



Comune di Esine

(Provincia di Brescia)

UFFICIO TECNICO

DETERMINA N° 134/2025

In data 30/12/2025

Oggetto: Affidamento appalti a carattere continuativo per il biennio 2026 – 2027 e per l'anno 2026 per esecuzione di lavori, fornitura di beni e servizi a carattere continuativo per funzionamento, manutenzione ordinaria e straordinaria di edifici, attrezzature, acquedotti, fognature, strade comunali e patrimonio comunale in genere. Approvazione report e verbali di gara e aggiudicazione.

VISTI gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

VISTO e richiamato il Decreto Sindacale n. 5 del 31/10/2025 con cui è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità gestionale del settore Assetto del Territorio;

IL RESPONSABILE SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

RAVVISATA la necessità di assicurarsi in forma continuativa per l'anno 2026 e per il biennio 2026-27 l'esecuzione di lavori, forniture e servizi a carattere continuativo per funzionamento, manutenzione ordinaria e straordinaria di edifici, attrezzature, acquedotti, fognature, strade comunali e patrimonio comunale in genere, come da elenco allegato alla presente Determina, relativamente alla parte in gestione all'Ufficio Tecnico Comunale;

PRESO ATTO della Deliberazione di Giunta Comunale n. 107 del 05/11/2025 avente ad oggetto "Atto di indirizzo per la programmazione dei lavori, delle forniture di beni e di servizi in economia di competenza dell'area tecnica manutentiva per l'anno 2026 e per il biennio 2026/2027", esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la Determinazione del Servizio Tecnico "a contrattare" n. 115 del 12/11/2025, con la quale sono stati individuati gli elementi essenziali del contratto (caratteristiche delle opere, dei beni, dei servizi che si intendono acquistare; importo massimo stimato dell'affidamento), la procedura che si intende adottare, i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RITENUTO che vi sono le condizioni per ricorrere all'aggiudicazione mediante affidamento diretto ovvero affidamento diretto con richiesta di più preventivi ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) e b) del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di forniture di quantitativi e prestazioni di manutenzione che non possono essere eseguiti direttamente dall'Amministrazione Comunale, il cui valore limitato, inferiore rispettivamente a € 150.000,00 per i lavori ed € 140.000,00 per forniture e servizi (calcolato sull'importo complessivo del biennio), è tale da non rendere conveniente il ricorso ad altre procedure di gara;

CONSIDERATO che l'elenco degli operatori economici da invitare è stato stabilito a seguito delle richieste di invito presentate con le modalità indicate nella sopracitata Determinazione n. 115/2025, oltre che integrando gli operatori economici nel caso di mancanza di soggetti per particolari categorie merceologiche;

VISTE le normative vigenti (Legge 27/12/2006, n. 296 - D.L. n. 52/ 2012 - D.L. n. 95/2012 e s.m.i.) che dispongono l'obbligo di avvalersi delle convenzioni CONSIP, del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione o delle piattaforme elettroniche di acquisto regionali e fermo restando l'obbligo di utilizzare i parametri prezzo-qualità CONSIP come limiti massimi per la stipulazione dei contratti, ovvero mediante affidamento diretto con procedura a corrispondenza cartacea;

CONSULTATO il sito www.acquistinretepa.it e rilevato che alla data odierna non sono attive convenzioni relative ai lavori, servizi e forniture in oggetto;

PROCEDUTO ad attivare le diverse procedure di gara e di aggiudicazione, in parte utilizzando il portale SINTEL, piattaforma di E-Procurement messo a disposizione da ARIA LOMBARDIA, ed in parte mediante procedura tradizionale cartacea in base all'importo a base d'appalto, mediante le quali venivano invitate le ditte, specializzate nel settore in oggetto, come da elenco depositato agli atti dell'ufficio tecnico;

TENUTO conto che nelle date del 11/12/2025, 16/12/2025, 18/12/2025 e 22/12/2025 si sono svolte le operazioni di affidamento degli appalti, sono stati esaminati i documenti e le offerte pervenute e che le stesse hanno determinato l'individuazione delle ditte aggiudicatrici per ogni prestazione di riferimento come da elenco seguente, individuando le più congrue e vantaggiose, come risulta dai relativi report di procedura SINTEL ovvero verbali di aggiudicazione a firma del Presidente di Gara e del Verbalizzante;

CNSIDERATO che sono stati conclusi con esito favorevole i controlli di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, nei confronti delle varie ditte aggiudicatrici degli appalti di lavori, servizi e forniture;

VISTO il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica espresso ai sensi degli artt. 49, 151 e 153 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

CONSIDERATO che la spesa per ogni singola categoria merceologica viene impegnata negli appositi capitoli del bilancio di previsione per gli anni 2026 e 2027, come da elenco allegato alla presente determina;

VISTI inoltre:

- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;
- il Regolamento di contabilità del Comune di Esine;
- lo Statuto Comunale;

DETERMINA

1. DI CONSIDERARE la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. DI APPROVARE i report di procedura SINTEL ovvero verbali di aggiudicazione relativi agli affidamenti delle varie categorie merceologiche, allegati agli atti;
3. DI AFFIDARE i lavori di manutenzione, le forniture di beni e servizi per la manutenzione ordinaria e straordinaria di edifici, attrezzature, acquedotto, fognature, strade e patrimonio comunale in genere per l'anno 2026, alle ditte risultate vincitrici, in ogni settore di riferimento, così come specificate nel seguente elenco:

N.	TIPOLOGIA APPALTO	SPESE PREVISTE (IVA compresa)	DITTA AGGIUDICATARIA	CIG
		ANNO 2026		
1A	Lavori da falegname	6.000,00 €	Falegnameria Centen. Di Puritani P. & C. Snc Esine (BS)	B9BBEE84E6
2A	Lavori da fabbro-lattiniere	4.000,00 €	Bellicini Fulvio Breno (BS)	B9B58DCEAE
3A	Lavori da imbianchino	6.000,00 €	Ameraldi Oscar Darfo B.T. (BS)	B9CB7437F2
4A	Servizio da meccanico	5.000,00 €	Speziari Auto S.n.c. Berzo Inferiore (BS)	B9CB844C06
5A	Fornitura materiali ferramenta	6.000,00 €	Foppoli Spa Piancogno (BS)	B9C73AD1E4
6A	Fornitura materiali bituminosi	6.000,00 €	Pietrini Srl Esine (BS)	B9CA380920
7A	Servizio gestione potabilizzatori e analisi periodiche	5.000,00 €	Ecologia Sebina Srl Lovere (BG)	B9CADC5C96
8A	Servizio pulizia e spurgo rete fognaria	5.000,00 €	Rusconi Claudio Darfo B.T. (BS)	B9CBAE5768

9A	Servizio manutenzione ordinaria ascensori	4.000,00 €	Ceam Nord Ascensori Srl Brembate di Sopra (BG)	B9CAE1A8CA
	IMPORTO TOTALE	€ 47.000,00		

4. DI AFFIDARE i lavori di manutenzione, le forniture di beni e servizi per la manutenzione ordinaria e straordinaria di edifici, attrezzature, acquedotto, fognature, strade e patrimonio comunale in genere per il biennio 2026-2027, alle ditte risultate vincitrici, in ogni settore di riferimento, così come specificate nel seguente elenco:

N.	TIPOLOGIA APPALTO	SPESE PREVISTE (IVA compresa)	SPESE PREVISTE (IVA compresa)	DITTA AGGIUDICATARIA	CIG
		ANNO 2026	ANNO 2027		
1B	Lavori di segnaletica	10.000,00 €	10.000,00 €	GARA DESERTA	//
2B	Lavori da elettricista	20.000,00 €	20.000,00 €	Elettroplanet di Pianeti Roland e C. Snc Esine (BS)	B9B7A27817
3B	Lavori da muratore	30.000,00 €	30.000,00 €	Impresa Edile Volpi Dario Esine (BS)	B9C55FAFAE
4B	Lavori da idraulico	14.000,00 €	14.000,00 €	Idraulica Pelamatti Snc di Pelamatti Loredana & C. Piancogno (BS)	B9CAF53B15
5B	F.ra materiali edili	10.000,00 €	10.000,00 €	PROROGATA al 28/02/2026	//
6B	Servizio da gommista	1.500,00 €	1.500,00 €	Canton Gomme di Canton L. - Esine (BS)	B9D0A074D7
7B	Servizio riparaz. macchine agricole	3.000,00 €	3.000,00 €	Officina Agricola di Belotti e Morelli S.n.c. Esine (BS)	B9D25A6005
8B	Servizio manut. estintori e attrezz. antincendio	3.000,00 €	3.000,00 €	ASA Antincendio e Servizi Srl Bienno (BS)	B9C6DE5C8B
9B	Fornitura legname lavorato	1.500,00 €	1.500,00 €	F.lli Scalvinoni Legnami Srl Berzo Inferiore (BS)	B9D2792606
10B	Lavori rappezzi asfalto	12.000,00 €	12.000,00 €	GARA DESERTA	//
11B	Servizio elettrauto	1.000,00 €	1.000,00 €	Panighetti Roberto Esine (BS)	B9D564A3BB
12B	Servizio nolo mezzi meccanici	3.000,00 €	3.000,00 €	GARA DESERTA	//
13B	Servizio di derattizz., disinfezione e disinfest. scuole	3.000,00 €	3.000,00 €	Apave Italia Cpm Srl Bienno (BS)	B9CA6FB867
14B	Fornitura prodotti per potabilizzatori	3.000,00 €	3.000,00 €	Ecology 2.0 Srl Travagliato (BS)	B9CAB932E0
15B	Fornitura e posa verde urbano	2.500,00 €	2.500,00 €	Bontempi T., M. e C S.s Azienda Agricola Esine (BS)	B9D29C1354
16B	Lavori di manutenzione serramenti alluminio	1.000,00 €	1.000,00 €	Entrade Matteo Berzo Inferiore (BS)	B9D5769093
17B	F.ra carburante	10.000,00 €	10.000,00 €	PROROGATA al 28/02/2026	//
	IMPORTO TOTALE	€ 128.500,00	€ 128.500,00		

5. DI PRENDERE ATTO della Determinazione del Servizio Tecnico n. 132 del 24/12/2025 con la quale viene prorogata al 28/02/2025 la fornitura di carburante alla ditta ZENIA & GIUSY S.a.s. di Ghidini Marco & C. con sede a Darfo B.T. (BS) in via Guglielmo Marconi n. 100 (C.F. e P.IVA: 02089320986) risultata affidataria dell'appalto biennale 2024-2025, nell'attesa di espletare nuova procedura di affidamento per il biennio 2026-2027;
6. DI PRENDERE ATTO della Determinazione del Servizio Tecnico n. 133 del 24/12/2025 con la quale viene prorogata al 28/02/2025 la fornitura di materiali edili alla ditta EDILBASSI S.r.l. con sede a Esine (BS) in via G. Leopardi n. 1 (C.F. e P.IVA: 03453150173) risultata affidataria dell'appalto biennale 2024-2025, nell'attesa di espletare nuova procedura di affidamento per il biennio 2026-2027;
7. DI DICHIARARE l'asta deserta per le seguenti categorie merceologiche per le quali verrà espletata autonoma procedura di affidamento:
 - Lavori di segnaletica stradale;
 - Lavori per realizzazione rappezzi stradali;
 - Servizio di nolo mezzi meccanici.
8. DI APPROVARE le offerte presentate dalle varie ditte aggiudicatrici che, unitamente alla corrispondenza intercorsa ed alla relativa "Lettera contratto" sottoscritta dalle parti, avranno valore contrattuale;
9. DI STABILIRE che, visto l'importo biennale dell'affidamento, per l'appalto dei lavori da muratore andrà stipulato idoneo contratto d'appalto per l'importo di € 49.180,33 oltre IVA di legge, da sottoporre a regolare registrazione con costi di stipula a carico della ditta aggiudicataria;
10. DI IMPEGNARE la spesa complessiva di previsione per gli appalti annuali pari a € 47.000,00 (euro quarantasettemila/00) per l'anno 2026, da imputare nei seguenti capitoli dei B.P. 2026 che presentano la necessaria disponibilità, ai sensi dell'art. 183, comma 6, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.:

N.	TIPOLOGIA APPALTO	SPESE PREVISTE (IVA compresa)	CAPITOLO B.P. 2026
		ANNO 2026	
1A	Lavori da falegname	6.000,00 €	2600 – 19800 – 12000 – 11300 13200
2A	Lavori da fabbro-lattiniere	4.000,00 €	2600 – 18100 – 18200 – 16700
3A	Lavori da imbianchino	6.000,00 €	2600 – 11300
4A	Servizio da meccanico	5.000,00 €	2400
5A	Fornitura materiali ferramenta	6.000,00 €	23600 – 19800 – 2600
6A	Fornitura materiali bituminosi	6.000,00 €	16700
7A	Servizio gestione potabilizzatori e analisi periodiche	5.000,00 €	18100
8A	Servizio pulizia e spurgo rete fognaria	5.000,00 €	18200
9A	Servizio manutenzione ordinaria ascensori	4.000,00 €	2600 – 12000
	IMPORTO TOTALE	€ 47.000,00	

11. DI IMPEGNARE la spesa complessiva di previsione annuale pari a € 83.500,00 (euro centoventottocinquecentomila/00) per ogni anno del biennio, da imputare nei seguenti capitoli dei B.P. 2026 e 2027 che presentano la necessaria disponibilità, ai sensi dell'art. 183, comma 6, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.:

N.	TIPOLOGIA APPALTO	SPESE PREVISTE (IVA compresa)	SPESE PREVISTE (IVA compresa)	CAPITOLO B.P. 2026 e 2027
		ANNO 2026	ANNO 2027	

2B	Lavori da elettricista	20.000,00 €	20.000,00 €	2600 – 12000 – 11300 – 13200 6400
3B	Lavori da muratore	30.000,00 €	30.000,00 €	2600 – 19800 – 12000 – 11300 13200 – 16700 – 18100 – 18200 23600
4B	Lavori da idraulico	14.000,00 €	14.000,00 €	18100 – 18200 – 12000 – 13600
6B	Servizio da gommista	1.500,00 €	1.500,00 €	2300
7B	Servizio riparaz. macchine agricole	3.000,00 €	3.000,00 €	19800 – 23600 – 16700 – 17000 2400
8B	Servizio manut. estintori e attrezza. antincendio	3.000,00 €	3.000,00 €	13200 – 12000
9B	Fornitura legname lavorato	1.500,00 €	1.500,00 €	19800 – 2600
11B	Servizio elettrauto	1.000,00 €	1.000,00 €	2400
13B	Servizio di derattizz., disinfezione e disinfest. scuole	3.000,00 €	3.000,00 €	2600 – 11300
14B	Fornitura prodotti per potabilizzatori	3.000,00 €	3.000,00 €	18100
15B	Fornitura e posa verde urbano	2.500,00 €	2.500,00 €	19800
16B	Lavori di manutenzione serramenti alluminio	1.000,00 €	1.000,00 €	2600 – 12000
	IMPORTO TOTALE	€ 83.500,00	€ 83.500,00	

12. DI DARE ATTO che le indicazioni di cui alle sime di costo elencate costituiscono un fabbisogno presunto dell'entità dei lavori e della quantità delle forniture e servizi a carattere continuativo per funzionamento, manutenzione ordinaria e straordinaria di edifici, attrezzature, acquedotti, fognature, strade e patrimonio comunale in genere;
13. DI DISPORRE la pubblicazione della presente per 15 giorni all'Albo on-line comunale e la trasmissione delle comunicazioni alle ditte affidatarie ed alle ditte che hanno partecipato e non sono risultate aggiudicatarie;
14. DI DARE ATTO ai sensi dell'art. 3 della Legge n° 241/90, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro e non oltre 60 (sessanta) giorni, ovvero ricorso straordinario avanti il Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni.

Dalla Residenza Municipale, lì 30 dicembre 2025.

IL RESPONSABILE SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

(Geom. Pellegrini Riccardo)

(Documento firmato digitalmente)

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica comunale, visti gli atti d'ufficio, visto lo statuto comunale,

ATTESTA

che la presente Determina è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della L. 18.06.2009 n° 69).

f.to IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

IL TECNICO COMUNALE

(Geom. Pellegrini Riccardo)