



# COMUNE DI ESINE

(Provincia di Brescia)

COD. ENTE: 10320

COPIA

N. 118

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	MODIFICA IN PERIZIA SUPPLETIVA DEL CONTRATTO IN CORSO DI ESECUZIONE PER "REALIZZAZIONE AMPLIAMENTO VASCHE DI ACCUMULO DELL'ACQUEDOTTO COMUNALE IN LOCALITÀ COSTE". Codice CUP: G45H24000040009.
----------	--

L'anno **Duemilaventicinque** il giorno **ventisei del mese di Novembre** alle ore **19:00 nella** sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti normative sono stati per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Fatto l'appello risultano:

Presenti	Assenti
MORASCHINI EMANUELE	DELLANOCE ENRICO
FIORINI ROBERTA	
GHEZA DANIELE	
ZAMBONI VIRNA	
Presenti: 4	Assenti: 1

Assiste il Dott. **SCELLI PAOLO** in qualità di **SEGRETARIO COMUNALE**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Signor **MORASCHINI EMANUELE** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:	MODIFICA IN PERIZIA SUPPLETIVA DEL CONTRATTO IN CORSO DI ESECUZIONE PER "REALIZZAZIONE AMPLIAMENTO VASCHE DI ACCUMULO DELL'ACQUEDOTTO COMUNALE IN LOCALITÀ COSTE". Codice CUP: G45H24000040009.
----------	---

## LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO che:

- 1) con deliberazione della Giunta Comunale n. 72 in data 17/07/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "AMPLIAMENTO VASCHE DI ACCUMULO DELL'ACQUEDOTTO COMUNALE IN LOC. COSTE", redatto dal tecnico incaricato Ing. Marco Puritani, che prevede una spesa complessiva di € 131.000,00, di cui:

- € 58.996,36 per lavori assoggettati al ribasso;
  - € 2.066,72 per oneri per i piani di sicurezza (non soggetti a ribasso);
  - € 18.734,40 per costi della manodopera (non soggetti a ribasso);
- Sommano € 79.797,48
- € 7.979,75 per IVA al 10%;
  - € 43.222,77 per somme a disposizione dell'Amm.ne;

- 2) i lavori sono previsti nel bilancio di previsione per l'anno 2024-2025 che presenta la necessaria disponibilità e sono finanziati in parte con fondi propri dell'Amm.ne Comunale ed in parte con contributo della Comunità Montana di Valle Camonica;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 80 del 23/09/2024, con la quale i lavori in oggetto sono stati aggiudicati in maniera definitiva, a seguito di gara d'appalto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 – lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023, alla ditta FURLONI COSTRUZIONI S.r.l. con sede a Esine (BS) in via Ruc n. 1 (C.F. e P.IVA 04371280985), avendo la medesima presentato un ribasso pari al 2,00% rispetto alla base d'asta e corrispondente ad un importo contrattuale pari ad € 78.617,55 (di cui € 57.816,43 di prezzo offerto, € 18.734,40 per costi della monodopera non soggetti a ribasso ed € 2.066,72 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre all'IVA al 10%;

VISTO il contratto d'appalto n. Rep. 1633 del 18/10/2024 per l'esecuzione dei lavori in oggetto, stipulato tra il Comune di Esine e la ditta FURLONI COSTRUZIONI S.r.l. con sede a Esine (BS) in via Ruc n. 1 (C.F. e P.IVA 04371280985), per l'importo di € 78.617,55 (di cui € 57.816,43 di prezzo offerto oltre ad € 18.734,40 per costi della monodopera non soggetti a ribasso ed € 2.066,72 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA al 10% pari a € 7.861,76 per un importo contrattuale complessivo pari ad € 86.479,31;

PRESO ATTO del verbale di consegna dei lavori in data 18/12/2024 presentato dal direttore dei lavori al prot. 11921 in data 18/12/2024 ed il concreto inizio dei lavori avvenuto in pari data;

VISTA la nota da parte del Direttore dei Lavori Ing. Marco Puritani pervenuta in data 25/11/2025 prot. 12071 con la quale è stata trasmessa la perizia suppletiva dei lavori in variante al contratto Rep. 1633 del 18/10/2024 composta dai seguenti elaborati:

0.00 V.EA Elenco allegati - Variante

1.01 V.RT1 Relazione generale e tecnica di variante

1.02 V.RT2 Relazione strutturale e di calcolo - variante

2.01 V.T0 Estratti strumenti urbanistici e corografia vasche esistenti

2.02 V.T1 Opere in variante

2.03 V.T2 Opere strutturali - vasca di accumulo - Variante

2.04 V.T3 Viste tridimensionali e indicazioni progettuali

3.01 V.CM Computo metrico estimativo di variante

3.02 V.EP Elenco nuovi prezzi unitari di variante e analisi

3.03 V.QC Quadro comparativo di variante

3.04 V.SA Schema atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi

3.05 V.QM Quadro di incidenza della manodopera di variante

3.07 V.QE Quadro economico di raffronto

CONSIDERATO che la perizia suppletiva dei lavori in variante comporta un incremento al contratto Rep. 1633 del 18/10/2024 di € 20.028,97 oltre IVA al 10% pari a € 2.002,90 per un totale di € 22.31,87, pertanto un nuovo importo contrattuale stabilito in € 98.646,52 (compresi € 2.066,72 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 10%.

PRESO ATTO che tale variante rientra nelle casistiche previste dall'art.120 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., in particolare le lettere b) e c) trattandosi, la fattispecie in esame, di lavori che, per le "difficoltà di esecuzione derivanti da cause geologiche, idriche e simili, non prevedibili dalle parti in base alle conoscenze tecnico-scientifiche consolidate al momento della progettazione" non eccedono il 50% del contratto iniziale.

PRESO ATTO che è necessario modificare l'importo totale previsto in progetto, pari a € 131.000,00 con incremento di € 6.933,73 a copertura delle maggiori opere previste in variante che trova imputazione al capitolo 24.704 del B.P. 2025;

CONSIDERATO che rimangono escluse dalla presente perizia di variante le opere complementari necessarie per garantire il caricamento del volume di acqua all'interno della vasca come previsto a progetto, opere per le quali è stata attivata la procedura di recupero delle somme necessarie dall'assicurazione del tecnico progettista e direttore lavori come da nota trasmessa dal RUP alla compagnia assicurativa in data 23/09/2025 prot. 9662/2025.

VISTI i pareri favorevoli in merito alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 dai responsabili dell'area tecnica e dell'area economico-finanziaria;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il decreto legislativo n. 36/2023 e s.m.i.;

Visto lo Statuto Comunale;

CON VOTAZIONE unanime e favorevole espressa nelle forme di Legge dagli aventi diritto, presenti e votanti;

## **DELIBERA**

1. DI CONSIDERARE la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. DI APPROVARE la perizia suppletiva dei lavori in variante al contratto Rep. 1633 del 18/10/2024, trasmessa dal Direttore dei Lavori Ing. Marco Puritani in data 25/11/2025 prot. 12071, composta dai seguenti elaborati:
  - 0.00 V.EA Elenco allegati - Variante
    - 1.01 V.RT1 Relazione generale e tecnica di variante
    - 1.02 V.RT2 Relazione strutturale e di calcolo - variante
  - 2.01 V.T0 Estratti strumenti urbanistici e corografia vasche esistenti
  - 2.02 V.T1 Opere in variante
  - 2.03 V.T2 Opere strutturali - vasca di accumulo - Variante
  - 2.04 V.T3 Viste tridimensionali e indicazioni progettuali
  - 3.01 V.CM Computo metrico estimativo di variante
  - 3.02 V.EP Elenco nuovi prezzi unitari di variante e analisi
  - 3.03 V.QC Quadro comparativo di variante
  - 3.04 V.SA Schema atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi
  - 3.05 V.QM Quadro di incidenza della manodopera di variante
  - 3.07 V.QE Quadro economico di raffronto
3. DI PRENDERE ATTO CHE l'approvazione della presente variante comporta un incremento al contratto Rep. 1633 del 18/10/2024 di € 20.028,97 oltre IVA al 10% pari a € 2.002,90 per un totale di € 22.31,87, pertanto un nuovo importo contrattuale stabilito in € 98.646,52 (compresi € 2.066,72 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 10%, importo contenuto nei limiti previsti dall'art.120 comma 1 del D.lgs n.36/2023 e s.m.i.;

4. DI DARE ATTO CHE il nuovo quadro economico derivante dall'approvazione della presente perizia di variante è così specificato:

	(A) IMPORTI PROGETTO	B) IMPORTI DI PERIZIA TOTALE	DIFFERENZA PERIZIA-PROGETTO	IMPORTI DI CONTRATTO	C) IMPORTI DI PERIZIA CONTRATTUALI	DIFFERENZA CONTRATTO PROGETTO-PERIZIA	
Lavori a misura (compresi costi manodopera)	€ 77 730,76	€ 98 000,00	€ 20 269,24	€ 76 550,83	€ 96 579,80	€ 20 028,97	
Oneri per attuazione misure di sicurezza	€ 2 066,72	€ 2 066,72		€ 2 066,72	€ 2 066,72	€ 0,00	
SOMMANO IMPORTO LAVORI	€ 79 797,48	€ 100 066,72		€ 78 617,55	€ 98 646,52	€ 20 028,97	
IVA al 10%	€ 7 979,75	€ 10 006,67		€ 7 861,76	€ 9 864,65	€ 2 002,90	
IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 87 777,23	€ 110 073,39	€ 22 296,16	€ 86 479,31	€ 108 511,17	€ 22 031,87	
 Somme a disposizione della S.A.							
Spese Tecniche (compr. Cassa e IVA)	€ 13 195,52	€ 13 195,52		€ 13 195,52	€ 13 195,52		
Spese per frazionamento (compr. Cassa e IVA)	€ 3 000,00	€ 3 000,00		€ 3 000,00	€ 3 000,00		
Collaudo statico (compr. Cassa e IVA)	€ 3 000,00	€ 2 030,08		€ 3 000,00	€ 2 030,08		
Fondo incentivante	€ 1 196,96	€ 1 196,96		€ 1 196,96	€ 1 196,96		
Accertamenti di laboratorio	€ 3 000,00	€ 0,00		€ 3 000,00	€ 0,00		
Acquisizione aree	€ 10 000,00	€ 10 000,00		€ 10 000,00	€ 10 000,00		
Imprevisti e a disposizione	€ 9 830,29	€ 0,00		€ 9 830,29			
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 43 222,77	€ 29 422,56	-€ 13 800,21	€ 43 222,77	€ 29 422,56	-€ 13 800,21	
 TOTALE	€ 131 000,00	€ 139 495,96		€ 8 495,95	€ 119 871,79	€ 137 933,73	€ 8 231,65

5. DI IMPEGNARE la spesa aggiuntiva pari ad € 6.933,73 al capitolo 24.704 del B.P. 2025 che presenta la necessaria disponibilità;

6. DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile a seguito di apposita, separata, unanime votazione palesemente espressa;

\*\*\*\*\*  
**PARERE EX ART.49 D.LGS 18.08.2000 N.267**

Sotto il profilo della regolarità tecnica si esprime PARERE FAVOREVOLE

IL TECNICO COMUNALE

Geom. Pellegrini Riccardo



**PARERI EX ART.49 D.LGS 18.08.2000 N.267**

Sotto il profilo della regolarità contabile si esprime PARERE FAVOREVOLE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Paolo Scelli



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

**IL PRESIDENTE**  
F.to EMANUELE MORASCHINI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. SCELLI PAOLO

---

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSIGLIARI - art.125, 1°comma, D.Lgs. 18.8.00 n. 267  
Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione - nel giorno di pubblicazione - ai capigruppo consiliari.

12 DIC 2025

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. SCELLI PAOLO

---

REFERITO DI PUBBLICAZIONE - art. 124, D. Lgs. 18.8.00 n. 267

Viene pubblicato in copia all'albo pretorio on line, nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) in data odierna per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

li, 12 DIC 2025

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. SCELLI PAOLO

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' - art. 134 D. Lgs. 18.8.00 n. 267

li,

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. SCELLI PAOLO

---

Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE eseguibile (art.134 del TUEL N. 267/2000)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. SCELLI PAOLO

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

12 DIC 2025

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. SCELLI PAOLO

