



# Comune di Esine

(Provincia di Brescia)  
UFFICIO TECNICO

# FUTURA



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione  
e del Merito

LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI

PNRR ISTRUZIONE

DETERMINA N° 18/2026

In data 09/02/2026

**OGGETTO: Lavori di RICONVERSIONE LOCALI DA ADIBIRE AD ASILO NIDO  
NELL'EDIFICIO ATTUALMENTE OCCUPATO DALLA SEDE AVIS E  
AMBULATORI.**

**Codice CUP: G48H25000430006 – Codice CIG: B83B013714**

**Autorizzazione al subappalto (art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.).**

VISTI gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

VISTO e richiamato il Decreto Sindacale n. 5 del 31/10/2025 con cui è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità gestionale del settore Assetto del Territorio;

## IL RESPONSABILE SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

VISTE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 26/02/2025 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 26/02/2025 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione esercizio finanziario 2025/2027;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 16/04/2025 avente ad oggetto “Approvazione I° variazione di Bilancio di Previsione 2025-2027”, poi ratificata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 30/04/2025, con conseguente aggiornamento del Programma triennale delle opere pubbliche 2025-2027 dove è inserito l'intervento in oggetto;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale di Esine è aggiudicataria del contributo di € 400.000,00 nell'ambito del PNRR Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1, approvato con D.M. 23 maggio 2025, n. 101 – Graduatorie Avviso pubblico del 17 marzo 2025, n. 41142 (Allegato 1) ed intende procedere con l'esecuzione delle opere;

CONSIDERATO che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 84 in data 27/08/2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di “RICONVERSIONE LOCALI DA ADIBIRE AD ASILO NIDO NELL'EDIFICIO ATTUALMENTE OCCUPATO DALLA SEDE AVIS E AMBULATORI”;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 88 in data 03/09/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “RICONVERSIONE LOCALI DA ADIBIRE AD ASILO NIDO NELL'EDIFICIO ATTUALMENTE OCCUPATO DALLA SEDE AVIS E AMBULATORI”, per un importo complessivo di progetto pari a € 400.000,00 di cui € 292.273,74 a base d'asta (comprensivi di € 5.988,28 per oneri inerenti l'attuazione dei piani di sicurezza) ed € 107.726,26 per somme a disposizione della Stazione appaltante;
- la spesa complessiva di € 400.000,00 trova copertura al capitolo 04012.05.000255410 del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2025/2027 - anno 2025 ove sussiste la dovuta disponibilità e risulta finanziata in entrata con il finanziamento ottenuto dalla sottoscrizione dell'Accordo di Concessione ricevuto dal Ministero dell'Istruzione e del Merito in sede del PNRR;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 101 del 30/09/2025, con la quale i lavori in oggetto sono stati aggiudicati in maniera definitiva, a seguito di gara d'appalto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 – lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023, alla ditta CFM Costruzioni S.r.l. (C.F. e P.IVA 09804000967) con sede a Parabiago (MI), via Sant'Ambrogio n. 15, che ha offerto un ribasso pari al 16,54000% e quindi un importo ribassato di € 238.933,84, più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 5.988,28, per un importo contrattuale complessivo pari a € 244.922,12 oltre IVA di legge;

VISTO il contratto d'appalto n. Rep. 1656 del 04/11/2025 per l'esecuzione dei lavori in oggetto, stipulato tra il Comune di Esine e la ditta CFM Costruzioni S.r.l. (C.F. e P.IVA 09804000967) con sede a Parabiago (MI), via Sant'Ambrogio n. 15, per l'importo contrattuale di € 244.922,12 (di cui € 238.933,84 per lavori ed € 5.3988428 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA al 22% pari a € 53.882,87, per un totale complessivo di € 298.804,99;

VISTA la richiesta da parte della ditta CFM Costruzioni S.r.l. (C.F. e P.IVA 09804000967) pervenuta in data 04/02/2026 al prot. 1465, con la quale si richiede l'autorizzazione al sub-appalto di parte dei lavori alla ditta FRIGOTERMICA STOFLER S.r.l. (C.F. e P.IVA 02008410983), con sede legale a Esine (BS), via Alboi n. 30, relativamente ai lavori di “Realizzazione impianti meccanici”, per un importo presunto di € 40.000,00 comprensivo di € 2.000,00 per oneri attuazione misure di sicurezza oltre IVA di legge;

PRESO ATTO delle certificazioni e documenti allegati alla sopra richiamata richiesta e visionato il relativo contratto di sub-appalto;

OSSERVATO che il contratto di sub-appalto prevede il pagamento diretto alla ditta subappaltatrice da parte del Comune di Esine, come stabilito dall'art. 105 comma 13 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., a seguito di emissione di certificato di pagamento riferito allo Stato Avanzamento Lavori;

CONSIDERATO che in fase di gara la ditta appaltatrice aveva indicato tale lavorazione tra quelle sub-appaltabili;

RITENUTO non sussistano motivi per negare l'autorizzazione, in quanto la ditta proposta come subappaltatrice è in possesso dei requisiti di idoneità tecnica ed economica;

VERIFICATO che le opere in parola rispettano i limiti di cui all'art. 119 comma 2° del D.Lgs. n. 36/2023, e s.m.i. e quindi possono essere subappaltate;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.M. 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora vigente;
- il regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento di contabilità;
- il regolamento dei contratti;

## D E T E R M I N A

1. DI CONSIDERARE la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. DI AUTORIZZARE l'impresa CFM Costruzioni S.r.l. (C.F. e P.IVA 09804000967) con sede a Parabiago (MI), via Sant'Ambrogio n. 15, aggiudicataria dei lavori di "RICONVERSIONE LOCALI DA ADIBIRE AD ASILO NIDO NELL'EDIFICIO ATTUALMENTE OCCUPATO DALLA SEDE AVIS E AMBULATORI", a subappaltare parte delle lavorazioni, come sopra indicate, alla ditta FRIGOTERMICA STOFLER S.r.l. (C.F. e P.IVA 02008410983), con sede legale a Esine (BS), via Alboi n. 30, per l'importo di € 40.000,00 comprensivo di € 2.000,00 per oneri attuazione misure di sicurezza oltre IVA di legge;
3. DI DARE ATTO che si provvederà al pagamento diretto alla ditta subappaltatrice da parte del Comune di Esine, come stabilito dall'art. 105 comma 13 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., a seguito di emissione di certificato di pagamento riferito allo Stato Avanzamento Lavori;
4. DI TRASMETTERE la presente determina alla ditta appaltatrice, alla ditta subappaltatrice ed al direttore dei lavori;
5. DI DISPORRE la pubblicazione della presente per 15 giorni consecutivi all'Albo on-line del Comune di Esine;
6. DI DARE ATTO ai sensi dell'art. 3 della Legge n° 241/90, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro e non oltre 60 (sessanta) giorni, ovvero ricorso straordinario avanti il Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni.

Dalla Residenza Municipale, lì 09 febbraio 2026.

IL RESPONSABILE SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

(Geom. Pellegrini Riccardo)

*(Documento firmato digitalmente)*

---

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica comunale, visti gli atti d'ufficio, visto lo statuto comunale,

ATTESTA

che la presente Determina è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della L. 18.06.2009 n° 69).

F.TO IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

IL TECNICO COMUNALE

(Geom. Pellegrini Riccardo)