliche
- Regione Lombardia – Ufficio Territoriale di Brescia
- Provincia di Brescia
  - Settore Piano Territoriale Urbanistica
  - Settore Viabilità e strade
  - Ufficio Parchi
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
- Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia
- A.T.S. della Montagna
- A.S.S.T. Valcamonica
- A.R.P.A. della Lombardia – Dipartimento di Brescia
- Comunità Montana di Valle Camonica
- Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica
- Unione Comuni “Antichi Borghi di Valle Camonica”
- E.R.S.A.F. della Lombardia ufficio di Breno
- Comune di Darfo Boario Terme
- Comune di Piancogno
- Comune di Berzo Inferiore
- Comune di Civate Camuno
- Comune di Gianico
- Comune di Bovegno
- ANAS S.p.a. - Struttura territoriale Lombardia
- Comando Vigili del Fuoco di Brescia
- TERNI S.p.a.
- SNAM S.p.a.
- Blu Reti Gas S.r.l.
- FIBER COP S.p.a.
- Open Fiber S.p.a.
- E-Distribuzione S.p.a.
- Valle Camonica Servizi S.r.l.
- Servizi Idrici Valle Camonica S.r.l.
- Ass. Nazionale Italia Nostra
- Ass. Legambiente Brescia
- Comitato Amici del Torrente Grigna

In data 17/12/2025 è stato inviato a tutti gli enti e i soggetti sopra elencati il link per il collegamento on-line alla Conferenza del 19/12/2025;

Sono **presenti alla seduta**:

- Autorità Competente per la VAS: Geom. Pellegrini Riccardo, Responsabile dell'Area Tecnica Comunale;
- Autorità Procedente per la VAS: Arch. Nicola Donina, Consigliere delegato del Comune di Esine;
- Tecnici incaricati dal Comune per la redazione del PGT: Arch. Fabio Maffezzoni, Arch. Cassandra Federici, Geol. Miriam Toaldo;



Sono collegati on-line:

- Redattore zonizzazione acustica: Ing. Giuliano Arici.
- Provincia di Brescia
  - Settore Piano Territoriale Urbanistica: Bonavetti Lina – Pignataro Marco
- Comitato Amici del Torrente Grigna: Magnolini Leonida

**CONSIDERATO** che sono pervenuti al protocollo comunale i seguenti contributi:

<b>Numero di protocollo e data</b>	<b>Intestatario</b>
Prot. n. 12631 del 03/12/2025	SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO – Per Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia
Prot. n. 12901 del 11/12/2025	Regione Lombardia – Ufficio Territoriale di Brescia
Prot. n. 12969 del 12/12/2025	A.T.S. della Montagna
Prot. n. 13190 del 17/12/2025	Comunità Montana di Valle Camonica
Prot. n. 13206 del 18/12/2025	Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Brescia

Alle ore 10:30 inizia la seconda Conferenza di Valutazione.

Sono stati letti i contributi e pareri pervenuti.

L'autorità procedente e l'autorità competente provvedono ad una breve introduzione descrivendo l'iter e le scelte dell'Amministrazione Comunale rivolte all'adeguamento della normativa urbanistica regionale che mirano alla sostenibilità, alla riduzione del consumo di suolo, al rafforzamento dei servizi, al miglioramento della qualità urbana e alla tutela del paesaggio.

I progettisti della Variante Urbanistica procedono alla descrizione dettagliata delle scelte progettuali rappresentate nella documentazione messa a disposizione, riferite a:

- Documento di Piano (DdP)
- Piano delle Regole (PdR)
- Piano dei Servizi (PdS)
- Rapporto Ambientale
- Sintesi non tecnica
- Componente geologica
- Zonizzazione acustica

Gli enti e soggetti presenti alla Conferenza esprimono le seguenti considerazioni:

**Provincia di Brescia:**

La Provincia rappresenta che, a seguito della prima conferenza di VAS nella quale il Comune ha accolto la proposta di sperimentazione relativamente alla redazione della Carta del Consumo di Suolo e del BES (Bilancio Ecologico del Suolo), in data 16/12/2025 si è svolto un primo incontro con gli estensori del piano a cui seguirà nei prossimi giorni l'invio della relativa documentazione.

In ordine alla tematica riguardante gli Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (AAS) del PTCP, vista la documentazione pubblicata per l'odierna seconda conferenza di VAS, consistente in una tavola del Documento di Piano che sovrappone la perimetrazione proposta a quella vigente di cui alla tavola 5 del PTCP, si richiama quanto già richiesto con precedente nota provinciale del 09/06/2025 (vd. pagina 4, punto 6 lettera d), trasmessa per la prima conferenza di VAS del 01/07/2025.

Al proposito la Provincia nel richiamare l'efficacia prescrittiva e prevalente del PTCP in tale materia nonché la disposizione della l.r. 12/2005 che prevede il recepimento di tali aree nel Piano delle Regole, ribadisce la

suddetta richiesta del 09/06/2025. Al riguardo Comune e Provincia concordano di svolgere un confronto prima della chiusura della procedura di VAS, previo inoltro dello shape con la proposta di recepimento degli AAS a livello comunale secondo quanto previsto dalla l.r. 12/2005 art. 15, comma 5. La Provincia a tal proposito manifesta la propria disponibilità a valutare eventuali ipotesi di trasformazione di aree in AAS nel proseguo della VAS congiuntamente con il Comune, ai fini della eventuale variante del PTCP, così come già avvenuto in relazione alla pratica relativa alla realizzazione frantoio. Evidenza che in mancanza dello svolgimento di questa attività potrebbero prospettarsi eventuali rettifiche non compatibili con il PTCP.

Il parere di VAS verrà trasmesso entro la scadenza del giorno 11/01/2026.

**Comitato Amici del Torrente Grigna:** chiede che il piazzale in via Tolotti, adiacente al torrente Grigna venga destinato ad attività pubblica per una possibilità di attrezzamento a valorizzazione della fruizione del torrente.

Gli estensori rispondono che tale area ha destinazione pubblica e ad uso pubblico.

Non essendoci null'altro da discutere la seduta è conclusa alle ore 11:30

COSTITUISCONO ALLEGATI AL PRESENTE VERBALE:

- Provincia di Brescia - Area del territorio - Settore della Pianificazione Territoriale (Prot. n. 5888 del 09/06/2025);
- ARPA Lombardia (Prot. n. 5894 del 09/06/2025);
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Brescia e Bergamo (Prot. n. 6520 del 27/06/2025;

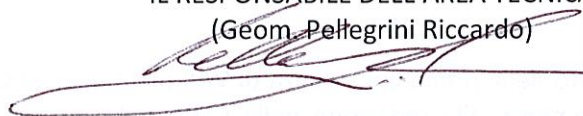
#### In CONCLUSIONE

La seconda Conferenza di valutazione si è conclusa con la presa d'atto dei contributi pervenuti e con l'acquisizione delle ulteriori osservazioni emerse in sede di incontro.

Il procedimento proseguirà secondo le fasi previste dalla normativa vigente in materia di VAS (D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.).

Il presente Verbale è stato redatto a Esine in data 19 dicembre 2025 e verrà trasmesso tramite Pec a tutti gli enti coinvolti, precisando il termine del 11/01/2026 per la trasmissione dei pareri di competenza da parte degli enti pubblici e contributi alla VAS da parte di qualunque altro soggetto coinvolto.

Autorità Competente per la VAS  
IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
(Geom. Pellegrini Riccardo)



Autorità Procedente per la VAS  
IL CONSIGLIERE COMUNALE  
(Arch. Nicola Donina)

