



# Comune di Esine

(Provincia di Brescia)

UFFICIO TECNICO

DETERMINA N° 20/2026

In data 09/02/2026

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO ALLA REDAZIONE DI PRATICHE CATASTALI INERENTE INSERIMENTO IN MAPPA E ACCATASTAMENTO DELLE MALGHE COMUNALI, RELATIVO A:**

- **Malga Pianazzo e Cadineta;**
- **Malga Vaccaretto;**
- **Malga Dosso dell'Asino;**
- **Malga Pozza di Scandolaro;**
- **Malga Foppole.**

**Codice CIG: BA43B8BF85**

VISTI gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

VISTO e richiamato il Decreto Sindacale n. 5 del 31/10/2025 con cui è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità gestionale del settore Assetto del Territorio;

## **IL RESPONSABILE SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO**

- **CONSIDERATO** che per regolarizzare la situazione catastale delle malghe di proprietà comunale, date in affitto per l'alpeggio, è necessario incaricare tecnico esperto in catasto, l'Amm.ne Comunale di Esine intende procedere con l'affidamento di un incarico tecnico consistente nella regolarizzazione catastale di tutte le malghe di proprietà;
- **VISTI:**
  - l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
  - l'art. 17 comma 1 del D. Lgs 36/2023 il quale prevede che “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;
  - l'art. 62 comma 1 del D. lgs 36/2023 il quale prevede che “tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori”.
  - l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1 comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), circa gli obblighi per le amministrazioni pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero di fare ricorso ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 comma 1 del D.P.R. 207/2010;

- VERIFICATO che:
  - è necessario dare avvio alla procedura di acquisizione del servizio denominato “INCARICO TECNICO PER LA REDAZIONE DI PRATICHE CATASTALI INERENTE INSERIMENTO IN MAPPA E ACCATASTAMENTO DELLE MALGHE COMUNALI”;
  - alla data della presente determinazione per la tipologia di servizi richiesti:
    - a) non sono attive convenzioni Consip di cui all’art. 26, comma 1, della Legge 488/1999 aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
    - b) non è presente a catalogo nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- RILEVATO che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il valore distante dalla soglia comunitaria;
- RITENUTO di procedere mediante procedura di affidamento diretto, con richiesta di più preventivi, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e di utilizzare il criterio del minor prezzo di cui all’art. 50, comma 4 dello stesso codice appalti, per incarico professionale relativo a “REDAZIONE DI PRATICHE CATASTALI INERENTE INSERIMENTO IN MAPPA E ACCATASTAMENTO DELLE MALGHE COMUNALI”, per un importo a base d’asta di € 13.500,00, oltre cassa previdenziale al 5% e IVA al 22%, utilizzando la piattaforma di E-Procurement messo a disposizione da ARIA LOMBARDIA denominata SINTEL, in qualità di soggetto aggregatore per Regione Lombardia, considerata l’entità del servizio;
- VISTA la procedura n. 213396464 con la quale sono stati invitati a rendere la propria migliore offerta n.6 tecnici professionisti nel settore catastale e accreditati nel sistema, caricando nell’applicativo la lettera di invito prot. 1113 del 27/01/2026 ed i relativi modelli di gara;
- CONSIDERATO che alla data stabilita per la scadenza dell’offerta e precisamente il giorno 03/02/2026 alle ore 10.00, sono state caricate sul portale SINTEL n. 4 offerte, ritenute tutte ammissibili;
- RICHIAMATO il “report della procedura” n. 213396464 allegato agli atti della pratica, dal quale si evince che l’offerta migliore è quella presentata dal Geom. Finini Claudio con studio a Esine (BS) in via Torta n. 3 (C.F.: FNNCLD79E10E704S e P.IVA: 02323030987) che ha presentato un’offerta di € 9.945,00, oltre cassa al 5% pari a € 497,25 e IVA al 22% pari a € 2.297,30 per un totale complessivo di € 12.739,55 (ritenuta d’acconto pari a € 1.989,00);
- PROCEDUTO alle verifiche di legge dalle quali non sono emerse segnalazioni;
- VERIFICATO che il suddetto operatore è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- DATO ATTO che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti;
- CONSIDERATA la procedura di affidamento adeguata alla normativa vigente in considerazione della tipologia e dell’importo dell’incarico e valutata la somma offerta congrua e vantaggiosa per l’Amministrazione Comunale;
- DATO ATTO che, ai sensi dell’art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.:
  - il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di procedere con l’acquisizione dei servizi di “REDAZIONE DI PRATICHE CATASTALI INERENTE INSERIMENTO IN MAPPA E ACCATASTAMENTO DELLE MALGHE COMUNALI”;
  - il valore economico del servizio è pari € 9.945,00 oltre cassa e I.V.A. di legge, come da offerta presentata dall’aggiudicatario;
  - le clausole ritenute essenziali oltre che nella presente determinazione sono contenute nella documentazione trasmessa all’operatore economico (prot. 11737 del 17/11/2025), dal Report di procedura n. 213396464 di SINTEL, dall’offerta presentata dall’operatore economico partecipante;
  - la modalità di scelta del contraente è quella dell’affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i., ritenuto metodo più adeguato rispetto all’oggetto ed all’importo del servizio.

- PRESO ATTO che:
  - in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il Codice di Identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art.3 comma 2 della deliberazione del 15/02/2010 della stessa Autorità CIG: BA43B8BF85;
- RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;
- VISTO il certificato di regolarità contributiva relativo al Geom. Finini Claudio, rilasciato dalla Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri liberi professionisti rilasciato in data 04/02/2026 dal quale risulta la regolarità contributiva dell'iscritto;
- RICHIAMATA la Legge 13.08.2010, n. 136 in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari nei contratti stipulati con la pubblica amministrazione;
- ACQUISITI i pareri favorevoli in merito alla regolarità tecnica e contabile, redatti dai Responsabili di Servizio, ai sensi del D.Lgs n° 267/2000 e s.m.i., con imputazione della somma complessiva all'impegno di spesa n. 1088/2025 del 31/12/2025, capitolo n. 08012.05.000268500, del Bilancio Comunale di previsione anno 2025;
- VISTI:
  - il Regolamento di Contabilità Comunale;
  - il D.Lgs. 36/2023, il D.P.R. 207/2010 (per la parte ancora applicabile) e s.m.i.;
  - il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

## **DETERMINA**

1. DI CONSIDERARE la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. DI APPROVARE:
  - il Report di procedura n. 213396464 svolta mediante il sistema di intermediazione ARIA-SINTEL, quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione anche se non materialmente allegato;
  - l'offerta relativa alla procedura n. 213396464 trasmessa dall'operatore Geom. Finini Claudio con studio a Esine (BS) in via Torta n. 3 (C.F.: FNNCLD79E10E704S e P.IVA: 02323030987), che ha offerto un importo di € 9.945,00, oltre cassa al 5% pari a € 497,25 e IVA al 22% pari a € 2.297,30 per un totale complessivo di € 12.739,55 (ritenuta d'acconto pari a € 1.989,00), allegata agli atti della pratica;
3. DI AFFIDARE, l'incarico tecnico professionale relativo a "REDAZIONE DI PRATICHE CATASTALI INERENTE INSERIMENTO IN MAPPA E ACCATASTAMENTO DELLE MALGHE COMUNALI", al Geom. Finini Claudio con studio a Esine (BS) in via Torta n. 3 (C.F.: FNNCLD79E10E704S e P.IVA: 02323030987), il quale ha presentato un'offerta per un importo di € 9.945,00, oltre cassa al 5% pari a € 497,25 e IVA al 22% pari a € 2.297,30 per un totale complessivo di € 12.739,55 (ritenuta d'acconto pari a € 1.989,00), ritenendo tale importo offerto congruo e vantaggioso per l'Amministrazione Comunale, per le motivazioni espresse in premessa;
4. DI DARE ATTO che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., ai sensi del comma 2 del medesimo articolo e le caratteristiche dell'affidamento sono quelle esplicate in premessa;
5. DI DARE ATTO della regolarità tecnica del presente atto attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147bis, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
6. DI COMUNICARE all'esecutore dei lavori, contestualmente all'aggiudicazione, il codice CIG e il codice univoco ufficio per la fatturazione elettronica che è HHPVCT;

7. DI IMPUTARE la somma complessiva di € 12.739,55 all'impegno di spesa n. 1088/2025 del 31/12/2025, capitolo n. 08012.05.000268500, del Bilancio Comunale di previsione anno 2025, che presenta la necessaria disponibilità;
8. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., la corrispondenza tra le parti ha valore contrattuale;
9. DI PROVVEDERE alla liquidazione dell'importo dovuto a prestazione avvenuta, a seguito della presentazione della fattura telematica e previ i necessari controlli di legge;
10. DI DISPORRE la pubblicazione della presente per 15 giorni consecutivi all'Albo on-line del Comune di Esine;
11. DI DARE ATTO ai sensi dell'art. 3 della Legge n° 241/90, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro e non oltre 60 (sessanta) giorni, ovvero ricorso straordinario avanti il Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni.

Dalla Residenza Municipale, li 09 febbraio 2026.

IL RESPONSABILE SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO  
(Geom. Pellegrini Riccardo)  
*(Documento firmato digitalmente)*

---

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica comunale, visti gli atti d'ufficio, visto lo statuto comunale,

ATTESTA

che la presente Determina è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della L. 18.06.2009 n° 69).

f.to IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
IL TECNICO COMUNALE  
(Geom. Pellegrini Riccardo)