



Comune di Esine

(Provincia di Brescia)

UFFICIO TECNICO

DETERMINA N° 129/2025

In data 23/12/2025

Oggetto: Affidamento appalto per esecuzione di servizi a carattere continuativo dedicati a Cooperative Sociali di tipo “B” per il biennio 2026 – 2027, ai sensi dell’art. 61 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.:

SERVIZIO DI PULIZIA E MANUTENZIONE AREE E SPAZI VERDI DI PROPRIETA’ COMUNALE (Codice CIG: B9AE906478).

Approvazione report di gara e aggiudicazione definitiva.

VISTI gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili d’area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l’emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l’adozione di tutti gli atti che impegnano l’amministrazione verso l’esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

VISTO e richiamato il Decreto Sindacale n. 5 del 31/10/2025 con cui è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità gestionale del settore Assetto del Territorio;

IL RESPONSABILE SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

RAVVISATA la necessità di assicurarsi in forma continuativa per il biennio 2026-27 l’esecuzione del SERVIZIO DI PULIZIA E MANUTENZIONE AREE E SPAZI VERDI DI PROPRIETÀ COMUNALE;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 57 del 27/04/2007 con la quale è stato approvato l’atto di indirizzo per la stipula di Contratti con Cooperative Sociali di tipo “B” e loro consorzi ai sensi della Legge 381/1991, individuando i servizi in oggetto come appalti riservati (art. 61 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.);

PRESO ATTO della Deliberazione di Giunta Comunale n. 107 del 05/11/2025 avente ad oggetto “Atto di indirizzo per la programmazione dei lavori, delle forniture di beni e di servizi in economia di competenza dell’area tecnica manutentiva per l’anno 2026 e per il biennio 2026/2027”, esecutiva ai sensi di legge;

RILEVATO che, al fine di procedere all’affidamento sopra richiamato, assume il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP) il sottoscritto Responsabile dell’Area Tecnica anche per lo svolgimento di tale funzione ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

VISTI:

- l’art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che prescrive l’adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l’art. 17 comma 1 del D. Lgs 36/2023 il quale prevede che “prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;
- l’art. 62 comma 1 del D. lgs 36/2023 il quale prevede che “tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e

all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori”.

- l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1 comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), circa gli obblighi per le amministrazioni pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero di fare ricorso ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 comma 1 del D.P.R. 207/2010;

VERIFICATO che:

- è necessario dare avvio alla procedura di acquisizione del servizio denominato “SERVIZIO DI PULIZIA E MANUTENZIONE AREE E SPAZI VERDI DI PROPRIETÀ COMUNALE PER IL BIENNIO 2026-2027”;
- alla data della presente determinazione per la tipologia di servizi richiesti:
 - a) non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della Legge 488/1999 aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
 - b) non è presente a catalogo nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

RILEVATO che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023 e s.m.i., in particolare per il valore distante dalla soglia comunitaria;

PRESO ATTO che l'importo biennale posto a base di gara per il SERVIZIO DI PULIZIA E MANUTENZIONE AREE E SPAZI VERDI DI PROPRIETÀ COMUNALE è stabilito in € 60.000,00 (di cui € 59.000,00 soggetto a ribasso ed € 1.000,00 per oneri della sicurezza);

RITENUTO che vi sono le condizioni per ricorrere all'aggiudicazione mediante affidamento diretto ivi ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., trattandosi di servizio che non può essere eseguito direttamente dall'Amministrazione Comunale, il cui valore limitato, inferiore a € 140.000,00 (calcolato sull'importo complessivo del biennio), è tale da non rendere conveniente il ricorso ad altre procedure di gara;

PROCEDUTO ad attivare procedura di gara n. 211328358 utilizzando il portale SINTEL, piattaforma di E-Procurement messo a disposizione da ARIA LOMBARDIA, mediante caricamento della lettera d'invito prot. 12841 del 09/12/2025 e relativa documentazione di gara;

PRESO ATTO che:

- sulla base delle risultanze della procedura di gara. 211328358 svoltasi in data 18/12/2025 e considerato che la gara stessa si è svolta in piena regolarità, a seguito di quanto previsto nella lettera d'invito, il SERVIZIO DI PULIZIA E MANUTENZIONE AREE E SPAZI VERDI DI PROPRIETÀ COMUNALE per il biennio 2026-2027, è stato aggiudicato alla DETTO FATTO Coop. Sociale ONLUS con sede a Esine (BS) in via Casa Bianca n. 133 (C.F. e P.IVA 02235850985), la quale ha presentato un ribasso pari al 7,20% rispetto alla base d'asta e corrispondente ad un importo contrattuale biennale di € 55.752,00 (di cui € 54.752,00 di prezzo offerto ed € 1.000,00 per oneri della sicurezza), oltre Iva al 22% pari a € 12.265,44, per un totale complessivo pari a € 67.017,44;
- sono stati conclusi con esito favorevole i controlli di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario dell'appalto del servizio, anche utilizzando anche l'applicativo FVOE (AVCPASS) messo a disposizione dall'ANAC;
- è stata verificata la regolarità del DURC della Cooperativa aggiudicataria, come da documento Prot. n. INAIL_50448142 del 01/09/2025 e scadenza validità al 31/12/2025;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.Lgs. n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

DATO ATTO che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti;

VISTI i pareri favorevole in merito alla regolarità tecnica e contabile ai sensi del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i., espressi dai Responsabili dell'Area Tecnica e dal Responsabile dell'Area Contabile, con imputazione della spesa al Capitolo n. 19800 del Bilancio Comunale di previsione per gli anni 2026 e 2027;

VISTI inoltre:

- il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;
- il Regolamento di contabilità del Comune di Esine;
- lo Statuto Comunale;

DETERMINA

1. DI CONSIDERARE la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. DI APPROVARE:
 - il Report di procedura n. 211328358 svolta mediante il sistema di intermediazione ARIA-SINTEL, quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione anche se non materialmente allegato;
 - l'offerta relativa alla procedura n. 211328358 trasmessa dall'operatore economico DETTO FATTO Coop. Sociale ONLUS con sede a Esine (BS) in via Casa Bianca n. 133 (C.F. e P.IVA 02235850985), che ha offerto un importo pari ad € 54.752,00 più € 1.000,00 per oneri della sicurezza, allegata agli atti della pratica;
3. DI AFFIDARE il SERVIZIO DI PULIZIA E MANUTENZIONE AREE E SPAZI VERDI DI PROPRIETÀ COMUNALE per il biennio 2026-2027, alla DETTO FATTO Coop. Sociale ONLUS con sede a Esine (BS) in via Casa Bianca n. 133 (C.F. e P.IVA 02235850985), che ha offerto un importo pari ad € 55.752,00 (di cui € 54.752,00 di prezzo offerto ed € 1.000,00 per oneri della sicurezza), oltre Iva al 22% pari a € 12.265,44, per un totale complessivo pari a € 67.017,44;
4. DI DARE ATTO che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., ai sensi del comma 2 del medesimo articolo e le caratteristiche dell'affidamento sono quelle esplicate in premessa;
5. DI TRASMETTERE la presente Determinazione all'Ufficio Segreteria per la predisposizione del contratto, prevedendo che l'affidatario dovrà costituire polizza a garanzia definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale, pertanto € 5.575,20, ai sensi dell'articolo 117 comma 1 del Codice;
6. DI IMPEGNARE la spesa di € 34.008,72 per ogni anno del biennio, da imputare al Capitolo n. 19800 del Bilancio Comunale di previsione per gli anni 2026 e 2027, che presentano la necessaria disponibilità, ai sensi dell'art. 183, comma 6, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;
7. DI DISPORRE la pubblicazione della presente per 15 giorni all'Albo on-line comunale;
8. DI DARE ATTO ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro e non oltre 60 (sessanta) giorni, ovvero ricorso straordinario avanti il Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni.

Dalla Residenza Municipale, lì 23 dicembre 2025.

IL RESPONSABILE SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

(Geom. Pellegrini Riccardo)

(Documento firmato digitalmente)

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica comunale, visti gli atti d'ufficio, visto lo statuto comunale,

ATTESTA

che la presente Determina è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della L. 18.06.2009 n° 69).

f.to IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

IL TECNICO COMUNALE

(Geom. Pellegrini Riccardo)